



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Zielona Góra, 05 września 2023 r.

DR-ON.6823.3.1.2023.BK
DOKUMENT.65.2023

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Zielonej Górze stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

położenie nieruchomości	numer działki	powierzchnia działki	numer obrębu	numer księgi wieczystej	wartość nieruchomości
ul. Różana 13	67/4	2597 m ²	0020	ZG1E/00062328/3	6 921 800,00 zł
ul. Różana	67/6	595 m ²	0020		

1. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalone uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r. z późn. zm., nie będące aktem prawa miejscowego, ale na podstawie którego sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym dokumentem ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **B8/3.M4** – teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju *inne tereny zabudowane (Bi)*.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowym z częścią biurową. Teren jest utwardzony o nawierzchni betonowej z płyt wylewanych i płyt ażurowych. Przedmiotowe działki są ogrodzone metalowym ogrodzeniem wraz z przesuwną bramą automatyczną. Na terenie znajduje się pergola śmietnikowa, sieć oświetlenia terenu oraz drzewa i krzewy. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, teleinformatycznej oraz ciepłociągowej. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Różanej, która jest drogą publiczną częściowo utwardzoną.
4. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim z przeznaczeniem na zadania własne gminy polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Zielona Góra.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie od 06 września 2023 r. do 27 września 2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. *ustawy*, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 18 października 2023 r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 18 października 2023 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze umowy darowizny.