



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (zw. z VAT)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Łężyca-Kwiatowa	155/15	359 m ²	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1E/00122813/9**, położona jest w obrębie **0059** miasta Zielona Góra i stanowi własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym dokumentem planistycznym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra”, zatwierdzonym uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r., z późn. zm. Działka oznaczona nr **155/15** ujęta jest w *studium* pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej. Przekształcenia związane z porządkowaniem zabudowy i jej uzupełnieniem.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju: *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy* i oznaczona jest symbolem **Bp**.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r., w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 285 z późn. zm.), nieruchomość nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 621 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu i nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1276).

Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki jest ogrodzony, działka jest zagospodarowana i użytkowana jako ogród warzywny.

Przez teren działki nr 155/15 odbywa się dojazd do działek oznaczonych numerami 155/14 i 155/11. Nabywca nieruchomości inny niż właściciel działek nr 155/14 i 155/11 będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej celem zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 155/15 na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych numerami 155/14 i 155/11.

Przez teren działki przebiegają:

- 1) linia kablowa niskiego napięcia, stanowiąca własność Enea Operator Sp. z o. o., dla której została ustanowiona służebność przesyłu,
- 2) czynne odgałężenie kanalizacyjne Ø 160 mm PCV, które znajduje się na majątku i w eksploatacji Spółki ZWiK Sp. z o.o. w Zielonej Górze, dla którego została ustanowiona służebność przesyłu
- 3) czynne przyłącze wodociągowe Ø 32 mm do budynku przy ul. Łężyca-Kwiatowa 2B, zlokalizowanego na terenie działki nr 155/4, dla którego nie została ustanowiona służebność przesyłu.
- 4) infrastruktura telekomunikacyjna w postaci podziemnego kabla przyłączeniowego o długości 8 m, która jest czynnym elementem sieci telekomunikacyjnej zapewniającej utrzymanie łączności abonenckiej mieszkańcom budynku położonego w pobliżu działki. Infrastruktura znajduje się na majątku Orange Polska S.A., dla której nie ustanowiono służebności przesyłu.

W dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej ZG1E/00122813/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- 1) na rzecz Spółki „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zielonej Górze, odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na:
 - a) prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń odgałężenia kanalizacyjnego, w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, tj.: niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej, wyprowadzania w przyszłości nowych sieci kanalizacyjnych w określonym pasie służebności z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - b) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby utrzymanie i dostęp do odgałężenia kanalizacyjnego, w szczególności do wybudowania budynków i budowli, a także dokonywania nasadzeń w pasie technicznym wzdłuż odgałężenia kanalizacyjnego o szerokości 1,0 m licząc z każdej strony od zewnętrznego obrysu odgałężenia kanalizacyjnego w granicach działki, a przebieg prawa ograniczonego zostaje do części nieruchomości wskazanej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do aktu notarialnego Rep. A 19802/2020;
- 2) na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na:
 - a) prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń linii kablowej niskiego napięcia w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy linii kablowych, wyprowadzania w przyszłości nowych linii kablowych w określonym pasie służebności,

- b) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby utrzymanie i dostęp do linii kablowej niskiego napięcia w szczególności do wybudowania budynków i budowli, a także dokonywania nasadzeń w pasie technicznym wzdłuż linii kablowej o szerokości 0,50m w granicach działki.

Nieruchomość nie spełnia wymogów tzw. samodzielnej działki budowlanej. Jej wielkość i kształt, które to cechy łącznie decydują o spełnieniu wymogów realizacji obiektów budowlanych, wynikających z przepisów prawa budowlanego i aktów prawa miejscowego nie spełniają powyższego kryterium.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Miasto nie przeprowadzało badań geologicznych na ww. terenie.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 19 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 12 stycznia 2022 r. do godz. 14⁰⁰ - po uprzednim umówieniu terminu wizyty w urzędzie pod nr tel.: (+48) 68 45 64 302 lub (+48) 68 45 64 703 - zobowiązane są złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium i potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia tj. aktualnym odpisem z księgi wieczystej swojej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), ze wskazaniem tytułu wpłaty, tj. położenia i nr działki oraz uczestnika przetargu (w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez PKO BP S.A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: **48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na miejskiej stronie internetowej www.zielona-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zielonagora.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (piętro III), nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Miasta.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22 (przy wejściu do budynku), na miejskiej stronie internetowej www.zielona-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 22, pod nr tel. (+48) 68 45 64 302, (+48) 68 45 64 703.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

dr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta