



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 19 stycznia 2023 r.

DR-ON.6845.1.624.2022.MPR

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. pod garaż.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (część działki)	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
ul. Xawerego Dunikowskiego	440	1 144 m <sup>2</sup>	0025	ZG1E/00050523/3	54 m <sup>2</sup>	2 700,00 zł

1. Przedmiotowy grunt znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalony uchwałą nr XVII/218/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2007 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubus., Nr 26 poz. 576 z dnia 1 kwietnia 2008 r. z późn. zm. Zgodnie z powyższym ww. działka leży na terenie oznaczonym symbolem B4/56. UP1 – teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji – takiej jak : parkingi wielopoziomowe, w tym podziemne, zespoły parkingów terenowych, garaże, pętle autobusowe z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Grunt przeznaczony do dzierżawy jest zabudowany garażem murowanym w zespole garaży.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Czynsz płatny jest do dnia 31 marca 2022.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. *urzędu* (piętro VIII), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) w terminie od 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.