



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Położenie nieruchomości</b> | Zielona Góra ul. Folszowa, dz. nr 9/4, 10/6, 10/8 i 8/5   |
| <b>Własność</b>                | Gmina Zielona Góra o statusie miejskim  |
| <b>Przeznaczenie</b>           | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, <b>decyzja o warunkach zabudowy</b> dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno - magazynowego z zapleczem biurowo - usługowym  |
| <b>Powierzchnia</b>            | 1 976 m <sup>2</sup>  |
| <b>Uzbrojenie terenu</b>       | Teren położenia nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej.   |
| <b>Istniejąca zabudowa</b>     | Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta, na zapleczu strefy przemysłowo – usługowej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych obiektami usługowymi oraz nieużytkowanych. Działka jest niezabudowana. Kształt działki jest regularny, powierzchnia gruntu wyrównana. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewami. |
| <b>Układ komunikacyjny</b>     | Działka posiada dostęp do drogi publicznej.   |
| <b>Forma zbycia</b>            | Sprzedaż w drodze przetargu   |
| <b>Kontakt</b>                 | Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, pokój 512 (V piętro)<br>tel. (+48) 68 45 64 512; fax: (+48) 68 45 64 177<br>e-mail: <a href="mailto:rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl">rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl</a>  |