

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadania pn.: Rewitalizacja Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze, który współfinansowany jest z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących rewitalizacji terenu Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodny z opracowaną dokumentacją projektową *rewitalizacji Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze*, opracowanym przez Natalię Kocharńską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Studio 4K Architektki Natalia Kocharńska z siedzibą w Łazie 15, 66-003 Zabór.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem, rewitalizacją Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Tysiąclecia”. Zadanie realizowane z dofinansowaniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Dawny cmentarz ob. Park Tysiąclecia w Zielonej Górze wraz z budynkiem kaplicy (krematorium) i grobowcem Beuchelta (o powierzchni ok. 8, 15 ha) został decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-876/A.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie rewitalizacji parku, w tym:

- budowę i przebudowę placów i ścieżek z odprowadzeniem wody opadowej,
- dostosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych,
- renowacja zabytkowych budowli parkowych i odtworzenie ogrodzenia (grobowiec Beuchelta, wodo zbiory, fontanna, murki, schody),
- przebudowa i renowacja schodów parkowych,
- budowę ujęcia wody do podlewania zieleni oraz zdrojów z wodą pitną, budowę tężni solankowej, systemu automatycznego nawadniania,
- montaż małej architektury i wyposażenia przyrodniczego (ławki, kosze, zdroje uliczne, tablice informacyjne, gry terenowe, budki lęgowe dla ptaków, karmniki dla ptaków, budki dla jeży, poidła dla ptaków, tabliczki dendrologiczne na drzewa, tablica informacyjna ornitologiczna),
- budowa fontanny,
- budowę trejaży ozdobnych jako podpory dla pnączy,
- budowę ogrodu sensorycznego, budowę ścieżki sensorycznej,
- budowę toalety publicznej,
- budowę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- budowę / wymianę oświetlenia terenu,
- budowę monitoringu,
- pielęgnację drzewostanu, wycinkę drzew,
- nasadzenia zieleni, rekultywacja istniejących trawników.

### Uwaga:

Wszystkie badania konserwatorskie, prace restauratorskie i konserwatorskie oraz wszelkie inne roboty w Parku Tysiąclecia należy wykonywać zgodnie z decyzją Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Zielonej Górze, znak ZN.5142.36.2022[mZG] z dnia 12.05.2022 r.

3. W związku z realizacją Inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszcza lub uszkadza zabytek archeologiczny.

W ramach zadania należy przewidzieć następujący rodzaj badań archeologicznych:

- wyprzedzające badania archeologiczne w miejscu budowy elementów zagospodarowania terenu,
- badania archeologiczne polegające na obserwacji prac ziemnych i wykonywaniu na bieżąco dokumentacji przebiegu robót, z możliwością przekształcenia ich w archeologiczne badania ratownicze, w przypadku odsłonięcia obiektów archeologicznych, grobów, warstwy kulturowej lub reliktyw dawnej zabudowy, narażonych na zniszczenie, które będą wymagały przeprowadzenia dokładnej eksploracji i wykonania szczegółowej ich dokumentacji na obszarach nie objętych badaniami wyprzedzającymi.

Przeprowadzenie badań archeologicznych dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

**Uwaga:**

W zakresie Wykonawcy jest w przypadku odkrytych grobów i ich likwidacji zgodnie z uzyskaną decyzją LWKZ doprowadzenie do ich pochówku na cmentarzu komunalnym.

4. Termin realizacji zadania: **13 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.**  
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy .
5. Okres gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy wynosi nie mniej niż 48 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres zgodny z gwarancją, przy czym okres gwarancyjny dla zieleni nieobjętej decyzjami wydanymi przez odpowiednie instytucje związanej z nowymi nasadzeniami wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 24 miesięcy.
6. Usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zgody/decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca winien przygotować wniosek na usunięcie drzew i krzewów wraz z niezbędnymi załącznikami i wystąpić do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzyskania zgody/decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowanymi robotami budowlanymi.
7. W przypadku wycinki drzew i krzewów w terminie innym niż od 16 października do końca lutego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić (wraz ze spisaniem protokołu) oględziny z udziałem ornitologa przewidzianych do wycinki drzew w zakresie występowania gniazd i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione). Opinia ornitologa w ww. zakresie jest niezbędna celem możliwości prowadzenia wycinki drzew. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia przez ptaki należy uzyskać zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ust. 1 pkt 3 i 8 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 - tj.).
8. Materiały z rozbiórki ( płytki betonowe chodnikowe całe, obrzeża betonowe nowe, kostka betonowa cała, latarnie oświetleniowe), nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest zdemontować, ułożyć na paletach, zafoliować i przetransportować na magazyn Zakładu Gospodarki Komunalnej, Al. Zjednoczenia 110 lub przy ul. Zawada-Szkolna.  
Elementy z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego wykorzystania Wykonawca winien zutylizować.
9. **Grunt z wykopu (ziemia, piasek) nie nadający się do wykorzystania należy przewieźć na składowisko odpadów jako materiał Zamawiającego, celem dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.**

10. Wszelkie sprawy/prace dotyczące zieleni, w tym nasadzeń na terenie Parku Tysiąclecia nadzoruje Ogrodnik Miejski.

Uwaga:

Aby wyrównać nierówności terenu i wykończyć trawniki przy ścieżkach należy przyjąć następujące rozwiązania:

- po wykonaniu wertykulacji dokonać nawiezienia trawników nawozem mineralnym do trawników, następnie dokonać nawiezienia ziemi na trawniki o grubości warstwy 5 cm, zwałować i dosiać trawę zgodnie z opisem w projekcie zieleni.
- miejsca wzdłuż obrzeży po przebudowie ścieżek z uwagi na ich wyniesienie uzupełnić na szerokości około 1 m gruntem rodzimym i warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i obsiać trawą.

11. Wszystkie procedury i koszty związane z przeprowadzeniem badań geologicznych leżą w gestii Wykonawcy.

Uwaga:

- a. Wszelkie prace w obrębie systemów korzeniowych i koron drzew należy wykonywać ręcznie i przy użyciu narzędzi ogrodniczych przeznaczonych do przycinania gałęzi i korzeni drzew. Rany należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- b. obrzeża betonowe 6x20cm na ławie z oporem, grunt nasypowy na wyniesionych ścieżkach zagęszczać do współczynnika 0,97,
- c. przy układaniu obrzeży szczególną uwagę zwrócić na korzenie drzew (realizacja szczegółów w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- d. zastosować impregnację elementów drewnianych tężni,
- e. ścieżki o nawierzchni mineralnej przy dużych spadkach zostały poprzecznie przecięte ściekami z kostki betonowej (zgodnie z pzt),
- f. odrestaurowanie elementów zabytkowych pod ścisłym nadzorem LWKZ – wszystkie materiały podlegają zatwierdzeniu.

12. Wykonawca może przystąpić do wycinki drzew i krzewów po uzyskaniu (otrzymaniu) decyzji, od właściwego organu, o zgodzie na podjęcie tego typu prac.

Uwaga:

W związku z ostatnimi wywrotami drzew na terenie parku, po stronie Wykonawcy jest usunięcie 4 szt. karpin w sposób najmniej inwazyjny poprzez frezowanie pnia.

13. Wykonawca dokona wycinki drzew oraz krzewów w niezbędnym zakresie zgodnie z wydaną decyzją administracyjną. W przypadku wycinki drzew i krzewów w terminie innym niż od 16 października do końca lutego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić (wraz ze spisaniem protokołu) oględziny z udziałem ornitologa przewidzianych do wycinki drzew w zakresie występowania gniazd i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione). Opinia ornitologa w ww. zakresie jest niezbędna celem możliwości prowadzenia wycinki drzew. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia przez ptaki należy uzyskać zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ust. 1 pkt 3 i 8 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916 tj.).

Wykonawca przygotowuje wniosek o zgodę na usunięcie drzew i krzewów i dokona ich wycinki w niezbędnym zakresie zgodnie z wydaną decyzją administracyjną.

14. Wykonawca winien umieścić w miejscu realizacji inwestycji tablicę informacyjną o wymiarach 120x80 cm zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953) oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Treść informacji zawartej na tablicy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Tablicę należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

**Inne informacje**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych i robot budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
2. Zamawiający uwzględnił w terminie wykonania przedmiotu zamówienia prowadzenie badań archeologicznych, które Wykonawca winien również uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. W wycenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszty utylizacji powstałych w trakcie robót budowlanych odpadów wraz z ich załadunkiem i transportem na składowisko odpadów.
5. Przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. W celu zapewnienia dostępności do obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami Wykonawca zrealizuje zamierzenie zgodnie z dokumentacją projektową i zawartymi rozwiązaniami spełniającymi minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wynagrodzenie obejmować będzie również koszty wszelkich przeglądów, konserwacji, w tym wymiany elementów zużywających się i elementów o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym.
9. Zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferty obejmuje również sporządzenie dokumentacji powykonawczej w szczególności:
  - wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa Budowlanego;
  - powiadomienie odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego;
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich robót, opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym, pokolorowanym, z wyliczeniem ilości wszystkich robót wykonanych w ramach zamówienia;
  - geodezyjne pomiary powykonawcze i inwentaryzacyjne wykonanych elementów robót, operaty geodezyjne;
  - mapę zasadniczą powstałą w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego (3 egz. z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu sieci);
  - dokumentację projektową powykonawczą i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów;
  - rysunki i opisy potwierdzone przez Projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru – operaty geodezyjne;
  - dziennik budowy;
  - protokoły odbiorów częściowych i końcowego;
  - uwagi i zalecenia inspektorów nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie realizacji ich zaleceń i uwag;
  - protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
  - deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności dla materiałów i urządzeń;

- ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót;
  - dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom;
  - protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych);
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.  
oraz następujące dokumenty dla których Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego:
  - Kart gwarancyjnych urządzeń;
  - Harmonogram działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych,
  - ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania;
- /Skompletowana dokumentacja powykonawcza (1 egz. w wersji papierowej) winna być opracowana w formie oddzielnych opracowań uwzględniających wszystkie branże/.

Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania skanu np. na płytę CD lub DVD lub pamięci zewnętrznej w formacie pdf całości dokumentacji powykonawczej i przekazania jej w formie elektronicznej (2 egz.) Zamawiającemu w uzgodnionym w protokole odbioru końcowego terminie.