

Projekt Uchwały Rady Miasta Zielona Góra

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej, albo ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1170, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej - należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym - należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze - należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) Punkcie ładowania samochodów elektrycznych – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające ładowanie pojedynczego pojazdu elektrycznego, pojazdu hybrydowego i autobusu zeroemisyjnego oraz miejsce, w którym wymienia się lub ładuje akumulator służący do napędu tego pojazdu;
- 6) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części.
- 7) działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.)
- 8) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność

Zielona Góra 29.06.2021

Polska 2050

Region Lubuski

Ul. Mickiewicza 11/3

65-001 Zielona Góra



Sz. P.

Przewodniczący Rady Miasta Zielona Góra

Uzasadnienie do projektu uchwały

W ciągu najbliższych 5 lat ceny prądu wzrosną ok 750 zł na gospodarstwo domowe , rosnąca inflacja i rozkręcający się kryzys gospodarczy wymusza na nas przygotowania mieszkańców na nadchodzące ciężkie czasy. Podjęliśmy rozmowy z mieszkańcami miasta i na podstawie tych rozmów i zawartego zielonego kontraktu z zielonogórzanami stworzyliśmy niniejszy projekt uchwały.

„Projekt Uchwały Rady Miasta Zielona Góra w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej, albo ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła”. Uchwała ta ma na celu zachęcenie mieszkańców do inwestycji w rozwiązania ekologiczne, nie tylko tworzące korzyści długo falowe ale również spowodują, że ceny mediów nie będą tak drastycznie rosły. Wiele jednoosobowych działalności gospodarczy zarejestrowanych jest na adres domowy

gdzie te firmy mają wydzielone swoje miejsce do pracy. Nasze wspólne działania mogą doprowadzić do mniejszej ilości upadków firm. Inwestycje poczynione w budynku mieszkalnym gdzie znajduje się firma wpłyną na oszczędności związane z całym gospodarstwem. Montowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych jest przyszłością miast wysoko rozwiniętych. Dostępność do takich stacji uczyni przedsiębiorców atrakcyjniejszymi ale również miasto ma przy wykorzystaniu osiągnięć technicznych umożliwić podłączenie stacji ładowania do lamp ulicznych, budynków. Istnieją aplikacje i strony internetowe gdzie na mapie są zaznaczone miejsca z możliwością naładowania samochodu co w dłuższej perspektywie stworzy możliwość Car-sharingu – system wspólnego użytkowania samochodów. Samochody udostępniane są za opłatą użytkownikom przez operatorów floty pojazdów, którymi są różne przedsiębiorstwa, agencje publiczne, spółdzielnie, stowarzyszenia lub grupy osób. Oszczędności nie tylko wpłyną na możliwy rozwój firmy ale również przyczynią się na poprawę środowiska naturalnego.

handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m²;

9) nakładach - należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła;

10) kosztach - należy przez to rozumieć nakłady na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;

11) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części oraz ich uruchomienie;

12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust.6 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub przeznaczone pod działalność gospodarczą, albo ich części położone na terenie Miasta Zielona Góra, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator, punkt ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowy wymiennik ciepła.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

§ 3. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust 1, jest:

1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 5 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;

2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;

3) zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

4) brak zaległości wobec budżetu Miasta Zielona Góra z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania, na dzień zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w §3 pkt 3 uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w §3 pkt 3, podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, w terminie do 31 grudnia roku, w którym podłączono instalacje fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator, punkt ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowy wymiennik ciepła.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć:

1) oświadczenie o podłączeniu instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), potwierdzającymi ich wysokość.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §2 ust.1, przysługuje na okres pięciu lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została podłączona instalacja fotowoltaiczna, kolektor słoneczny, pompa ciepła, rekuperator, punkt ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowy wymiennik ciepła.

2. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 2.

§ 6. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła, podatnik traci prawo do zwolnienia, bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymagalnymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości

podatkowych.

4. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325, ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 8 . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik nr1: Zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia

.....

WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....

ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....

ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....

PESEL

.....

TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....

ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

Prezydent Miasta Zielona Góra

**ZGŁOSZENIE
zamiaru skorzystania ze zwolnienia**

Na podstawie § 3 ust. 3 uchwały Rady Miasta Zielona Góra z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych / części budynków mieszkalnych* o powierzchni użytkowejm2, znajdującego się w ul.
.....

.....

podpis osoby upoważnionej

.....

....

miejsowość, data

Złącznik nr 2: Oświadczenie o podłączeniu

.....

WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....

ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....

ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....

PESEL

.....

TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....

ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

Oświadczenie o podłączeniu

Na podstawie § 4 ust. 3 pkt 1 uchwały nr Rady Miasta Zielona Góra z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła oświadczam, że:

- a) budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/punktu ładowania samochodów elektrycznych/gruntowego wymiennika ciepła*,
- b) instalacja fotowoltaiczna/kolektor słoneczny/pompa ciepła/rekuperator/punkt ładowania samochodów elektrycznych/gruntowy wymiennik* ciepła został/a uruchomiony/a

**

.....

...

podpis osoby upoważnionej

.....

....
miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

** wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Złącznik nr 3: Oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów

.....
WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko)

.....
ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....
PESEL

.....
TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....
ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

Oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów

Na podstawie § 4 ust. 3 pkt 2 uchwały nr Rady Miasta Zielona Góra z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora, punktu ładowania samochodów elektrycznych lub gruntowego wymiennika ciepła oświadczam, że:

1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/punktu ładowania samochodów elektrycznych/gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły złotych;

2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/punktu ładowania samochodów elektrycznych /gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły złotych;

.....

...

podpis osoby upoważnionej

.....

....

miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić