



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 14 marca 2023 r.

DR-ON.6840.2.90.2020.MK  
KWEW.872.2023

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – działka przyległa.

Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% podatek VAT)
0042	875/1	57 m <sup>2</sup>	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	ul. Osiedle Śląskie	40.000,00 zł

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr **875/1** dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi **księgę wieczystą nr ZG1E/00060376/0**, stanowi **własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim** znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Pomorskiego i osiedla Śląskiego w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XV.291.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 2929).

Zgodnie z tym planem działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MW5 – treny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest użytkiem z rodzaju Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 875/1 jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, teren lekko pochylony. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej.

Działka ze względu na zapisy w miejscowym planie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 148) *sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT w stawce 23%*.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) w terminie od dnia 15 marca 2023 r. do dnia 05 kwietnia 2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 26 kwietnia 2023 r. i w związku z tym wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 26 kwietnia 2023 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, jako działka przyległa.