



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze**

AUTOR: mgr inż. Joanna Kiczak



Zielona Góra, lipiec 2023 r.

1.	Wprowadzenie	2
2.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2
2.1	Ogólna charakterystyka terenu objętego planem i jego otoczenia	2
3.	Dokumenty i opracowania uwzględnione w prognozie	3
4.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	3
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
5.1	Warunki gruntowo - wodne	3
5.2	Szata roślinna i fauna	5
5.3	Klimat	6
5.4	Hałas	6
5.5	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	7
6.	Tendencja zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego	8
7.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego	8
7.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	8
7.2	Oddziaływanie na ludzi	8
7.3	Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko i stan zdrowia ludności	8
7.5	Oddziaływanie na rośliny	8
7.6	Oddziaływanie na wodę	8
7.7	Oddziaływanie na powietrze	8
7.8	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	8
7.9	Oddziaływanie na krajobraz	8
7.10	Oddziaływanie na klimat	8
7.11	Oddziaływanie na zasoby naturalne	9
7.12	Oddziaływanie na zabytki	9
7.13	Oddziaływanie na obszar chroniony Natura 2000	9
7.14	Zależność między wyszczególnionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	9
7.15	Podsumowanie	9
8	Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	9
8	Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowej inwestycji dotyczących obszarów chronionych i wymagających ochrony	9
9.1	Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	9
9.2	Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych	9
9.3	Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną	9
9.4	Zagrożenia obszarów chronionych	9
10.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
11	Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	10
11.1	Wnioski do planu wynikające z prognozy	10
11.2	Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko	10
11.3	Ocena wpływów terenów komunikacyjnych na tereny objęte planem	10
11.4	Ocena wpływu zabudowy terenów sąsiednich na tereny objęte projektem planu	10
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie wraz z uzasadnieniem wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy. ...	10
13.	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	10
14.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	11
16.	Wnioski	11

1. Wprowadzenie.

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa art. 41 ust.2 w/w ustawy. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

2. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego planem i jego otoczenia.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze ma na celu zmianę zapisów odnośnie mocy instalacji odnawialnych źródeł energii. Ze względu na zmianę tylko tych zapisów, a pozostawienie obowiązujących funkcji terenów, rysunek prognozy nie będzie sporządzany.

Do opracowania przyjęto teren położony w rejonie pomiędzy ul. Przylep-Solidarności, ul. Przylep-Zakładowa a torami kolejowymi. Obszar ten obejmuje w przeważającej części teren istniejącej zabudowy o funkcji produkcyjno-technicznej, w mniejszej tereny ogrodów działkowych, tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z pojedynczą zabudową jednorodzinną oraz teren infrastrukturalny - GPZ Przylep. Obszar opracowywanego planu jest w sąsiedztwie Lotniska Zielona Góra – Przylep, co zostało uwzględnione w planie przy parametrach wysokości zabudowy. Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr LVI.713.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2034), zmieniony uchwałą nr V.108.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 713).



Fot. Obowiązujący plan na opracowywanym terenie.

3. Dokumenty i opracowania uwzględnione w prognozie.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalone uchwałą LVI/332/06 z dnia 5 października 2006 r. – z późn. zm.;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr LVI.713.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2034), zmieniony uchwałą nr V.108.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 713);
 - mapy sozologiczne woj. Lubuskiego opracowane przez GEOMET Sp. Z o.o. z Poznania w 2001r. na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Marszałka Województwa Lubuskiego;
 - Atlas Rzeczypospolitej Polskiej – część II środowisko naturalne - wykonany przez Głównego Geodetę Kraju w 1994 r.;
 - „Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko stan zdrowia ludności” – Zakład Ochrony Mikrofalowej. Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii w Warszawie – Warszawa 2007 r.;
 - Ekofizjografia dla Zielonogórskiego obszaru funkcjonalnego Zielona Góra – E&W Consulting Zielona Góra 2015 r.;
- Ponadto przeprowadzono wizję terenową i inwentaryzację przez autora prognozy;

4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2022 r. poz. 2625);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

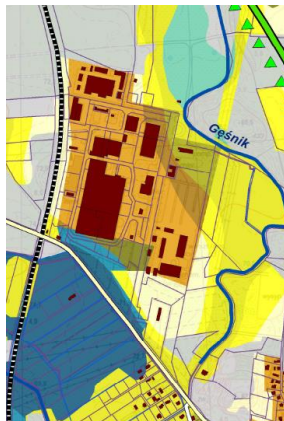
5.1 Warunki gruntowo - wodne.

Wg ekofizjografii dla Zielonogórskiego obszaru funkcjonalnego Zielona Góra omawiany teren ma zróżnicowane warunki gruntowo – wodne. Na omawianym obszarze występują:

- a) w północnej części planu:
 - grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków; zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków;
 - grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej,
 - grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.); wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń;
- b) w centralnej części planu:
 - grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków; zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków;
 - grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków Zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.); wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń,
 - grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków; zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (< 1 m p.p.t.),
- c) w południowej części planu:
 - grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków; zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków;
 - grunty spoiste z możliwością uplastycznienia pod wpływem wód opadowych i roztopowych; zwierciadło wód gruntowych poniżej głębokości 2 m p.p.t.,

- grunty spoiste z tendencją do uplastycznienia; zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.),
- grunty spoiste z tendencją do uplastycznienia; zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (< 1 m p.p.t.),
- grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej,
- grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.); wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń.

Granice planu obejmują obszar o niskich lub przeciętnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.



Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego obszaru – zmienność przestrzenna warunków zabudowy

Legenda

	Istniejąca zabudowa		Działki ewidencyjne
	Cieki główne		Granice administracyjne
	Cieki szczegółowe		Granice bufora zewnętrznego
	Główne korytarze powietrzne obszarów najgłębszej zurbanizowanych	Strefy ograniczeń inwestycyjnych.	
	Granica strefy ograniczenia koncentracji obiektów przemysłowych z uwagi na warunki aerodynamiczne		Strefa ochrony konserwatorskiej A
	Drogi krajowe		Strefa ochrony konserwatorskiej B
	Drogi wojewódzkie		Nisko- i średniocenne przyrodniczo tereny proponowane do zabudowy warunkowej, stanowiące fragmenty obszarów chronionego krajobrazu i pośrednich stref ochrony ujęć.
	Pozostałe drogi o znaczącym natężeniu ruchu		Obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy innej niż niezbędna infrastruktura techniczna i niskokubaturowe obiekty infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.
	Linie kolejowe		Tereny wyłączone z zabudowy (rezerwy)
	Zbiorniki wodne		

Przydatność gruntów do zabudowy określona na podstawie warunków gruntowo-wodnych.

A. Warunki gruntowo-wodne wybitnie niekorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty spoiste z tendencją do uplastycznienia. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).
	Grunty spoiste z tendencją do uplastycznienia. Zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.).
	Grunty organiczne lub rumosze silnie uwodnione. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).
	Grunty organiczne lub rumosze okresowo uwodnione. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).

B. Warunki gruntowo-wodne niekorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty spoiste z możliwością uplastycznienia pod wpływem wód opadowych i roztopowych. Zwierciadło wód gruntowych poniżej głębokości 2 m p.p.t.
	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).

Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych stale lub okresowo w poziomie posadowienia budynków (<1 m p.p.t.).

C. Warunki gruntowo-wodne zmienne i średniokorzystne dla celów budowlanych.

	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.). Wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń.
	Grunty antropogeniczne wymagające każdorazowo badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków.
	Grunty organiczne lub rumosze i żwiry. Zwierciadło wód gruntowych poniżej głębokości 2 m p.p.t. Posadowienie budynków wymaga każdorazowo badań geotechnicznych.

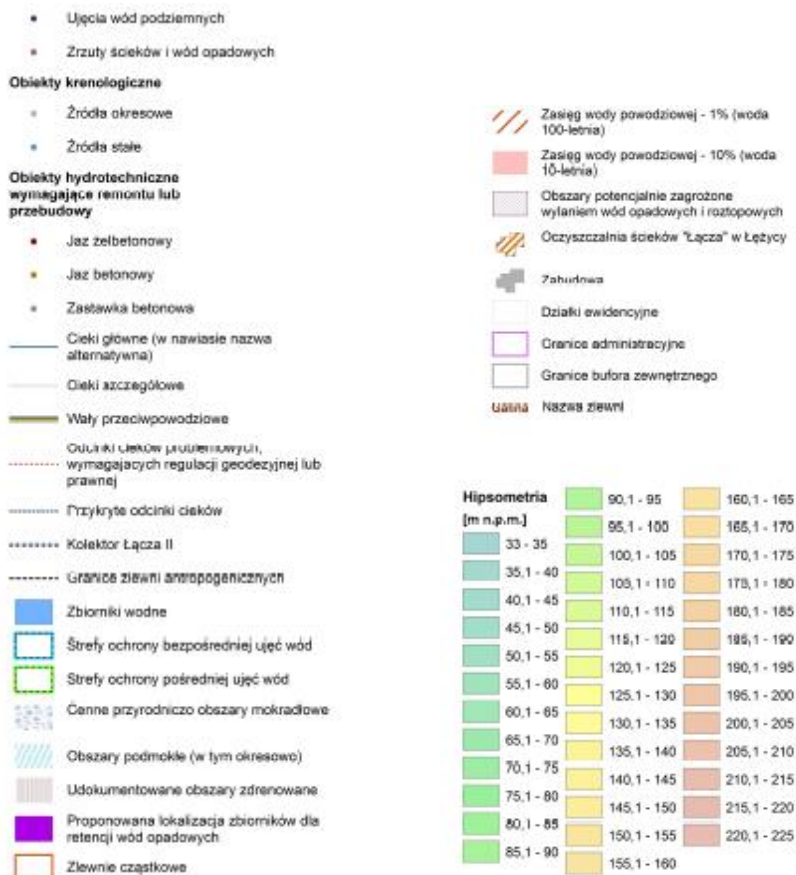
D. Warunki gruntowo-wodne korzystne dla celów budowlanych.

	Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej, ale ze zwierciadłem wód gruntowych okresowo w poziomie posadowienia budynków (1-2 m p.p.t.). Wskazana zabudowa o płytkim podpiwniczeniu lub bez podpiwniczeń.
	Grunty sypkie o korzystnej strukturze litologicznej.

W sąsiedztwie opracowywanego planu płynie ciek Gęśnik zaś opracowywany obszar mieści się na terenie zlewni cząstkowych: północna i środkowa część w zlewni ciek Gęśnik, zaś południowa część opracowywanego terenu w zlewni Łacza od Myszki do Młynówki. Od północnej strony poza obszarem opracowania są punkty poboru wód podziemnych należące do byłych Zakładów Mięśnych Przylep.



Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego terenu – mapa hydrograficzna



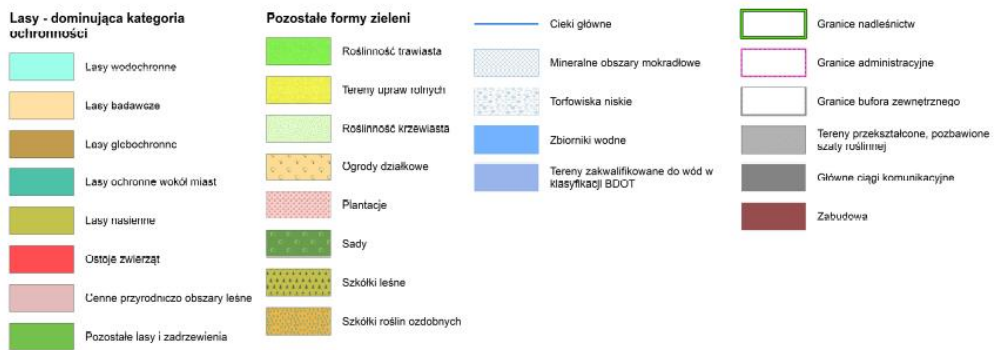
5.2 Szata roślinna i fauna

Na analizowanym obszarze występuje w większości zabudowa, natomiast reszta to roślinność trawiasta oraz część nasadzeń i zieleńców na terenach ogrodów działkowych. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej występują pojedyncze drzewa i krzewy.



Fot. Fragment ekofizjografii dla opracowywanego terenu – mapa form zieleni.

Legenda



5.3 Klimat.

Warunki klimatyczne opracowanego obszaru zdominowane są warunkami mezoklimatycznymi charakterystycznymi dla Zielonej Góry, które odznaczają się chłodniejszym klimatem, wyższymi opadami, wcześniejszym pojawieniem się zimy oraz większą liczbą dni z pokrywą śnieżną w stosunku do warunków Regionu Śląsko-Wielkopolskiego.

W mieście przeważają wiatry z sektora zachodniego od SW do NW, które średnio stanowią ponad 50%. Udział cisz jest niewielki i wynosi około 2%, w miejscach osłoniętych i obniżeniach dochodzi do 5 – 10%. Opady roczne dla wielolecia w Zielonej Górze oscylują w granicach 600 mm. Generalnie omawiany teren jest obszarem przewagi wpływów oceanicznych, co przejawia się w podanych niżej parametrach klimatycznych, określonych na podstawie danych z wielolecia:

- średnia roczna temperatura powietrza +8,3 °C
- liczba dni gorących w roku (temp.>25°C) 32
- liczba dni z przymrozkami 10
- liczba dni mroźnych (temp. poniżej 0°C) 35
- data początku zimy 23.XII
- długość zimy w dniach 74
- liczba dni z pokrywą śnieżną 60
- długość okresu wegetacyjnego 225 dni
- roczna suma opadów 550 – 675 mm

Na kształtowanie się warunków pogodowych oraz rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń istotne znaczenie ma rozkład kierunków wiatrów. Wilgotność względna powietrza ma ścisły związek z temperaturą i jej najmniejsze wartości, poniżej 7%, występują w najcieplejszych miesiącach - czerwcu i lipcu. Tak samo zachmurzenie jest najmniejsze w najcieplejszych miesiącach. Z kolei opady są największe w okresie letnim, co spowodowane jest charakterem opadów. W okresach cieplejszych są one bardziej gwałtowne, a w okresach pogód niżowych mają charakter opadów ciągłych o niewielkiej intensywności.

5.4 Hałas.

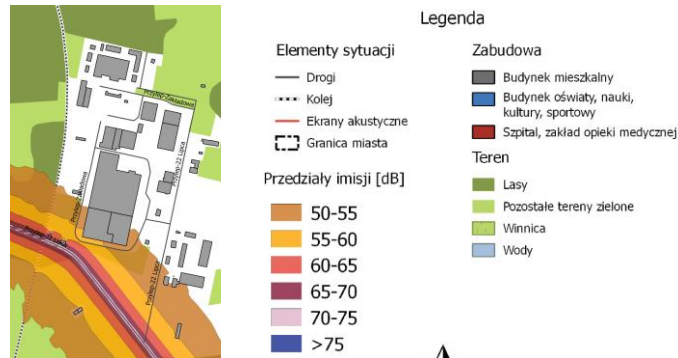
Na terenie miasta Zielona Góra głównym źródłem oddziaływań akustycznych jest hałas komunikacyjny generowany przez pojazdy poruszające się po sieci dróg kołowych. Natomiast pozostałe źródła tj. hałas technologiczny związany z działalnością przemysłową oraz pracą linii energetycznych, nie odgrywają znaczącej roli.

Zagrożenie nadmierną emisją hałasu staje się coraz bardziej powszechne, szczególnie zaś zauważalne jest na terenach miejskich oraz wzdłuż tras komunikacyjnych. Oddziaływanie komunikacji na środowisko ma tendencję rosnącą, co związane jest ze wzrostem w ostatnich latach liczby pojazdów poruszających się na drogach przy jednoczesnym nienadążaniu z rozbudową lub modernizacją układów komunikacyjnych.

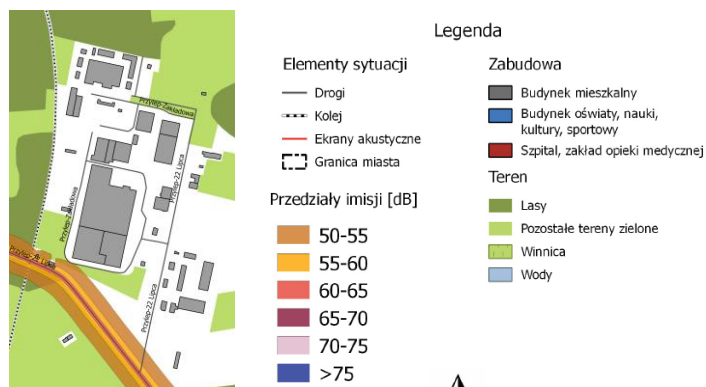
Część opracowywanego terenu położona jest bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu (droga główna Przylep-Solidarności), a wzdłuż całego planu przebiega linia kolejowa. Ponieważ omawiany teren w przeważającej części to tereny produkcyjno - usługowe nie podlegają one ochronie akustycznej. W przypadku terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, hałas produkcyjny jest ograniczony ze względu na sąsiedztwo terenów usług, natomiast od strony kolei i drogi jest możliwość zastosowania rozwiązań chroniących przed nadmiernym hałasem komunikacyjnym, np. ekrany dźwiękochłonne.

W 2017 roku dla miasta Zielona Góra wykonano mapę akustyczną, która między innymi przedstawia poziomy hałasu komunikacyjnego. Na podstawie otrzymanych wyników, można

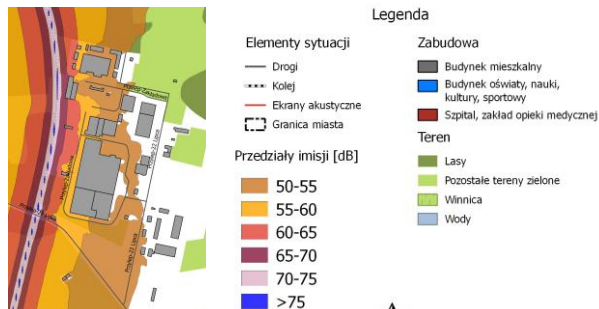
wywnioskować, że największe przekroczenia dopuszczalnych poziomów jest wzdłuż drogi głównej oraz terenów kolei.



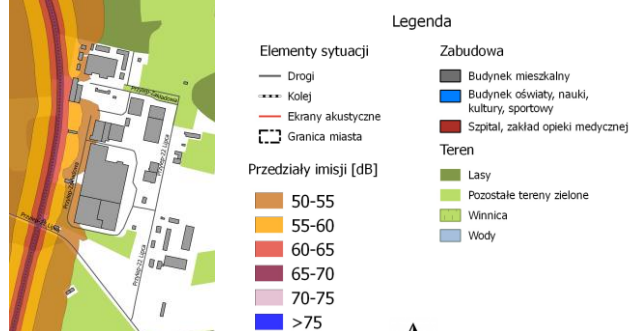
Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu drogowego, wskaźnik LDWN



Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu drogowego, wskaźnik LN



Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu kolejowego, wskaźnik LDWN



Fot. Mapa akustyczna – mapa imisyjna hałasu kolejowego, wskaźnik LN

5.5 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.

Do najbardziej podatnych na zmiany elementów środowiska zalicza się rośliny i zwierzęta, następnie warunki klimatyczne, wody i gleby, a na końcu podłoże geologiczne.

Problematyka zdolności do regeneracji może być rozpatrywana w odniesieniu do terenów już zdegradowanych lub terenów, które w wyniku realizacji planu mogą podlegać przejściowo degradacji na określonej skali. Omawiany obszar ma obowiązujący plan, gdzie w przeważającej

części przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno – techniczną, w mniejszej tereny ogródków działkowych oraz tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Projekt planu wprowadza głównie zmiany wynikające z potrzeby uregulowania urbanistycznego.

6. Tendencja zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.

W przypadku odstąpienia od realizacji projektowanego planu, środowisko na terenie opracowywanym nie zmieni się, ponieważ zmiana planu dotyczy tylko kilku zapisów, które nie będą miały zasadniczego wpływu na obecny stan środowiska na tym terenie.

7. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

7.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Przyszłe zagospodarowanie terenu zakłada praktycznie realizację obowiązującego planu. Docelowa realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w różnorodności przyrodniczej występującej dotychczas w jego granicach.

7.2 Oddziaływanie na ludzi.

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz konieczność ich wyeliminowania mają zasadnicze znaczenie. Ich identyfikacja na etapie planowania inwestycji pozwala na zastosowanie odpowiednich środków zaradczych lub zaniechanie przedsięwzięć charakteryzujących się wysokim ryzykiem powstania zagrożeń. Zmiana miejscowego planu dotyczy zapisów, które nie będą bezpośrednio oddziaływały na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

7.3 Oddziaływanie stacji bazowych telefonii komórkowej na środowisko i stan zdrowia ludności.

Nie dotyczy.

7.4 Oddziaływanie na zwierzęta.

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione z uwagi na gatunki zwierząt, a występująca fauna to głównie gatunki, które przystosowały się do terenów w bliskim sąsiedztwie z człowiekiem.

7.5 Oddziaływanie na rośliny.

W granicach opracowywanego planu nie występują chronione gatunki roślin.

7.6 Oddziaływanie na wodę.

Zmiana obowiązującego planu nie będzie miała bezpośredniego oddziaływania na wody na tym obszarze.

7.7 Oddziaływanie na powietrze.

Zmiana planu nie będzie miała wpływu na stan powietrza opracowywanego obszaru.

7.8 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Zmiana planu nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi.

7.9 Oddziaływanie na krajobraz.

Zapisy projektowanej zmiany planu nie wpływają na obecny krajobraz oraz nie wprowadzają w nim zmian – w dalszym ciągu będzie dominował krajobraz strefy przemysłowej.

7.10 Oddziaływanie na klimat.

Zanieczyszczenia na opracowywanym terenie pochodzą z procesów spalania paliw służących do celów komunikacyjnych i grzewczych. Zapisy w zakresie pokrycia potrzeb na cele grzewcze nie zmieniają się i są przyjęte z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz alternatywnych źródeł ciepła. W związku ze zmianą planu nie powstaną nowe źródła niskiej emisji i nie zwiększy się emisja ciepła do atmosfery.

7.11 Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na zasoby naturalne.

7.12 Oddziaływanie na zabytki.

Na omawianym obszarze nie istnieją obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

7.13 Oddziaływanie na obszar chroniony Natura 2000.

Analizowany teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000, ani w jego sąsiedztwie, zatem nie wywiera na niego żadnego wpływu.

7.14 Zależność między wyszczególnionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W związku z powyższą analizą oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym przebiegu projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycje nie powinny ujemnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i nie zaburzają i tak już chwiejnej równowagi przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi. Na terenie tym uporządkowana jest również gospodarka wodno – ściekowa, zaopatrzenie w ciepło i usuwanie odpadów. Zmiana planu ingeruje jedynie w niektóre zapisy ogólne, a nie narusza obowiązujące i istniejące zagospodarowanie całego terenu.

7.15 Podsumowanie

W punkcie tym dokonuje się oceny potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu związanej z różnymi rodzajami oddziaływań. Nie będzie jednak ona wykonana, ponieważ projekt zmiany planu zakłada tylko doprecyzowanie zapisów, a wszystkie ustalenia dotyczące funkcji terenów zostaną utrzymane zgodnie z obowiązującym planem.

8 Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Nie dotyczy.

9 Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowej inwestycji dotyczących obszarów chronionych i wymagających ochrony.

9.1 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zapisy obowiązującego planu nie zmieniają się w tym zakresie.

9.2 Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych.

Na danym terenie nie występują obiekty wymagające ochrony na mocy ustaw szczególnych. Należy jednak wspomnieć, że obszar opracowywanego planu znajduje się w otoczeniu lotniska Przylep, gdzie ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych, a także urządzeń umieszczanych na obiektach, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Przylep oraz przepisami odrębnymi.

9.3 Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną.

W granicach opracowania nie występują obszary wymagające sporządzania planów ochrony.

9.4 Zagrożenia obszarów chronionych.

Na danym terenie nie występują obszary podlegające ochronie.

10. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W ramach nowego systemu dokumentów strategicznych jako priorytetowy dokument dla obszarów środowisko i gospodarka wodna, została wskazana Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r. (BEiŚ).

Zakres Programu Ochrony Środowiska dla miasta Zielona Góra na lata 2016 - 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023 (POŚ) wyznaczono na podstawie Strategii BEiŚ, która wyznacza 3 cele:

- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,

- Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię,
- Poprawa stanu środowiska.

Program ochrony środowiska dla miasta Zielona Góra obejmuje następujące obszary:

- jakość powietrza i ochrona klimatu,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami (w tym jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarka wodnościekowa),
- powierzchnia ziemi (w tym gleby i zasoby geologiczne),
- gospodarowanie odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenia poważnymi awariami,
- świadomość ekologiczna mieszkańców, partycypacja społeczna, edukacja ekologiczna,
- adaptacja do zmian klimatu.

Realizacja celów POŚ jest uzależniona od kilku czynników, przede wszystkim możliwości ich sfinansowania oraz zgodności planowanych kierunków oraz zadań z celami i działaniami proponowanymi przez inne dokumenty strategiczne. Cele POŚ są spójne i wdrażają postanowienia podstawowych, krajowych dokumentów strategicznych, jak również na poziomie wojewódzkim i powiatowym. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględnienia w analizie innych dokumentów.

11 Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

11.1 Wnioski do planu wynikające z prognozy

Projektowana zmiana planu na analizowanym terenie, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku o ile będą wprowadzone zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Zapisy obowiązującego planu ograniczają instalacje odnawialnych źródeł energii do mocy 100kW. Rezygnacja z określenia mocy pozwoli na powstanie instalacji, które mogłyby wyposażać zakłady w niezbędną energię elektryczną do ich funkcjonowania.

Nie stwierdza się więc przeciwwskazań do realizacji zmiany planu.

11.2 Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Podstawowym zadaniem w dziedzinie ochrony środowiska na analizowanym obszarze jest zdecydowane przeciwdziałanie infiltracji zanieczyszczeń do gruntu, ograniczenie hałasu oraz spalin.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko należy prowadzić działalności zgodne z wymogami ochrony środowiska.

11.3 Ocena wpływów terenów komunikacyjnych na tereny objęte planem.

Zapisy w tym zakresie nie zmieniają obowiązującego planu.

11.4 Ocena wpływu zabudowy terenów sąsiednich na tereny objęte projektem planu.

Tereny sąsiadujące z obszarem objętym opracowaniem są to głównie tereny ogrodów działkowych, pól, łąk i lasów, które nie oddziałują negatywnie na tereny objęte planem miejscowym.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie wraz z uzasadnieniem wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Nie dotyczy.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zakłada się, że skutki realizacji postanowień sporządzanego planu miejscowego kontrolowane będą poprzez ocenę aktualności planu, przeprowadzoną w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem, co najmniej raz w kadencji rady prezydent miasta ma obowiązek przekazać radzie wyniki analizy odnośnie planowania przestrzennego w mieście. W trakcie przeprowadzenia kontroli realizacji

ustaleń zmiany planu należy monitorować sytuacje konfliktogenne, a w razie ich stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania zmierzające do zachowania norm środowiskowych.

14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na znaczną odległość od granic państw ościennych, oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe i nie będzie miało miejsca.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, w związku z przystąpieniem do opracowania w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Zakładowa w Zielonej Górze. Dokument prognozy opracowany jako wynik procesu planistycznego dostarcza niezbędne informacje ułatwiające konstruktywny przebieg dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez radę miasta ostatecznej decyzji uchwalenia planu miejscowego. Jego pierwsza, diagnostyczna część została przygotowana na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Zawiera on opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego oraz opisuje planowane przedsięwzięcia. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

16. Wnioski

Realizacja opracowywanej zmiany planu miejscowego nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu. Planowane zapisy stanowią uzupełnienie oraz uszczegółowienie dotychczas obowiązujących ustaleń w obowiązującym planie. W głównej mierze ze względu oddziaływania na środowisko nowe zapisy pozwolą na powstanie instalacji źródeł energii odnawialnej, które będą mogły zaopatrzyć zakłady w niezbędną infrastrukturę elektroenergetyczną. Biorąc pod uwagę, iż w Polsce energia elektryczna jest produkowana głównie z węgla brunatnego i kamiennego należy przyjąć, iż wyprodukowaniu 1 kWh energii towarzyszy emisja ok. 0,8 kg CO₂. Budowa instalacji nie wpłynie na środowisko w miejscu opracowywanego planu, jednak zmniejszy zanieczyszczenie powietrza w miejscu wytwarzania energii sieciowej. Ustalenia planu miejscowego maksymalnie ograniczają wpływ szkodliwego oddziaływania na środowisko.