

**ZARZĄDZENIE NR 1239.2021
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), § 28 ust. 4 uchwały nr XLIII.694.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 czerwca 2021 r. w *sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz.1615) ustala się:

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ.

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwaną dalej „*komisją*”, jest zespołem opiniodawczo-doradczym Prezydenta Miasta Zielona Góra w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zielona Góra oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Komisja realizując społeczną kontrolę nad gospodarką mieszkaniową w zasobach komunalnych realizuje zadania:

- 1) opiniowanie wniosków o:
 - a) najem lokali stanowiących mienie komunalne oraz wynajmowanych od innych podmiotów na potrzeby realizacji zadań własnych Miasta Zielona Góra,
 - b) wydanie skierowania do najmu poza kolejnością wynikającą z roku zakwalifikowania,
 - c) powiększenie lub podział lokalu,
 - d) zamianę lokali,
 - e) wskazanie lokali zamiennych z tytułu konieczności wykwaterowania,
 - f) ponowne zawarcie umowy najmu po ustaniu przyczyny jej wypowiedzenia,
 - g) wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu osobom pozostającym w nim po zgodnie najemcy, które nie weszły w najem tego lokalu z mocy prawa;
- 2) wnioskowanie o skreślenie z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu z zasobów Miasta Zielona Góra z powodów określonych w uchwale w *sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra*;
- 3) kontrolę warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z zasobów Miasta Zielona Góra, na podstawie upoważnień wydanych przez Prezydenta Miasta Zielona Góra;
- 4) współpracę z Miejską Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych w zakresie pozyskiwania lokali przystosowanych do potrzeb osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnionych do otrzymania lokalu z zasobów Miasta Zielona Góra.

§ 3. W skład komisji wchodzi powołani przez Prezydenta Miasta- przewodniczący i członkowie komisji.

§ 4. 1. Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej.

2. Kolejne posiedzenia komisji zwołuje przewodniczący komisji.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji posiedzenie prowadzi wskazany przez niego członek komisji.

§ 5. Opinie komisji zapadają większością głosów w obecności co najmniej połowy członków komisji.

§ 6. Uczestnictwo wnioskodawcy w posiedzeniu komisji nie jest możliwe.

§ 7. Z posiedzenia komisji sporządzany jest protokół, który podpisuje przewodniczący komisji lub przewodniczący posiedzenia komisji wyznaczony zgodnie z § 4.

§ 8. Obsługę administracyjno-biurową posiedzeń komisji, w tym sporządzanie protokołu zawierającego zaopiniowane wnioski, prowadzi komórka organizacyjna urzędu właściwa ds. mieszkaniowych.

§ 9. Komisja w obszarze ochrony danych osobowych realizuje czynności przetwarzania danych wynikające z niniejszego regulaminu zgodnie z Polityką Ochrony Danych Osobowych Urzędu Miasta a w szczególności art. 13 i 14 rozporządzenia ogólnego RODO (obowiązek informacyjny).

§ 10. Zgodnie z obowiązkami Administratora Danych Osobowych, osobom wchodzącym w skład komisji nadane zostaną upoważnienia do przetwarzania danych w myśl art. 29 RODO w niezbędnym celu i zakresie przetwarzania oraz przyjęte oświadczenia poufności/tajemnicy zarówno w zakresie ujawnionych im danych osobowych, jak i w zakresie wszelkich innych informacji, do których będą miały dostęp w wyniku działalności komisji.

§ 11. Wykonanie zarządzania powierza się dyrektorowi Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej²⁾.

PREZYDENT MIASTA

(-)

mgr inż. Janusz Kubicki

²⁾ Zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem nr 12.2016 r. z dnia 8 stycznia 2016 r. które utraciło moc na podstawie § 41 uchwały nr XLIII.694.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz.1615).