



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 19 stycznia 2023 r.

DR-ON.6845.1.594.2022.MPR

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. na uprawę roślin jednorocznych, kwiatów, trawy i zieleni ozdobnej, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dzierżawcy.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
ul. Aleja Wojska Polskiego 70b	62/2	531 m <sup>2</sup>	0025	ZG1E/00080001\7	84 m <sup>2</sup>	84,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 62/2 (obr. 25) znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla terenu „Słoneczne”, uchwalony uchwałą nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 9, poz. 104 z dnia 12 lutego 2010 r. Zgodnie z ustaleniami powyższego dokumentu ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przez grunt przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Czynsz płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (piętro VIII), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) w terminie od 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.