



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego – wywoławcza do pierwszego przetargu (netto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Majora Henryka Sucharskiego	149/8	15 699 m ²	215 m ²	215,00 zł	20,00 zł	10,00 zł

Nieruchomość położona jest w obrębie **0027** miasta Zielona Góra i znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje zmiana i plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra dla terenu „Stoneczne”, uchwalony uchwałą nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubus. nr 9 poz. 104 z dnia 12 lutego 2010 r. z późn. zm. Zgodnie z powyższym planem ww. działka znajduje się na terenie o symbolu **MW2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą KW Nr ZG1E/00075585/6**. Dział III - *Prawa, roszczenia i ograniczenia* ww. księgi wieczystej zawiera wpis tj. służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 116/22, 116/23, 116/24, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 116/25 do działek nr 116/22, 116/23, 116/24- wpis nie dotyczy dzierżawionej nieruchomości.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 215 m² oznaczonej jako działka nr 149/8 **z przeznaczeniem na uprawę warzyw, kwiatów, trawy i zieleni ozdobnej na własne potrzeby**.

Nieruchomość położona jest na terenie osiedla z zabudową mieszkaniową, głównie wielorodzinną. Działka przeznaczona do dzierżawy porośnięta jest roślinnością m.in. trawą, kwiatami, bylinami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dzierżawa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. okres trzech lat.

Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań. *Dzierżawca* przejmuje wydzierżawianą część nieruchomości w stanie istniejącym.

PIERWSZY PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 15 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez PKO BP S.A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: **48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, tj. ulicy, numeru działki i uczestnika / uczestników przetargu (w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską ze wskazaniem małżonków łącznie).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na dzierżawę nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Uchylenie się kandydata na dzierżawcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Miasta.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do wysokości wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Czynsz roczny płatny będzie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. z późn. zm.).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu (VIII piętro), na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonów: (+48) 68 45 64 814 i (+48) 68 45 64 703.

z up. Prezydenta Miasta
(-)
mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta