



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 19 stycznia 2023 r.

DR-ON.6845.1.605.2022.MPR

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. na uprawę roślin jednorocznych, kwiatów, trawy i zieleni ozdobnej, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dzierżawcy.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
ul. Fiołkowa	445/14	226 m <sup>2</sup>	0038	ZG1E/00069667/0	226 m <sup>2</sup>	226,00 zł

1. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kwiatowego w Zielonej Górze uchwalona uchwałą nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 2012 poz. 60 z dnia 13 stycznia 2012 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Grunt przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Czynsz płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (piętro VIII), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) w terminie od 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.