

ZAŁĄCZNIK NR I.3

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwestycji pn:
„Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze”.
Obiekt parkingu jest budowlą otwartą 3 – kondygnacyjną o konstrukcji żelbetowej, z zewnątrz bryła wykończona jest wielopłaszczyznowymi elementami z blachy aluminiowej ażurowej. Parking składa się z dwóch prostokątnych brył o różnicy poziomów z funkcją rekreacji na dachu, wraz z układem komunikacji wewnętrznej, miejscami parkingowymi, chodnikami i murami oporowymi, nasadzeniem nowej zieleni, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, instalacjami po terenie: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem rozsączającym instalacją elektroenergetyczną i oświetlenia zewnętrznego, telekomunikacją, przebudową sieci elektrycznej SN, oraz usunięciem instalacji: kanalizacji deszczowej i instalacji oświetlenia oraz budową drogi publicznej na działkach nr 129/8, 129/9, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 132/12, 132/17, 114, 115/2, przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze. **Dodatkowo uwzględnić zgodnie z pkt 14 ppkt 20) wykonanie systemu automatycznego nawodnienia zieleni.**
Zestawienie powierzchni:
 - powierzchnia terenu inwestycji – 11 003m²,
 - kubatura obiektu - 40 484,0m³,
 - powierzchnia zabudowy - 3 754,0m²,
 - powierzchnia użytkowa - 10 706,57m²
 - powierzchnia utwardzona - 4 879,0m²
 - wysokość budynku - 10,75m,Łączna liczba miejsc parkingowych:
 - 407 (w tym 363 na 3 kondygnacjach w budynku parkingu)
 - 18 dla osób niepełnosprawnych, (w tym 14 miejsc w budynku)
 - 3 stanowiska postojowe dla autobusów,
 - 5 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (**bez dostawy i montażu ładowarek**).
2. Zadanie obejmuje roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez „PPA” Podczaszy Pracownia Architektury Sp. z o. o., ul. Lubelska 24/7, 30-003 Kraków.
3. Termin realizacji zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Ustala się częściową płatności za faktury w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego przez Wykonawcę będącego załącznikiem do umowy.
7. **Na potrzeby rozliczeń częściowych** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **kosztorys szczegółowy** uwzględniający wszystkie elementy składowe. Kosztorys stanowi materiał pomocniczy, zaś wynagrodzenie Wykonawcy określa umowa o roboty budowlane.
8. ~~Złożenie przez oferenta oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. (wykreślono)~~
9. Zamawiający załącza tylko w celach informacyjnych przedmiary robót dla zakresu robót budowlanych objętych postępowaniem przetargowym.
10. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie oferent.
11. Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Wykonawca uzgodni organizację ruchu z właściwymi jednostkami.
12. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót

- zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.
- 13.** Sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej, łącznie z dokumentacją powykonawczą geodezyjną wszystkich prac (3 egz. z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu sieci), w szczególności:
- wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa Budowlanego;
 - powiadomienie odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich robót, opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym, pokolorowanym, z wyliczeniem ilości wszystkich robót wykonanych w ramach zamówienia;
 - geodezyjne pomiary powykonawcze i inwentaryzacyjne wykonanych elementów robót, operaty geodezyjne;
 - mapę zasadniczą powstałą w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego (3 egz. z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu sieci);
 - dokumentację projektową powykonawczą i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów;
 - rysunki i opisy potwierdzone przez Projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru – operaty geodezyjne;
 - dziennik budowy;
 - protokoły odbiorów częściowych i końcowego;
 - uwagi i zalecenia inspektorów nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie realizacji ich zaleceń i uwag;
 - protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności dla materiałów i urządzeń;
 - ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót;
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych);
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.

/Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna być opracowana w formie oddzielnych opracowań uwzględniających wszystkie branże/.

14. Przy wycenie robót budowlanych należy uwzględnić poniższe uwagi i zmiany:

- 1) Wykonawca dokona wycinki drzew. Przed rozpoczęciem wycinki Wykonawca uzyska pozytywną opinię ornitologa (dot. gniazdowania ptaków).
- 2) W obrębie prowadzonych prac Wykonawca zabezpieczy drzewa.
- 3) Należy uwzględnić przegląd kamerą wykonanej sieci kanalizacyjnych (zapis przeglądu na płycie jako załącznik do protokołu).
- 4) Połączenia z istniejącymi ulicami i wjazdami należy przebudować w sposób zapewniający dalszą funkcjonalność.
- 5) Należy przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na granicy pasa drogowego), połączenia remontowanych/przebudowywanych nawierzchni z istniejącymi wejściami do budynków, wjazdami na posesję itp. oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego.
- 6) Projekt stałej organizacji ruchu należy zweryfikować i zaktualizować m.in. w oparciu o zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu dla Strefy Płatnego Parkowania. Opracowany projekt należy zatwierdzić u zarządzającego ruchem i wykonać oznakowanie pionowe i poziome zgodnie z zatwierdzonym przez Wykonawcę projektem stałej organizacji ruchu. Zastosować

- oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach**. Oznakowanie poziome wykonać jako grubowarstwowe.
- 7) Materiał w postaci karpiny i gałęzi Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. W wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i utylizację. Materiał w postaci dłużyc Wykonawca po wykonaniu manipulacji surowca drzewnego ułoży w stosy i mygły na uzgodnionym z Zamawiającym miejscu.
 - 8) Materiały nadające się do ponownego wykorzystania (krawężniki, obrzeża, płytki chodnikowe) Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego (magazyn przy ul. Zjednoczenia) – ocena stanu materiałów na etapie wykonywania robót. W wycenie należy ująć paletowanie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu.
 - 9) Zdemontowane słupy, oprawy i kable zostaną zakwalifikowane przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania (wywóz na magazyn przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze) lub do utylizacji (po stronie Wykonawcy). W wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek we wskazanych miejscach.
 - 10) Destrukt bitumiczny zostanie przewieziony przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Miasta Zielona Góra. W wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału z rozbiórki we wskazanym miejscu.
 - 11) Należy wyregulować do projektowanych rzędnych nawierzchni jezdni i chodników wszystkie urządzenia (skrzynki wodociągowe i gazowe, włazy studni telekomunikacyjnych i rewizyjnych oraz kratki ściekowe). Położenie urządzeń w stosunku do otaczającej nawierzchni:
 - kratka ściekowa – 5 mm poniżej poziomu nawierzchni,
 - pozostałe urządzenia – w poziomie nawierzchni.
 - 12) Urządzenia znajdujące się w terenach zielonych powinny znajdować się na wysokości min. 8 cm ponad terenem i być zabezpieczone tzw. kopertą betonową.
 - 13) Zakup i nasadzenie drzew - w doły o odpowiedniej wielkości dostosowanych do bryły korzeniowej, z zachowaniem miejsca ich zaprawy do połowy głębokości ziemia urodzajną. Zwykle dół ma średnicę około 0,5 m i głębokości 0,5 - 0,7 m, zaprawione ziemią urodzajną z systemem drenarskim i siatką ochronną wraz z palikami oraz pielęgnacją przez okres gwarancji. Powierzchnie gruntu przy każdym posadzonym drzewie należy uformować w kształcie misy o spadku w stronę pnia drzewa, tak aby gromadziła ona wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego. Powierzchnie misy należy wyściółkować. Cena obejmuje robociznę, pracę sprzętu, załadunek i transport.
 - 14) Pielęgnacja nowo posadzonych drzew objęta jest **okresem gwarancyjnym** i polega na: podlewaniu, odchwaszczeniu, nawożeniu, usuwania odrostów korzeniowych, formowaniu koron w miarę potrzeb, wymianie uszkodzonych palików, wymianie drzew, które uschły z powodu niewłaściwej pielęgnacji.
 - 15) Gwarancja i pielęgnacja dla zieleni – 12 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.
 - 16) Przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - 17) Wykonawca zrealizuje stanowiska dla samochodów elektrycznych **bez dostawy i montażu ładowarek**.
 - 18) Wykonawca wykona nowych nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, bylin roślin cebulowych) zgodnie z wytycznymi Projektanta.
 - 19) Dokonuje się zmiany zapisu STWIOR (str. 64 pkt 2) w zakresie wykonania elewacji, który otrzymuje brzmienie: „dostawa i montaż system elewacyjny, profile aluminiowe 100x50x4mm, malowane powłoką typu corten, układ co 15cm, montowany do podkonstrukcji stalowej wraz z elementami montażowymi”.
 - 20) **Dodatkowo należy dobrać i wykonać system automatycznego nawadniania zieleni zgodnie z „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - Automatyczne nawadnianie zieleni” oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – nawodnienie”.**