



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ul. Poznańskiej w Zielonej Górze**

AUTOR: mgr inż. Joanna Kiczak



Zielona Góra, czerwca 2023r.

1.	Wprowadzenie.....	2
2.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	2
2.1	Ogólna charakterystyka terenu objętego planem i jego otoczenia.....	2
3.	Dokumenty i opracowania uwzględnione w prognozie.....	2
4.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.....	3
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
5.1	Warunki gruntowo - wodne.....	3
5.2	Szata roślinna i fauna.....	5
5.3	Klimat.....	5
5.4	Hałas.....	6
5.5	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	6
6.	Tendencja zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.....	7
7.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
7.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	7
7.2	Oddziaływanie na ludzi.....	7
7.3	Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko i stan zdrowia ludności.....	7
7.5	Oddziaływanie na rośliny.....	8
7.6	Oddziaływanie na wodę.....	8
7.7	Oddziaływanie na powietrze.....	8
7.8	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	9
7.9	Oddziaływanie na krajobraz.....	9
7.10	Oddziaływanie na klimat.....	9
7.11	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	9
7.12	Oddziaływanie na zabytki.....	9
	Nie dotyczy.....	9
7.13	Oddziaływanie na obszar chroniony Natura 2000.....	9
7.14	Zależność między wyszczególnionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	9
7.15	Podsumowanie.....	9
8	Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	10
9	Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowej inwestycji dotyczących obszarów chronionych i wymagających ochrony.....	11
9.1	Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.....	11
9.2	Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych.....	11
9.3	Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną.....	11
9.4	Zagrożenia obszarów chronionych.....	11
10.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
11	Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	12
11.1	Wnioski do planu wynikające z prognozy.....	12
11.2	Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.....	12
11.3	Ocena wpływów terenów komunikacyjnych na tereny objęte planem.....	13
11.4	Ocena wpływu zabudowy terenów sąsiednich na tereny objęte projektem planu.....	13
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie wraz z uzasadnieniem wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.....	13
13.	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	13
14.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	14
15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	14
16.	Wnioski.....	14

1. Wprowadzenie.

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej w Zielonej Górze. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa art. 41 ust.2 w/w ustawy. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

2. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego planem i jego otoczenia.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej w Zielonej Górze ma na celu określenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w jego granicach. Do opracowania przyjęto dwa obszary położone przy ul. Poznańskiej, w tym jeden znajdujący się bezpośrednio przy tej drodze.

Na omawianym obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, Osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 w Zielonej Górze uchwalona uchwałą nr LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 108 poz. 1443 z dnia 15 października 2009 r.), zaś projekt planu zmienia niektóre funkcje terenów, a dodatkowo porządkuje parametry dotyczące zagospodarowania wszystkich terenów. Jeden z obszarów to aktualnie teren usług (funkcja ta zostanie zamieniona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), a drugi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ta funkcja zostanie częściowo utrzymana).



Fot. Fragment obowiązującego planu oraz stan rzeczywisty

3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w prognozie.

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra", uchwalone uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r., z późniejszymi zmianami;

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, Osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 w Zielonej Górze uchwalona uchwałą nr LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 108 poz. 1443 z dnia 15 października 2009 r.)
- mapy sozologiczne woj. Lubuskiego opracowane przez GEOMET Sp. Z o.o. z Poznania w 2001r. na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Marszałka Województwa Lubuskiego;
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej – część II środowisko naturalne - wykonany przez Głównego Geodetę Kraju w 1994 r.;
- „Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko stan zdrowia ludności” – Zakład Ochrony Mikrofalowej. Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii w Warszawie – Warszawa 2007 r.;
- Ekofizjografia dla Zielonogórskiego obszaru funkcjonalnego Zielona Góra – E&W Consulting Zielona Góra 2015 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Zielona Góra na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023 – Pomorska Grupa Konsultingowa Spółka Akcyjna, Bydgoszcz Maj 2017r. Ponadto przeprowadzono wizję terenową i inwentaryzację przez autora prognozy;

4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.1 Warunki gruntowo - wodne.














Wg ekofizjografii dla Zielonogórskiego obszaru funkcjonalnego Zielona Góra omawiany teren ma zróżnicowane warunki gruntowo – wodne. Na omawianym obszarze występują:

- głównie obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy innej niż niezbędna infrastruktura techniczna i niskokubaturowe obiekty infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;
- grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej.








Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego terenu – mapa uwarunkowań ekofizjograficznych

Legenda





	Istniejąca zabudowa		Działki ewidencyjne
	Cieki główne		Granice administracyjne
	Cieki szczegółowe		Granice bufora zewnętrznego
	Główne korytarze powiatrzne obszarów najmniej zurbanizowanych		
	Granica strefy ograniczeń koncentracji obiektów przemysłowych z uwagi na warunki aerodynamiczne		
	Drogi krajowe		
	Drogi wojewódzkie		
	Pozostałe drogi o znaczącym natężeniu ruchu		
	Linie kolejowe		
	Zbiorniki wodne		

Strefy ograniczeń inwestycyjnych.



	Strefa ochrony konserwatorskiej A
	Strefa ochrony konserwatorskiej B
	Nisko- i średnicenne przyrodniczo tereny proponowane do zabudowy warunkowej, stanowiące fragmenty obszarów chronionego krajobrazu i pośrednich stref ochrony ujęć.
	Obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy innej niż niezbędna infrastruktura techniczna i niskokubaturowe obiekty infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.
	Tereny wyłączone z zabudowy (rezerwy)

Przydatność gruntów do zabudowy określona na podstawie warunków gruntowo-wodnych.





A. Warunki gruntowo-wodne wybitnie niekorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty spoiste z tendencją do uplastyczniania. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).
	Grunty spoiste z tendencją do uplastyczniania. Zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.).
	Grunty organiczne lub rumsze silnie uwodnione. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).
	Grunty organiczne lub rumsze okresowo uwodnione. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).



B. Warunki gruntowo-wodne niekorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty spoiste z możliwością uplastyczniania pod wpływem wód opadowych i roztopowych. Zwierciadło wód gruntowych poniżej głębokości 2 m p.p.t.
	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).

C. Warunki gruntowo-wodne zmienne i średniokorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).
	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.). Wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń.
	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków.
	Grunty organiczne lub rumsze i żwiry. Zwierciadło wód gruntowych poniżej głębokości 2 m p.p.t. Posadowienie budynków wymaga każdorazowo badań geotechnicznych.

D. Warunki gruntowo-wodne korzystne dla celów budowlanych.

	Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.). Wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń.
	Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej.

Na podstawie mapy uwarunkowań gruntowych, na całym obszarze są piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz dolinowe.



Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego terenu – mapa uwarunkowań gruntowych

Legenda

	Cieki główne		Utwory powierzchniowe		Eksploatacja kruszywa naturalnego
	Cieki szczegółowe		Utwory gliniaste		Obszary występowania szkód gorniczych (wyróbiska)
	Hydroizobata 1 m (I poz. wodonośny)		Iły, mulki, utwory pylaste i zastolskowe o zróżnicowanej spistości		Obszary narażone na występowanie ruchów masowych (osuwisk)
	Hydroizobata 2 m (II poz. wodonośny)		Piaszczyste i żwirowe utwory deluwialne		
	Tereny podmokłe		Piaski i żwiry lodowcowe i murenowe		
	Zasięg wody powodziowej - 1% (woda 100-letnia)		Piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz dolinowe		
	Granice administracyjne		Piaski eoliczne		
	Granice bufora zewnętrznego		Pozostałe utwory powierzchniowe		

5.2 Szata roślinna i fauna

Według Ekofizjografii na całym obszarze są:

- pozostałe lasy i zadrzewienia;
- roślinność trawiasta;
- zabudowa;
- w niewielkim fragmencie lasy ochronne wokół miast.

W stanie rzeczywistym występującym gatunkiem roślinnym to głównie sosna i robinia akacja, natomiast fauna, to zwierzęta leśne, które nauczyły się egzystować w sąsiedztwie człowieka.



Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego terenu – mapa form zieleni

Legenda

Lasy - dominująca kategoria ochronności	Pozostałe formy zieleni	Cieki główne	Granice nadleśnictw
Lasy wodochronne	Roślinność trawiasta	Mineralne obszary mokradłowe	Granice administracyjne
Lasy badawcze	Tereny upraw rolnych	Torfowiska niskie	Granice bufora zewnętrznego
Lasy glebochronne	Roślinność krzewiasta	Zbiorniki wodne	Tereny przekształcone, pozbawione szaty roślinnej
Lasy ochronne wokół miast	Ogrody działkowe	Tereny zakwalifikowane do wód w klasyfikacji BDOT	Główne ciągi komunikacyjne
Lasy nasienne	Plantacje		Zabudowa
Ostoje zwierząt	Sady		
Cenne przyrodniczo obszary leśne	Szkółki leśne		
Pozostałe lasy i zadrzewienia	Szkółki roślin ozdobnych		

5.3 Klimat.

Warunki klimatyczne opracowanego obszaru zdominowane są warunkami mezoklimatycznymi charakterystycznymi dla Zielonej Góry, które odznaczają się chłodniejszym klimatem, wyższymi opadami, wcześniejszym pojawieniem się zimy oraz większą liczbą dni z pokrywą śnieżną w stosunku do warunków Regionu Śląsko-Wielkopolskiego.

W mieście przeważają wiatry z sektora zachodniego od SW do NW, które średnio stanowią ponad 50%. Udział cisz jest niewielki i wynosi około 2%, w miejscach osłoniętych i obniżeniach dochodzi do 5 – 10%. Opady roczne dla wieloleci w Zielonej Górze oscylują w granicach 600 mm. Generalnie omawiany teren jest obszarem przewagi wpływów oceanicznych, co przejawia się w podanych niżej parametrach klimatycznych, określonych na podstawie danych z wielolecia:

• średnia roczna temperatura powietrza	+8,3 °C
• liczba dni gorących w roku (temp.>25°C)	32
• liczba dni z przymrozkami	10
• liczba dni mroźnych (temp. poniżej 0°C)	35
• data początku zimy	23.XII
• długość zimy w dniach	74
• liczba dni z pokrywą śnieżną	60
• długość okresu wegetacyjnego	225 dni
• roczna suma opadów	550 – 675 mm

Na kształtowanie się warunków pogodowych oraz rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń istotne znaczenie ma rozkład kierunków wiatrów. Wilgotność względna powietrza ma ścisły związek z temperaturą i jej najmniejsze wartości, poniżej 7%, występują w najcieplejszych miesiącach - czerwcu i lipcu. Tak samo zachmurzenie jest najmniejsze w najcieplejszych miesiącach. Z kolei opady są największe w okresie letnim, co spowodowane jest charakterem opadów. W okresach cieplejszych są one bardziej gwałtowne, a w okresach pogód niżowych mają charakter opadów ciągłych o niewielkiej intensywności.

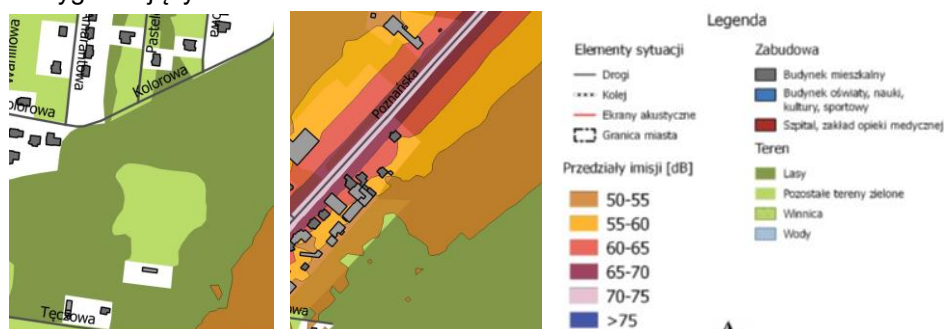
5.4 Hałas.

Na terenie miasta Zielona Góra głównym źródłem oddziaływań akustycznych jest hałas komunikacyjny generowany przez pojazdy poruszające się po sieci dróg kołowych. Natomiast pozostałe źródła tj. hałas technologiczny związany z działalnością przemysłową oraz pracą linii energetycznych, nie odgrywają znaczącej roli.

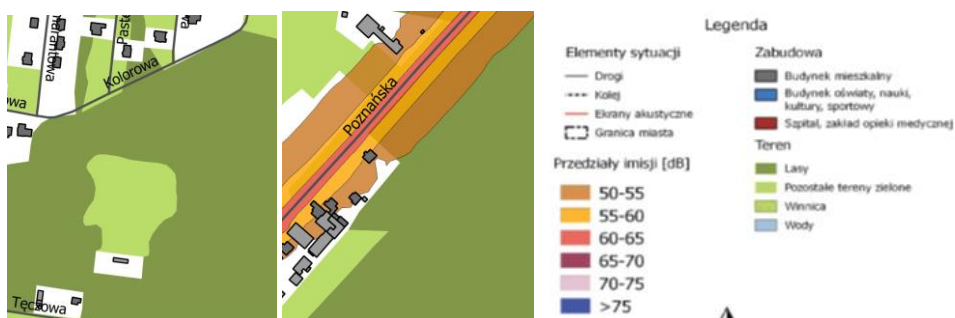
Zagrożenie nadmierną emisją hałasu staje się coraz bardziej powszechne, szczególnie zaś zauważalne jest na terenach miejskich oraz wzdłuż tras komunikacyjnych. Oddziaływanie komunikacji na środowisko ma tendencję rosnącą, co związane jest ze wzrostem w ostatnich latach liczby pojazdów poruszających się na drogach przy jednoczesnym nienadążaniu z rozbudową lub modernizacją układów komunikacyjnych.

W 2017 roku dla miasta Zielona Góra wykonano mapę akustyczną, która między innymi przedstawia poziomy hałasu komunikacyjnego. Na podstawie otrzymanych wyników, można wywnioskować, że największe przekroczenia dopuszczalnych poziomów są wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu. Zgodnie z art. 119 ustawy prawo ochrony środowiska dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Część obszaru otoczona jest lasem, natomiast część znajduje się przy drodze głównej, gdzie jedynym rozwiązaniem jest zastosowanie odpowiedniej izolacji budynków oraz okien o parametrach wygłuszających.



Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu drogowego, wskaźnik LDWN dla opracowywanego terenu



Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu drogowego, wskaźnik LN dla obszaru opracowania

5.5 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.

Do najbardziej podatnych na zmiany elementów środowiska zalicza się rośliny i zwierzęta, następnie warunki klimatyczne, wody i gleby, a na końcu podłoże geologiczne.

Obszar objęty opracowaniem posiada lokalnie zdegradowane środowisko przyrodnicze. Skutki dotyczą niektórych komponentów. W obrębie każdego elementu posiada ono inną odporność na degradację i zdolność do regeneracji. Problematyka zdolności do regeneracji może być rozpatrywana w odniesieniu do terenów już zdegradowanych lub terenów, które w wyniku realizacji planu mogą podlegać przejściowo degradacji na określoną skalę. Stąd też zdolność do

regeneracji może się odnosić do takich elementów jak poziom wody gruntowej, który może ulegać np. okresowemu obniżeniu, zanieczyszczeniu, czy wreszcie jakość atmosfery, której stan sanitarny uzależniony będzie od wielkości emisji produktów spalania.

Obszar opracowania jest już w większej części zabudowany, a środowisko naturalne na tym terenie nie wykazuje zdolności do regeneracji. Zdolność do regeneracji środowiska zależy od wielkości jego degradacji i upływu czasu od momentu ustania działania czynników odkształcających środowisko. Można przyjąć, że regeneracja środowiska następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Właściwie ukierunkowane, celowe działania człowieka przy wykorzystaniu środków technicznych, może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Obszar miasta Zielona Góra podlegał zmianom zagospodarowania i był pod wpływem różnych czynników wywołanych działaniem człowieka. Obecnie na terenie miasta poprawie uległo środowisko wodne, które wiąże się z działaniami inwestycyjnymi w zakresie budowy systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Na obszarze opracowania, biorąc pod uwagę stan i charakter elementów środowiska, które mogą być narażone na przejściową degradację, zmiany mogą nastąpić jedynie w obrębie szaty roślinnej i to w przypadku realizacji nowych inwestycji. Bardzo ważnym zadaniem na opracowywanym terenie jest utrzymanie istniejącego drzewostanu – drzewa wskazane do zachowania.

6. Tendencja zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.

Istniejący stan środowiska nie ulegnie zasadniczym zmianom w przypadku odstąpienia od realizacji projektowanego planu i będzie funkcjonował jak do tej pory.

Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna w postaci sieci wod. - kan., gazowej i elektroenergetycznej oraz uporządkowanej gospodarki odpadami dają gwarancję, że negatywny wpływ urbanizacji na środowisko będzie ograniczony.

7. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

7.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Przyszłe zagospodarowanie terenu zakłada w przeważającej części realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy których oprócz obiektów kubaturowych występują także tereny biologiczne czynne. Projekt planu wskazuje tereny zieleni naturalnej do zachowania. Docelowa realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w różnorodności przyrodniczej występującej dotychczas w jego granicach.

7.2 Oddziaływanie na ludzi.

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz konieczność ich wyeliminowania mają zasadnicze znaczenie. Ich identyfikacja na etapie planowania inwestycji pozwala na zastosowanie odpowiednich środków zaradczych lub zaniechanie przedsięwzięć charakteryzujących się wysokim ryzykiem powstania zagrożeń.

Wyniki przeprowadzonych badań wskazują, iż podstawowym problemem z zakresu higieny społecznej, wpływającym na jakość życia w mieście jest hałas.

Nowe tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są oddzielone terenami leśnymi od drogi głównej, co stworzy pewien rodzaj ekranu akustycznego. Natomiast pozostała część opracowania to istniejąca zabudowa mieszkalna, gdzie w tym przypadku możliwe jest tylko zastosowanie izolacji akustycznej budynków, ewentualnie rozważenie ekranów akustycznych.

7.3 Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko i stan zdrowia ludności.

Aktualnie na terenie opracowania nie istnieją stacje bazowe telefonii komórkowej. Należy również zwrócić uwagę, że projekt planu nie może zakazać lokalizowania stacji komórkowych, w związku z art. 46. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

7.4 Oddziaływanie na zwierzęta.

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione z uwagi na gatunki zwierząt, zatem nie będą one zagrażały gatunkom chronionym. Występująca na analizowanym terenie fauna to głównie gatunki synantropijne, które przystosowały się do terenów zainwestowanych.

7.5 Oddziaływanie na rośliny.

W granicach opracowywanego planu nie występują chronione gatunki roślin. Wprowadzone zmiany mogą potencjalnie oddziaływać na rośliny. Zmiana zagospodarowania terenu wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu może spowodować przekształcenie istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

7.6 Oddziaływanie na wodę.

Spływające z jezdni oraz utwardzonych placów wody opadowe mogą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych. Czynnikiem zanieczyszczającymi spływy wód opadowych są zawiesiny, metale ciężkie, substancje toksyczne, związki biogenne, chlorki oraz substancje ropopochodne, chemiczne. Projekt planu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że w celu ochrony wód należy zastosować się do zapisów w ustawach Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne, które wskazują w jaki sposób dokonać takiej ochrony.

Jednym z takich rozwiązań mających na celu zmniejszenie i ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do wód są różnego rodzaju zbiorniki. Zadaniem zbiorników jest gromadzenie wód spływowych w celu ich późniejszego podczyszczenia oraz równomiernego i powolnego odprowadzenia do odbiornika. Do najczęściej stosowanych zbiorników należą:

- zbiorniki retencyjne (również podziemne) – magazynują wody deszczowe tak, aby można je było odprowadzić do odbiornika w kontrolowany sposób, najczęściej z mniejszym wydatkiem niż wynikałoby to ze swobodnego odpływu z odwadnianej powierzchni;
- zbiorniki retencyjno – infiltracyjne – funkcja podobna do zbiorników retencyjnych, z tą różnicą, że odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych następuje w większości przypadków w obrębie samego zbiornika. Przez warstwę przepuszczalną dna i skarp ścieki deszczowe trafiają do gruntu lub do drenażu i dalej do odbiornika. Następuje w ten sposób oczyszczenie ścieków;
- zbiorniki odparowujące (bezodpływowe) – zbiorniki retencyjne, których odpływ został zastąpiony parowaniem;
- niecki infiltracyjne – zdrenowany system nieckowy o funkcji retencyjnej i oczyszczającej o uszczelnionym podłożu. Służą do wstępnego oczyszczania wód bardziej obciążonych zanieczyszczeniami;
- pasażę roślinne – obszary o uszczelnionym podłożu obsadzone roślinnością i wkomponowane, jako biotop, przez który przepływa woda, głównie w kierunku poziomym. Oczyszczenie następuje wskutek tlenowych i beztlenowych procesów rozkładu, mechanicznie poprzez odfiltrowanie szkodliwych substancji w masie gruntu oraz chemicznego i fizycznego wiązania szkodliwych substancji na cząstkach gruntu.

Do urządzeń mających za zadanie wyeliminowanie lub ograniczenie zanieczyszczeń w ściekach opadowych należą:

- osadniki do podczyszczenia wód deszczowych (lub roztopowych) – służą do wychwytywania części stałych (piasek, żwir) oraz zawiesin zawartych w wodach deszczowych dopływających do urządzenia;
- separatory produktów ropopochodnych – urządzenia przeznaczone do oddzielania lekkich zanieczyszczeń płynnych o gęstości mniejszej niż woda (takich, jak oleje, benzyny itp.). Nie służą one do usuwania zawiesin;
- rowy szczelne – rowy gruntowe, w których wykonano warstwę uniemożliwiającą lub ograniczającą w znacznym stopniu wsiąkanie wody opadowej w grunt. Stosowane na terenach szczególnie cennych przyrodniczo, o dużej wrażliwości, terenach ochrony ujęć wód pitnych.

Dobrze prosperująca gospodarka wodno – ściekowa oraz odpowiednie uszczelnienie powierzchni komunikacyjnych winny dostatecznie zabezpieczyć środowisko wodne przed przedostaniem się do niego zanieczyszczeń.

7.7 Oddziaływanie na powietrze.

Rozwój obszaru poprzez budowę nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury może stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza. Główną przyczyną zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery jest ogrzewanie obiektów oraz komunikacja. Emisja zanieczyszczeń z ogrzewania zostanie zminimalizowana, ponieważ w projekcie planu istnieje zapis, który ustala dostawę ciepła do budynków z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym proekologicznych

źródeł energii cieplnej. Podczas realizacji projektowanych obiektów oraz budowy infrastruktury może dojść do zanieczyszczenia powietrza w trakcie:

- wykonywania robót ziemnych, betonowania fundamentów (emisja pyłów z zawartością krzemionki);
- prac spawalniczych powodujących emisję NO₂, CO;
- transportu samochodowego.

Emisje posiadać będą charakter incydentalny, występować będą wyłącznie w trakcie robót budowlanych i nie będą miały większego wpływu na stan czystości powietrza w otoczeniu przedsięwzięcia.

7.8 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Posadowienie nowych obiektów i budynków narusza powierzchnię ziemi. Wszelkie prace budowlane, tj. wykopy, utwardzenie dróg, chodniki, spowoduje nieodwracalne dalsze antropogeniczne przekształcenie gleby. Przy założeniu, że wszelkie urządzenia stosowane podczas budowy oraz tereny podczas dalszej eksploatacji (nowo wybudowane objekty) będą zabezpieczone przed wyciekami paliw, olejów, chemikaliów i smarów, a gospodarka wodno – ściekowa i odpadami będą prowadzone zgodnie z przepisami, można uznać, że inwestycje na tym terenie nie będą znacząco oddziaływać na powierzchnię ziemi.

7.9 Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała zasadniczego wpływu na lokalny krajobraz. Aktualnie na terenie istnieje krajobraz zurbanizowany (osiedle domów jednorodzinnych). Po realizacji ustaleń planu powyższy teren zostanie uporządkowany poprzez zagęszczenie zabudowy i wprowadzenie uporządkowanych terenów zielonych.

7.10 Oddziaływanie na klimat.

Powstanie terenów zainwestowanych może wpływać na pogorszenie jakości powietrza na tym terenie, głównie poprzez zwiększenie zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania paliw służących do celów komunikacyjnych i grzewczych. Zakłada się jednak pokrycie potrzeb na cele grzewcze z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej, dzięki czemu nie zwiększy się znacząco emisja ciepła do atmosfery. Zakres zmiany klimatu lokalnego ograniczy się jedynie do niewielkiego wzrostu temperatury powietrza oraz osłabienia prędkości wiatru na tym terenie.

7.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na zasoby naturalne.

7.12 Oddziaływanie na zabytki.

Nie dotyczy.

7.13 Oddziaływanie na obszar chroniony Natura 2000.

Analizowany teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000, ani w jego sąsiedztwie, zatem nie wywiera na niego żadnego wpływu.

7.14 Zależność między wyszczególnionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W związku z powyższą analizą oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska stwierdzić można, że nowe zagospodarowanie (przy bezawaryjnym przebiegu projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska) będzie miało mało uciążliwy wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zatem sposób planowanego zagospodarowania terenu nie powinien spowodować znaczących procesów szkodliwych dla przyrody i otaczającego środowiska, o ile zachowane będą wszelkie normy ochrony środowiska.

7.15 Podsumowanie

Syntetyczna ocena potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu wiąże się z różnymi rodzajami oddziaływań. Skutki dla środowiska, które może wywołać realizacja ustaleń planu można podzielić na grupy wg stopnia oddziaływania na środowisko.

Korzystne – ZN - teren zieleni naturalnej – jest to teren, na którym prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wzbogacają wartości zasobów środowiska przyrodniczego. Teren zieleni będzie pozytywnie wpływać na walory krajobrazu. Funkcja przyrodnicza tego terenu będzie częściowo ograniczona, ale będzie miała korzystny wpływ na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu na klimat lokalny. Istniejącą zielenią należy pielęgnować i wzbogacać nowymi roślinami.

Ocena realizacji planu na środowisko pod względem: charakteru – korzystne; bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie; okresu trwania skutków – długoterminowe; częstotliwości oddziaływania – stałe; zasięgu przestrzennego – miejscowe; trwałości oddziaływania – częściowo odwracalne.

Ocena realizacji ustaleń planu na krajobraz pod względem: charakteru – korzystne; intensywności przekształceń – zauważalne; bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie; okresu trwania – długoterminowe; częstotliwości oddziaływania – stałe i okresowe; zasięgu przestrzennego – miejscowe i lokalne; trwałości oddziaływania – częściowo odwracalne.

Mało uciążliwe – MN1-MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNU– tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają niewielkie uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Tereny te będą miały nieznaczny wpływ na jakość środowiska. W zakresie kompozycji i gabarytów budynków decydujących o walorach krajobrazowych terenu, ustalono maksymalne wysokości. W palnie ustalono sposób zaopatrzenia w ciepło oraz zasady gospodarki wodno – ściekowej, które w sposób jednoznaczny zabezpieczają środowisko przed zanieczyszczeniami. Nie wyklucza się powstania na terenach usług komercyjnych wytworzenia lokalnych zanieczyszczeń atmosfery w zależności od rodzaju działalności.

Ocena realizacji planu na środowisko pod względem: charakteru – bez znaczenia; bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie; okresu trwania skutków – długoterminowe; częstotliwości oddziaływania – stałe; zasięgu przestrzennego – lokalne; trwałości oddziaływania – nieodwracalne.

Ocena realizacji ustaleń planu na krajobraz pod względem: charakteru – korzystne; intensywności przekształceń – duże; bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie; okresu trwania – stałe; częstotliwości oddziaływania – długoterminowe; zasięgu przestrzennego – miejscowe i lokalne; trwałości oddziaływania – częściowo odwracalne.

Uciążliwe KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDD1 i KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – teren drogi wewnętrznej, KPX – tereny ciągów pieszych - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają znaczne uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Tereny komunikacji będą głównym źródłem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, wzrost ilości zanieczyszczonych wód opadowych do odprowadzenia). Rozbudowa terenów komunikacyjnych może spowodować wzrost natężenia ruchu, a w konsekwencji wzrost hałasu i emisji do atmosfery tlenków węgla, tlenków azotu, węglowodorów i ołowiu. W ustaleniach planu zadbano o zapisy regulujące sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych (sieć deszczowa) w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne. Nie można jednak wykluczyć ich zanieczyszczeń w sytuacji poważniejszych awarii. Tereny komunikacji są i będą źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływały na powstanie zjawisk miejskiej wyspy ciepła z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni.

Ocena realizacji planu na środowisko i krajobraz pod względem: charakteru – niekorzystne; bezpośredniości – bezpośrednie; okresu trwania skutków – długoterminowe; częstotliwości oddziaływania – stałe; zasięgu przestrzennego – lokalnie; trwałości oddziaływania – nieodwracalne; intensywności przekształceń – zupełne.

8 Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Stan środowiska na analizowanym obszarze wykazuje cechy typowe dla stref miejskich. Stan poszczególnych elementów środowiska w większości przekracza poziom dopuszczalny w zakresie m.in. zanieczyszczenia powietrza, gleb i hałas. Trudno nie widzieć jednak dalszych zagrożeń dla jakości powietrza i gleb omawianego obszaru, co może być wynikiem ruchu komunikacyjnego i tzw. niskiej emisji. Sposobem na ograniczenie zagrożenia środowiska jest właśnie zminimalizowanie tzw. niskiej emisji. Stanowi ono źródło wielu zanieczyszczeń, które można jednak

wyeliminować wprowadzając ciepło z centralnego źródła, zaopatrującego wszystkie budynki i obiekty lub używając paliw ekologicznych. Projekt planu określa i ustala zasady zaopatrzenia w ciepło. Prawie stuprocentowe skanalizowanie miasta doprowadziło do wyraźnego polepszenia stanu wód powierzchniowych i gruntowych, a teren objęty opracowaniem jest również wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjne, co zabezpieczy rejon przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń. Realizacja nowych obiektów wymaga jednak prowadzenie stałego monitoringu i ewentualnego zastosowania środków ochronnych. Skala negatywnych zjawisk w większości przypadków będzie niewielka i w sposób zasadniczy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Ingerencje w środowisko wynikające z przeznaczenia terenów pod nowe zainwestowanie może potencjalnie spowodować:

- niewielkie przekształcenie rzeźby terenu;
- niekontrolowane wprowadzenie ścieków do wód i ziemi z terenów komunikacyjnych;
- zanieczyszczenie gleby.

Odpowiednie określenie w planie miejscowym zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

9 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowej inwestycji dotyczących obszarów chronionych i wymagających ochrony.

9.1 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Projekt planu zagospodarowania szczegółowo określa zasady ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych.

9.2 Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych.

Nie dotyczy.

9.3 Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną.

Nie dotyczy.

9.4 Zagrożenia obszarów chronionych.

Na danym terenie nie występują obszary chronione

10. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W ramach nowego systemu dokumentów strategicznych jako priorytetowy dokument dla obszarów środowisko i gospodarka wodna, została wskazana Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r. (BEiŚ).

Zakres Programu Ochrony Środowiska dla miasta Zielona Góra na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023 (POŚ) wyznaczono na podstawie Strategii BEiŚ, która wyznacza 3 cele:

- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię,
- Poprawa stanu środowiska.

Program ochrony środowiska dla miasta Zielona Góra obejmuje następujące obszary:

- jakość powietrza i ochrona klimatu,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami (w tym jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarka wodnościekowa),
- powierzchnia ziemi (w tym gleby i zasoby geologiczne),
- gospodarowanie odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenia poważnymi awariami,
- świadomość ekologiczna mieszkańców, partycypacja społeczna, edukacja ekologiczna,
- adaptacja do zmian klimatu.

Realizacja celów POŚ jest uzależniona od kilku czynników, przede wszystkim możliwości ich sfinansowania oraz zgodności planowanych kierunków oraz zadań z celami i działaniami proponowanymi przez inne dokumenty strategiczne. Cele POŚ są spójne i wdrażają postanowienia podstawowych, krajowych dokumentów strategicznych, jak również na poziomie wojewódzkim i powiatowym. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględnienia w analizie innych dokumentów.

11 Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

11.1 Wnioski do planu wynikające z prognozy

Inwestycje, jakie są projektowane na analizowanym terenie, nie spowodują znaczących zmian w środowisku o ile będą funkcjonowały zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Nie stwierdza się więc przeciwwskazań do realizacji tego projektu. Obecnie na omawianych terenach występują uciążliwości związane głównie z hałasem drogowym, jednak w centrach miast jest to nieuniknione.

Podstawowym zadaniem w dziedzinie ochrony środowiska na analizowanym obszarze jest zdecydowane przeciwdziałanie nadmiernemu hałasowi oraz rozprzestrzenianiu się spalin od komunikacji kołowej. Należy też podjąć działania zmierzające do ograniczenia infiltracji zanieczyszczeń pochodzących ze spływu powierzchniowego.

Projekt planu zawiera zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11.2 Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko należy prowadzić działalności zgodne z wymogami ochrony środowiska. Projekt planu ustala zasady zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) plan uwzględnia tereny faktycznie zagospodarowane oraz wyznacza tereny do faktycznego zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi, zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zachowanie zieleni wysokiej zlokalizowanej na terenie zieleni naturalnej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Należy również:

- utrzymać i powiększać tereny zielone w ramach terenów zainwestowanych (pasy zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, aleje i szpalery drzew, zespoły zieleni urządzonej, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, duże powierzchnie trawników),

- minimalizacja „zapiecztowania” powierzchni gruntów (zabetonowanie, zaasfaltowanie, itp.),
- zdjąć humus rodzajowy z terenów przeznaczonych pod zabudowę i ponowne zagospodarowanie w ramach zieleńców,
- stosować urządzenia techniczne na źródłach emitujących pyły, hałas, ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami,
- ochraniać wody gruntowe przed zanieczyszczeniami poprzez odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i deszczowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nasycić tereny zabudowane zielenią.

11.3 Ocena wpływów terenów komunikacyjnych na tereny objęte planem.

Artykuł 112a ustawy *Prawo Ochrony Środowiska* wprowadza dwa typy wskaźników oceny hałasu, określonych poziomem dźwięku A wyrażonym w decybelach (dB), mianowicie:

- długookresowe wskaźniki hałasu (L_{DWN} i L_N) wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem;

- dobowe wskaźniki hałasu mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby:

a) $L_{Aeq D}$ – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰);

b) $L_{Aeq N}$ – równoważny poziom hałasu dla pory nocy (rozumianej jako przedział od godziny 22⁰⁰ do godziny 6⁰⁰).

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości tych wskaźników w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielony jest na 4 klasy. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów, gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe.

Drogi zawsze będą się wiązały z określonym stopniem uciążliwości dla obszarów zamieszkiwania (również rekreacji). Z całą pewnością będziemy mieli do czynienia z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw silnikowych. Wzdłuż ulicy Poznańskiej występuje hałas i wibracje od przejeżdżających samochodów, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców i obiektów (analiza poziomu hałasu w pkt. 5.4). Komunikacja kołowa jest również źródłem zanieczyszczeń gruntu i wody gruntowej, stanowiąc element zagrożenia dla środowiska. Dobrze działająca infrastruktura kanalizacyjna ogranicza wpływ zanieczyszczeń na grunt i wody gruntowe, zaś w zakresie ochrony przed hałasem jest możliwość zastosowania ekranów wzdłuż drogi głównej.

11.4 Ocena wpływu zabudowy terenów sąsiednich na tereny objęte projektem planu.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nowe opracowywanie dotyczy przede wszystkim uszczegółowienia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wprowadza zmianę funkcji. Cały obszar znajduje się w sąsiedztwie dużego osiedla domów jednorodzinnych, gdzie większość obszaru jest już zainwestowana. Obszar opracowania będzie pełnił takie same funkcje jak tereny sąsiadujące.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić można, że istniejące i realizowane inwestycje na terenach sąsiednich nie będą miały żadnego wpływu na obszar objęty planem miejscowym.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie wraz z uzasadnieniem wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Proponowane wykorzystanie terenów pod realizację zapisanych w planie miejscowym funkcji jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego obszaru i dotychczasowego jego sposobu zagospodarowania.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zakłada się, że skutki realizacji postanowień sporządzanego planu miejscowego kontrolowane będą poprzez ocenę aktualności planu, przeprowadzoną w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z tym zapisem, co najmniej raz w kadencji rady prezydent miasta ma obowiązek przekazać radzie wyniki analizy odnośnie planowania przestrzennego w mieście. W trakcie przeprowadzenia kontroli realizacji ustaleń planu należy monitorować sytuacje konfliktogenne, a w razie ich stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania zmierzające do zachowania norm środowiskowych.

14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na znaczną odległość od granic państw ościennych, oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe i nie będzie miało miejsca.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej w Zielonej Górze. Dokument prognozy opracowany jako wynik procesu planistycznego dostarcza niezbędne informacje ułatwiające konstruktywny przebieg dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez radę miasta ostatecznej decyzji uchwalenia planu miejscowego. Jego pierwsza, diagnostyczna część została przygotowana na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Zawiera on opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego oraz opisuje planowane przedsięwzięcia. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

16. Wnioski

Projekt planu obejmuje dwa obszary w granicach istniejącego osiedla mieszkaniowego o zwartym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Osiedle to posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną oraz dogodną komunikację z centrum miasta. Założenia sporządzanego projektu przewidują jedynie uzupełnienie zabudowy w obrębie tego osiedla, a w szczególności przekształcenie terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego maksymalnie ograniczają wpływ szkodliwego oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi. Temu celowi służą zapisy w projekcie planu. Należy zaznaczyć, że w świetle obecnych tendencji, postępującej urbanizacji, a także uwarunkowań prawnych, rozwój i zabudowa obszarów pozostaje nieunikniona. W tym świetle wdrożenie kompleksowych rozwiązań, wskazanych przez przygotowany projekt planu, ma na celu zapobieżenie podstawowemu zagrożeniu, jakim jest możliwość utraty przestrzeni miasta, oraz występujących w niej wartości, na rzecz zainwestowania chaotycznego, bez możliwości zapewnienia odpowiednich standardów środowiskowych. Projekt planu wpłynie korzystnie na opracowywany teren, ponieważ wyodrębnia tereny zielone oraz wprowadza szereg zapisów chroniących je.