

P.U.P.I. PLAN Sp. z o.o.

65-849 ZIELONA GÓRA ul. Browarna 1

TEL. 601 403 727

PROJEKT WYKONAWCZY

ZLEC.

EGZ.NR

PRZEDSIĘWZIĘCIE	Budowa wiaty rekreacyjnej, pawilonu magazynowego i przebudowa pawilonu szatniowego boiska „Chynowianka” w ramach zadania pn.: „Zadbany i bezpieczny Chynów” w Zielonej Górze
KATEGORIA OBIEKTU	III, VIII
LOKALIZACJA	ul. Chynów - Złota, Zielona Góra dz. nr 1137 obr. 0010, jedn. ewid. 086201_1 m. Zielona Góra
BRANŻA	Projekt zagospodarowania terenu
STADIUM	Projekt wykonawczy
INWESTOR	Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn	3/94/Zg specj. archit.	

ZIELONA GÓRA lipiec 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt zagospodarowania terenu

- **Opis techniczny**
- **Zestawienie wyposażenia boiska „Chynowianka”**
- **Rysunki**

Rys. nr **1Z**. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr **2Z**. Obudowa śmietnikowa

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu wokół boiska „Chynowianka” w ramach
zadania pn.: „Zadbany i bezpieczny Chynów” w Zielonej Górze
dz. nr 1137

1. Dane ogólne.

- 1.1. Inwestor: Miasto Zielona Góra,
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
- 1.2. Lokalizacja: Zielona Góra, ul. Chynów – Złota, dz. nr 1137

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół boiska „Chynowianka” w ramach zadania „Zadbany i bezpieczny Chynów” polegająca na zwiększeniu atrakcyjności terenu oraz rozbudowie zaplecza infrastruktury sportowej.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją znajduje się na działce 1137 – ul. Chynów - Złota 18, przy skrzyżowaniu z ulicą Chynów - Krępowka. Przeznaczenie obszar inwestycji, w miejscowym planie zagospodarowania terenu oznaczono jako tereny zabudowy usług publicznych, z przeznaczeniem zamiennym – terenu sportu i rekreacji.

Jest to teren płaski, nieutwardzony (wyjątek stanowi dojście do istniejących szatni – kostka betonowa). Obecnie na terenie znajdują się obiekty związane z infrastrukturą sportową:

- szatnie w postaci dwóch prefabrykowanych pawilonów kontenerowych
- pełnowymiarowe boisko piłkarskie
- trybuny sportowe
- piłkochwyty

Uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się drewnianą wiatę rekreacyjną oraz prefabrykowany pawilon kontenerowy przeznaczony na pomieszczenie gospodarcze obiektów infrastruktury sportowej. Do wiaty projektuje się utwardzone dojście o nawierzchni z kostki betonowej stanowiące przedłużenie istniejącego chodnika. Projektowana w ramach całego zadania sauna umieszczona zostanie w istniejącym szatniowym pawilonie kontenerowym. Elementem uzupełniającym zagospodarowanie będzie fotościanka oraz osłona śmietnikowa.

4.1. Wiaty.

Wiaty o konstrukcji drewnianej, opisana na rzucie prostokąta o wymiarach 9,74 x 4,14 m, wysokości do kalenicy 4,21 m, przekryta dachem dwuspadowym krytym gontami, o nachyleniu połaci 30 °.

4.2. Pawilon kontenerowy.

Prefabrykowany pawilon kontenerowy - szkielet stalowy z obudową ścienną i przekryciem z płyt warstwowych o wymiarach 6,085 x 3,00 m, wysokości 2,78 m.

4.3. Fotościanka.

Ścianka o treści sportowej, wg. zamawiającego zlokalizowana w rejonie wejścia na teren – naprzeciwko pawilonu szatniowego, z widokiem w tle na boisko.

4.4. Ośłona śmietnikowa i kosze na śmieci.

Przewidziano zastosowanie typowej obudowy śmietnikowej pojedynczej przystosowanej do przechowywania standardowego pojemnika na śmieci o pojemności 110 lub 240 litrów. Konstrukcja obudowy - drewniana, impregnowana ciśnieniowo, z drzwiczkami i podnoszoną klapą przykrywającą. Oślonę zlokalizowano na chodniku przy furtce i bramie wjazdowej na teren działki. Dwa kosze na śmieci typu parkowego zlokalizowano na obu końcach projektowanej wiaty.

4.5. Nawierzchnie utwardzone.

Zaprojektowano nawierzchnię wiaty oraz chodnik stanowiący dojście do niej, a także opaskę ochronną ścian pawilonu kontenerowego:

- kostka betonowa w kolorze szarym grubości 6 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 grubości 5 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego grubości 15 cm.

4.6. Ukształtowanie terenu.

Spadki projektowanych nawierzchni dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. Wody opadowe z projektowanych obiektów kierowane będą na tereny zielone działki.

4.7. Zestawienie powierzchni i dane techniczno-liczbowe projektowanych elementów zagospodarowania:

- powierzchnia działki nr 1137	8233 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	40,32 m ² (0,5% pow. działki)
- powierzchnia zabudowy budynków pomocniczych (pawilony kontenerowe)	90,98 m ² (1,1% pow. działki), w tym:
- projektowany pawilon magazynowy	18,74 m ²
- istniejące pawilony szatniowe	72,24 m ²
- powierzchnie utwardzone	204,71 m ² , w tym:
- projektowane powierzchnie utwardzone (w tym - nawierzchnia pod wiatą - 40,32 m ²)	90,56 m ²
- istniejące powierzchnie utwardzone (w tym – trybuny - 68,5 m ²)	114,15 m ²
- pow. biologicznie czynna	7937 m ² (96,4% pow. działki)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów (uchwała nr LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 20009 r.) - § 42. ust. 3 dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o łącznej powierzchni całkowitej do 100 m².

5. Ochrona konserwatorska.

Działka objęta opracowaniem nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Projektowana inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Usuwanie odpadków - do koszy na śmieci i do pojemnika zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej. Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz ewentualnie powstałe elementy odpady po budowie należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

8. Ochrona przeciwpożarowa.

- Odległość od budynków sąsiednich - projektowany pawilon magazynowy oraz projektowana wiata znajduje się w jednej strefie pożarowej z istniejącymi obiektami kontenerowymi. Odległość projektowanych obiektów od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach jest zgodna z przepisami.
- Dojazd pożarowy - droga pożarowa nie jest wymagana zgodnie z §12 ust. 1 Rozp. MSWiA z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - nie jest wymagane zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozp. MSWiA z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu





Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:





- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
- § 13 ust.1, § 60 ust.1, § 60 ust.2, § 271, § 273 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.).




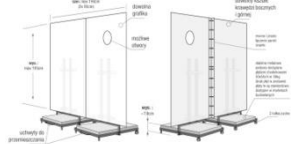
Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem i nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

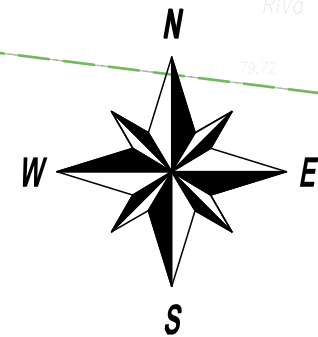
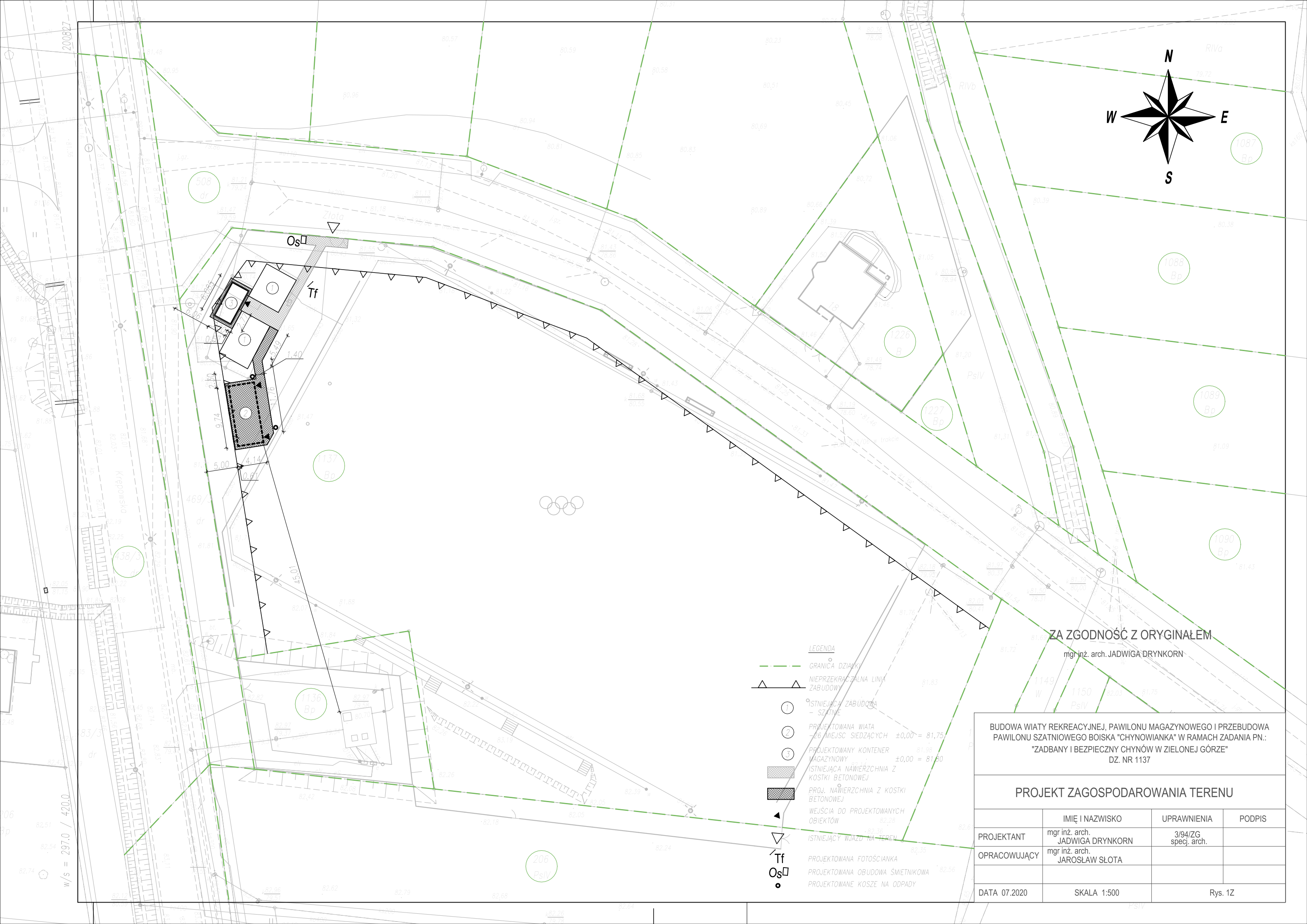
Zestawienie wyposażenia boiska „Chynowianka” :

1.Należy przyjąć +- 5% podanych parametrów / wymiarów.

L.p.	URZĄDZENIE	I L O Ś Ć	PRZYKŁADOWE ZDJĘCIE
1.	Kosiarka traktorek Pojemność silnika: 724 cm ³ Liczba cylindrów: 2 Rodzaj paliwa: Benzyna Pojemność zbiornika paliwa: 11 l Ilość noży: 2 Załączanie noży: sprzęgło elektromagnetyczne Szerokość koszenia: 1070 mm Wysokości koszenia: 38- 89 mm Pojemność kosza: 350 l Promień skrętu: 36 cm Reflektory: LED Ciężar: do 300 kg	1	
2.	Kosa mechaniczna z wielofunkcyjnym uchwytem oburęcznym Moc silnika: 1,3 kW Narzędzie tnące: żyłka Pojemność skokowa: 30,8 cm ³ Waga: do 6,5 kg (bez paliwa) Średnica cięcia: 420 mm Długość całkowita 176 cm (bez narzędzia tnącego) Narzędzie tnące: Tarcza tnąca do trawy – 8 ostrzy Pojemność zbiornika paliwa: 0,64 l Poziom mocy akustycznej: 110 dB(A) Poziom ciśnienia akustycznego z narzędzia z tworzywa: 98 dB(A)	1	
3.	Wózek do malowania linii na boisku na farbę emulsyjną Metalowa rama, 3 gumowe koła Pojemność zbiornika: 15 litrów Szer. malowania linii: regulacja 5 – 15 cm Pojemność robocza zbiornika: 11,0 dm ³ Średni wydatek cieczy: 0,3 – 1,5 l/min Maksymalne ciśnienie robocze: 0,4 MPa Masa: 2,3 kg Wysokość: 95 cm Szerokość: 85 cm Długość: 115 cm	1	
4.	Taczka Ocynkowana Pojemność: 110 l Koło na łożysku, felga metalowa, plastikowe ręczki	1	

5.	<p>Bramki profesjonalne z odciągami 1 komplet – 2 bramki Wymiary: 7,32 x 2,44 m Głębokość: 80 / 200 cm (górze / dół) Waga: 50 kg Wykonane z owalnego aluminiowego profilu o wymiarach 120/100 mm z podwójnymi żebrami wzmacniającymi, Rama główna malowana proszkowo na biało, Certyfikat bramki: Norma FIFA, Certyfikat zgodności z Normami PN W skład kompletu – wszelkie niezbędne elementy do kompletnego montażu jednej pary bramek: - para bramek - tuleje - słupki odciągowe - ramka dolna</p> <p>Siatka piłkarska 1 komplet – 2 siatki Polietylenowa Szerokość: 7,50 m Wysokość: 2,50 m Rozmiar oczka: 12 cm Głębokość górna: 200 cm Głębokość dolna: 200 cm</p>	1	
6.	<p>Grabie Materiał: stal lakierowana Ciężar: 1,3 kg Długość całkowita z trzonkiem: 165 cm Szerokość głowicy: 57 cm Głowica usztywniona Ilość zębów: 32 Trzonek: lakierowany sosnowy</p>	1	
7.	<p>Łopata Trzonek metalowy Rączka ze wzmocnionego tworzywa Część trzonka powlekana gumą Wysokość: 118 cm Szerokość sztychu: 19 cm Waga: 1,9 kg</p>	1	
8.	<p>Rower treningowy Wymiary: 80 x 43 x 114 cm (dł. x szer. x wys.) Waga: 16,5 kg Maksymalna waga użytkownika: 110 kg Magnetyczny system oporu Manualna regulacja obciążenia: 8 poziomów Dotykowe sensory do pomiaru pulsu Regulacja siodełka: 5 poziomów Maks. odległość od siodełka do pedałów: 78 cm Odległość siodełka od podłoża: 65 – 85 cm Antypoślizgowe pedały z regulowanymi paskami Wymiary stabilizatorów: 39/43 cm (przód/tył) Nakładki poziomujące na tylnym stabilizatorze Waga: 18,5 kg Komputer z wyświetlaczem LCD – zasilanie 2 baterie AAA</p>	1	

9.	Poziomy rower treningowy Waga koła zamachowego: 7kg Regulacja oporu: ręczna Maks. waga użytkownika: 110 kg System oporu: magnetyczny Liczba programów: 1 Czujnik tętna w uchwytach Kółka transportowe: Tak Maks. wzrost użytkownika: 200 cm Waga urządzenia: 40 kg	1	
10.	Drabinki rehabilitacyjno - gimnastyczna Wymiary: 220 x 90 cm Wytrzymałość: do 200 kg, Boki drabinki: drzewo sosnowe lakierowane 3 krotnie Szczegół: specjalna sklejka równoległa warstwowa 40 x 30 mm Zestaw do montażu drabinki Zestaw zawiera: - 4 szt. kątownik wzmacniany (malowany proszkowo na kolor szary) - 4 szt. śruba 5x40 mm + 4 szt. nakrętki + 4 szt. zaślepki - 4 szt. kołek rozporowy do ściany 10x50 mm + 4 szt. śruby + 4 szt. zaślepki	2	
11.	Sauna w budowie modułowej Szerokość: 245 cm Głębokość: 142 cm Wysokość: 210 cm Ściany widoczne wykonane ze świerku skandynawskiego kl. A, drewno leżakowane, impregnowane, odżywiczone Wyposażenie: 3 ławki, piec ze stali szlachetnej 7,5kW, zasilanie 400 V. kamienie saunowe, kratka ochronna, oświetlenie Sterownik elektroniczny	1	
12.	Fotościanka Zewnętrzna jednostronna ścianka reklamowa, na stalowym stelażu przeznaczona do ekspozycji zewnętrznej. Wymiary tablicy: 190 x 195 cm Tablica: 2 plansze z grafiką Materiał: tworzywo polipropylen gr. 3,4 mm Tablica odporna na śnieg, deszcz i słońce. Jednostronny, pełno kolorowy druk UV Wymiary podstawy: 53 x 53 x 19 (szer. x gł. x wys.) Podstawa: stelaż stalowy, malowana proszkowo na kolor czarny Wycięcia otworów na twarz. Grafika o treści sportowej związanej z klubem „Chynowianka” Dociążenie podstawy: 4 płyty chodnikowe 50x50x7 cm	1	



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - SZATNE
 - PROJEKTOWANA WIATA - 26 MIEJSC SIEDZĄCYCH $\pm 0,00 = 81,75$
 - PROJEKTOWANY KONTENER MAGAZYNOWY $\pm 0,00 = 81,60$
 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
 - PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
 - WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
 - PROJEKTOWANA FOTOSCİANKA
 - PROJEKTOWANA OBUDOWA ŚMİETNIKOWA
 - PROJEKTOWANE KOSZE NA ODPADY

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. JADWIGA DRYNKORN

BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ, PAWILONU MAGAZYNOWEGO I PRZEBUDOWA PAWILONU SZATNIOWEGO BOISKA "CHYNOWIANKA" W RAMACH ZADANIA PN.: "ZADBANY I BEZPIECZNY CHYNÓW W ZIELONEJ GÓRZE" DZ. NR 1137			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA DRYNKORN	3/94/ZG specj. arch.	
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. JAROSŁAW SŁOTA		
DATA 07.2020	SKALA 1:500	Rys. 1Z	

OBUDOWA ŚMIETNIKOWA POJEDYNCZA

(konstrukcja drewniana z tarcicy iglastej impregnowanej ciśnieniowo)

wymiary (szerokość frontu x długość x wysokość): 75 x 120 x 90 cm



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BOISKA
"CHYNOWIANKA" W RAMACH ZADANIA PN.: "ZADBANY I BEZPIECZNY
CHYNÓW" W ZIELONEJ GÓRZE
DZ. NR 1137

OBUDOWA ŚMIETNIKOWA

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA DRYNKORN	3/94/ZG specj. arch.	
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. JAROSŁAW SŁOTA		
DATA 07.2020		Rys. 2Z	