

Załącznik nr I.4 do SWZ – po zmianie (1)**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Piastowskiej 9 w Zielonej Górze (działka nr 73 , obr. 0027) w ramach zadania **pn: "Termomodernizacja obiektów oświatowych- etap III (Zespół Szkół Specjalnych) "**

Miasto planuje współfinansowanie zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Lokalizacja i cel inwestycji

Termomodernizowany budynek szkoły znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego na obszarze miasta nie znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej . Budynek szkoły został wybudowany w latach 50-ch XX wieku. Obiekt szkoły jest budynkiem wolnostojącym o rozrzeźbionym rzucie, składającym się z części centralnej na planie prostokąta z ryzalitem od strony tylnej oraz z dwóch bocznych skrzydeł na planie prostokąta rozmieszczonych symetrycznie względem bryły środkowej. Dwupiętrowy budynek jest całkowicie podpiwniczony a jego przykrycie stanowi stropodach wentylowany dwudzielny z odwodnieniem zewnętrznym. Okna piwniczne wyposażone są w studzienki doświetlające .Charakterystycznymi elementami budynku są : wysunięta strefa cokołowa obejmująca kondygnacje piwnicy i parteru oraz gzyms wieńczący budynek Ściany dobudowanego szybu windowego są obecnie ocieplone metodą lekką moką – styropianem grubości 15 cm .Pozostałe ściany są nieocieplone.

Celem termomodernizacji jest obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynku szkoły.

3. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod (i nazwa): **45214230 –1** Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych
Dodatkowe kody (i nazwy): **45443000- 4** Roboty elewacyjne

4. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnym Nr 1 przy ul. Piastowskiej 9 w Zielonej Górze opracowana na podstawie wytycznych zawartych w audycie energetycznym i obejmuje :

- ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych nadziemnych i piwnicznych wy metody lekkiej mokrej
- ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej wełny mineralnej wraz z wykonaniem ocieplenia kominów wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu
- wymianę rynien i rur spustowych ,
- wymianę obróbek blacharskich ,
- wymianę podokienników zewnętrznych ,
- wykonanie opaski ochronnej o szerokości 60 cm z kostki betonowej o gr.6 cm w kolorze szarym w betonowym obrzeżu chodnikowym na podsypce piaskowej ,
- wymianę instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż instalacji: monitoringu, dzwonekowej , oświetlenia ,telekomunikacyjnej, wentylacyjnej (kratki wentylacyjne ,czerpnie powietrza , wentylator),
- istniejące kable na elewacji ukryć w rurkach ochronnych w grubości ocieplenia,
- przebudowę ogrodzenia przylegającego do narożnika bocznego skrzydła budynku wraz z wymianą furtki
- wymianę oświetlenia żarowego i jarzeniowego , wewnętrznego na oprawy ze źródłami typu LED , bez wymiany okablowania zasilającego oświetlenie i bez wymiany rozdzielni ,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,98 KW wraz z całą infrastrukturą przeznaczoną do zasilania budynku ZSS nr 1 .

5. Dokumentacja techniczna ;

Prace termomodernizacyjne wykonać należy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia opisanym w **pkt 4.** i dokumentacją techniczną opracowaną przez **Pracownię Projektową PLAN, 65-831 Zielona Góra ,ul. Grzegorza 20** , która zawiera następujące elementy:

- 1.projekt wykonawczy – branża budowlana –opis prac termomodernizacyjnych
- 2.projekt wykonawczy – branża elektryczna - wymiana oświetlenia

- 3.projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja fotowoltaiczna
- 4.specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych obejmująca wszystkie branże
- 5.audyt energetyczny wraz ze świadectwami energetycznymi
- 6.zaświadczenie Prezydenta Miasta Zielona Góra ,znak : DR-BB.6743.339.2020 .DR zezwalające na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Piastowskiej 9 w Zielonej Górze

6.Uwaga !

6.1- przed przystąpieniem do ocieplenia stropodachu należy dokonać **oczyszczenia przestrzeni pustki stropodachu z odchodów gołębi miejskich**, które gniazdują w otworach wentylacyjnych budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1

6.2.-prace termomodernizacyjne będą prowadzone zgodnie z decyzją RDOŚ znak : WPN – I.6401.322.2020.KS z dnia 18 .09.2020 r. **pod nadzorem ornitologa działającego na zlecenie Miasta.**

6.3 – w ramach kompensacji przyrodniczej Miasto zamontowało 6 sztuk skrzynek lęgowych oraz zabezpieczyło pianką szczeliny, dylatacje uniemożliwiające ptakom zakładanie gniazd na budynku szkoły

6.4

-przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót remontowo – budowlanych należy wykonać w pierwszej kolejności roboty zabezpieczające i planowane wzmocnienia konstrukcyjne

- wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP

- wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać ,co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2020 r. , poz.1333) a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej ,

- Zamawiający informuje, że oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych opisanych w dokumentacji przetargowej lub lepszych, celem spełnienia wymagań związanych z osiągnięciem zaplanowanego efektu ekologicznego i energetycznego.

-przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji receptury, deklaracje zgodności, aprobaty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp. na wszystkie materiały, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w audycie energetycznym. Zamawiający Wymaga, aby zrealizowane prace zapewniały osiągnięcie efektu ekologicznego i energetycznego.

7.Termin realizacji zamówienia:

- 120 dni od dnia przekazania placu budowy w dniu 04 maja 2022 roku

Uwaga !

Opracowując harmonogram rzeczowo - finansowy należy uwzględnić :

- a) ***pracę i czas Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 – szkoła pracuje na dwie zmiany i zajęcia kończą się o godz. 17.15 ,***
- b) ***w roku szkolnym możliwe jest ocieplenie tylko ścian zewnętrznych od strony północnej obiektu (brak sal lekcyjnych) ze względu na wymaganą ciszę w obiekcie , dzieci boją się hałasu spowodowanego wierceniem podczas kołkowania styropianu,***
- c) ***harmonogram należy uzgodnić z Użytkownikiem tj. dyrektorem Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 – telefon kontaktowy 68 458- 26 -06***

8.Wynagrodzenie Wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie wszelkich decyzji oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za wykonanie

map powykonawczych) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

9. Wytyczne ogólne do realizacji zamówienia

9.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

9.2 Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca (zalecana wizja terenowa).

9.3 W gestii Wykonawcy jest zapewnienie niezbędnej kadry do realizacji przedmiotu zamówienia, zarówno wskazanej przez Zamawiającego w SWZ jak i pozostałej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności ujawnionych na etapie realizacji zamówienia (d

9.4 Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:

- a) organizację zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
- b) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- d) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- e) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej,
- f) uzgodnienia harmonogramu robót związanych z przebudową uzbrojenia terenu z właścicielami sieci.
- g) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniami objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami,
- h) zawiadamiania z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.
- i) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;
- j) sporządzenia instrukcji obsługi i konserwacji obiektu, urządzeń (2 egz.) i przeszkolenia Użytkownika. Z przeszkolenia Użytkownika należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia.
- k) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
- l) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3egz.), łącznie z inwentaryzacją geodezyjną (po 3 egz. dla każdej branży z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur) i **świadectwem charakterystyki energetycznej budynku** po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.
- m) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.
- n) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.

Ponadto przy wycenie robót budowlanych należy uwzględnić poniższe uwagi oraz zmiany w stosunku do informacji zawartych w dokumentacji projektowej:

- Materiały betonowe z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje. W wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

- Pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje. W wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.
- Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia, Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych, katalogów.

Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia.

Załączniki:

- 1.projekt wykonawczy – branża budowlana –opis prac termomodernizacyjnych
- 2.projekt wykonawczy – branża elektryczna - wymiana oświetlenia
- 3.projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja fotowoltaiczna
- 4.specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych obejmująca wszystkie branże
- 5.audyt energetyczny wraz ze świadectwami energetycznymi
- 6.zaświadczenie Prezydenta Miasta Zielona Góra ,znak : DR-BB.6743.339.2020 .DR zezwalające na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Piastowskiej 9 w Zielonej Górze