



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.114.173.2020  
RISS 5210179

Zielona Góra, 12 lutego 2021 r.

**Wykonawcy**  
zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

W dniu 21 stycznia 2021 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 27.1.**

Prosimy o informację ile próbnych obciążeń pali będzie wymagał Inwestor/projektant konstrukcji na zaplanowane 114 szt. pali CFA? Jaką metodą? Prosimy o konkretną odpowiedź, gdyż jest to element kosztotwórczy.

**Wyjaśnienie 27.1.:**

Wymagana ilość próbnych obciążeń pali to 30 sztuk. Metoda CFA.

**Pytanie 27.2.**

Prosimy o określenie wymaganych ilości badań ciągłości pali CFA. Jaką metodą?

**Wyjaśnienie 27.2.:**

Parametry do sprawdzania wymaganych ilości badań:

1. posuw świdra, prędkość obrotowa
2. ciśnienie mieszanki betonowej, profil wypełnienia otworu

Zgodnie ze specyfikacją.

**Pytanie 27.3.**

W związku z tym, że zapis we wzorze Umowy §11.1 jest niejednoznaczny, prosimy o potwierdzenie, że dla zieleni: czas gwarancji, rękojmi oraz pielęgnacji wynosi 12 m-cy. Jeśli jest inaczej prosimy o uszczegółowienie.

**Wyjaśnienie 27.3.:**

Okres gwarancji wraz z pielęgnacją dla zieleni wynosi 12 m-cy od dnia odbioru końcowego.

**Pytanie 27.4.**

Prosimy o potwierdzenie, że woda używana podczas pielęgnacji nie będzie kosztem Wykonawcy.

**Wyjaśnienie 27.4.:**

Woda używana podczas pielęgnacji nie będzie kosztem Wykonawcy.

**Pytanie 27.5.**

Prosimy o szczegółowe opisanie prac pielęgnacyjnych i ich zakres podlegający wycenieniu przez Oferenta.

**Wyjaśnienie 27.5.:**

Zakres prac pielęgnacyjnych określony został w opisie do projektu zieleni. Okres gwarancji wraz z pielęgnacją dla zieleni wynosi 12 m-cy od dnia odbioru końcowego.

**Pytanie 27.6.**

Czy nasadzenia zastępcze są ujęte już w przekazanym projekcie zieleni. Prosimy o potwierdzenie.

**Wyjaśnienie 27.6.:**

Tak.

**Pytanie 27.7.**

Prosimy o informację, czy zakres serwisu i konserwacji ma być ujęty w Ofercie. Pytanie kierujemy do Państwa w związku z tym, że we wzorze Umowy brak na ten temat jest jakiegokolwiek informacji.

**Wyjaśnienie 27.7.:**

W ofercie należy ująć serwis i konserwację związaną z pielęgnacją zieleni. Okres gwarancji wraz z pielęgnacją dla zieleni wynosi 12 m-cy od dnia odbioru końcowego.

**Pytanie 27.8.**

Jeśli Oferent ma zawrzeć serwis i konserwację w cenie Oferty prosimy o szczegółowe wytyczne dla poszczególnych branż, urządzeń wraz z określeniem czasu przez jaki mają być te usługi świadczone na rzecz Zamawiającego.

**Wyjaśnienie 27.8.:**

W ofercie należy ująć serwis i konserwację związaną z pielęgnacją zieleni. Okres gwarancji wraz z pielęgnacją dla zieleni wynosi 12 m-cy od dnia odbioru końcowego.

**Pytanie 27.9.**

Prosimy o informację, kto ponosi odpowiedzialność za brak wykonanej inwentaryzacji przeszkód podziemnych pod istniejącym parkingiem, a w związku z tym z kosztem ich ewentualnego usuwania?

**Wyjaśnienie 27.9.:**

Koszty usunięcia ewentualnie występujących przeszkód podziemnych znajdujących się pod istniejącym parkingiem są po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 27.10.**

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót rozbiórkowych związanych z usunięciem nawierzchni, obramowań drogowych, schodów zewnętrznych na istniejącym terenie wraz z projektem rozbiórek. Brak podanych ilości oraz przekrojów normalnych istniejących nawierzchni uniemożliwia wycenę przez wszystkich oferentów tego samego zakresu prac budowlanych.

**Wyjaśnienie 27.10.:**

Roboty rozbiórkowe po stronie Wykonawcy. Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

**Pytanie 27.11.**

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego architektury w formacie DWG (AutoCAD). Ułatwi i przyspiesz to przedmiar robót. Czarno-białe wydruki PDF są mało czytelne, np. w projekcie zieleni.

**Wyjaśnienie 27.11.:**

Zamawiający nie załącza innych dokumentów.

**Pytanie 27.12.**

Prosimy o informację, kto poniesie odpowiedzialność za ewentualne przesunięcia umownych terminów robót lub opóźnień w związku z ewentualną niepozytywną opinią ornitologa. Poniżej fragment Załącznika NR I.3

**14. Przy wycenie robót budowlanych należy uwzględnić poniższe uwagi i zmiany:**

- 1) Wykonawca dokona wycinki drzew. Przed rozpoczęciem wycinki Wykonawca uzyska pozytywną opinię ornitologa (dot. gniazdowania ptaków).

**Wyjaśnienie 27.12.:**

Sprawy reguluje wzór umowy.

**Pytanie 27.13.**

W związku z poniższym fragmentem zapisu w dokumencie SIWZ Załącznik NR I.3 – punkt 14 ustęp 6) informujemy, że stoi on w sprzeczności z zapisami legendy do projektu wykonawczego organizacji ruchu wewnętrznego i zewnętrznego. Farba drogowa nie jest masą jaką wykonujemy oznakowania grubowarstwowe, a której wspomina poniższy fragment SIWZ. Prosimy o podanie, który z zapisów jest nadrzędny:

- 6) Projekt stałej organizacji ruchu należy zweryfikować i zaktualizować m.in. w oparciu o zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu dla Strefy Płatnego Parkowania. Opracowany projekt należy zatwierdzić u zarządzającego ruchem i wykonać oznakowanie pionowe i poziome zgodnie z zatwierdzonym przez Wykonawcę projektem stałej organizacji ruchu. Zastosować oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Oznakowanie poziome wykonać jako grubowarstwowe.**

**FARBA DO MALOWANIA OZNAKOWAŃ**

- Farba drogowa
- Powłoka o wzmożonej trwałości, odporna na ruch samochodów, rozgrzane opony, wycieki oleju, a także sól drogową.
- Odporność na temperaturę: krótkotrwałe -50°C do +140°C, długotrwałe od -20°C do +70°C,
- Nie odchodzi od podłoża pod wpływem rozgrzanych opon,
- Doskonała odporność na wodę słodką, wodę morską, alkalia, pochodne ropy naftowej, atmosferę przemysłową,
- Dobra odporność na rozpuszczalniki i rozcieńczone kwasy
- Odporna na UV i opady atmosferyczne
- Wykończenie błyszczące

**FARBA DO MALOWANIA POSADZEK W GARAŻACH**

- Farba drogowa o wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej odporna na ruch samochodów
- Powłoka jest odporna na ruch samochodów, rozgrzane opony, wycieki oleju, a także sól drogową.
- Odporność na temperaturę: krótkotrwałe -50°C do +140°C, długotrwałe od -20°C do +70°C,
- Nie odchodzi od podłoża pod wpływem rozgrzanych opon,
- Doskonała odporność na wodę słodką, wodę morską, alkalia, pochodne ropy naftowej, atmosferę przemysłową,
- Dobra odporność na rozpuszczalniki i rozcieńczone kwasy
- Wykończenie błyszczące

**Wyjaśnienie 27.13.:**

Oznakowanie wewnątrz parkingu – zgodnie z opisem stałej organizacji ruchu – farba do malowania posadzek w garażach.

Oznakowanie na zewnątrz parkingu jako grubowarstwowe zgodnie z zapisami pkt 14.6 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia: Zastosować oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Oznakowanie poziome wykonać jako grubowarstwowe.

**Pytanie 27.14.**

W związku z powyższym pytaniem prosimy o określenie hierarchii dokumentów w dokumentacji przetargowej. W przypadku różnic lub rozbieżności należałoby ją określić, a wzór Umowy tego wprost nie rozstrzyga.

**Wyjaśnienie 27.14.:**

Cała SIWZ.

**Pytanie 27.15.**

Prosimy o określenie generacji folii odbłaskowych, gdyż projekt wykonawczy organizacji ruchu wewnętrznego i zewnętrznego nie rozstrzyga tego:

**OZNAKOWANIE**

Znaki drogowe zewnętrzne  
Wymiar podstawowy znaku 60cm.  
Znaki montowane na słupach dedykowanych o wys. 2,5m  
lub na konstrukcji budynku uchwytami dedykowanymi.  
Słupy i uchwyty ocynkowane

**OZNAKOWANIE**

Znaki drogowe pomniejszone, przeznaczone do garaży  
wielopiętrowych. Wymiar podstawowy znaku 40cm.  
Znaki montowane na konstrukcji budynku uchwytami  
dedykowanymi ocynkowanymi.

**Wyjaśnienie 27.15.:**

Zastosować oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Dla znaków drogowych zewnętrznej i wewnętrznej organizacji ruchu należy przyjąć folię odblaskową typu II.

**Pytanie 27.16.**

Prosimy o informację ile i jakie tabliczki będą zawierać się w garażu na każdej kondygnacji. Oferent nie może wycenić i przewidzieć budżetu do wykonania prac, których zakres jest nieznany i które mają być uzgodnione dopiero w czasie realizacji. Proszę określić zakres szczegółowy dla tychże tablic lub wyłączyć z zakresu wyceny i ewentualnie zlecić je w ramach robót dodatkowych, gdy już Inwestor będzie wiedział co przewiduje:

Tablice informacyjne, ich treść, tabliczki z oznaczeniami  
szczegółowymi do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

**Wyjaśnienie 27.16.:**

Projekt przewiduje 2 typowe tablice informacyjne z regulaminem dla tego typu obiektu, tj. parkingu montowane przy wjazdach na parking. Treść oraz wielkość tablic do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji. Wielkość tablic ma umożliwić zapoznanie się z regulaminem z odległości 1,5 m.

**Pytanie 27.17.**

Czy został sporządzony opis techniczny do projektu organizacji ruchu zewnętrznego i wewnętrznego? Jeśli tak, to prosimy o jego udostępnienie, gdyż Inwestor w dokumentacji przetargowej udostępnił tylko rysunki od OR-1 do OR-4;

**Wyjaśnienie 27.17.:**

Projekt stałej organizacji ruchu należy zweryfikować i zaktualizować zgodnie z pkt. 14.6 „szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”.

**Pytanie 27.18.**

W związku z przekazaną dokumentacją przetargową dotyczącą posadowienia pośredniego (projekt budowlany, projekt wykonawczy) na palach żelbetowych prosimy o przekazanie kompletnego projektu wykonawczego wraz z obliczeniami i skorygowanymi ilościami pali do wykonania – przedmiar i rys. KW.F-01.pdf. Naszą prośbę kierujemy w związku z poniższymi wnioskami wynikającymi z analizy udostępnionej dokumentacji przetargowej:

a. Przedmiar + rysunek z projektu wykonawczego KW.F-01.pdf – ilość pali **114** szt. – dwa rodzaje pali różniące się zbrojeniem, a długość ta sama - 9 m. Rozumiemy, że przedmiar jest pomocniczy, ale należałoby go skorygować i doprowadzić do jednolitości z PB i PW.

**Obmiar**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2		Dostawa i montaż posadowienia pośredniego - pale o średnicy 000mm, długości 9000mm - ilość: 63szt. (P.0.01), pale o średnicy 500mm, długości 9000mm - ilość 51szt. (P.0.02) wraz z wykonaniem platformy roboczej	kpl		

b. Ponadto obliczenia przekazano tylko dla projektu budowlanego i są wykonane dla pali o średnicy **60 cm**, a nie **50 cm** i występują w **dwóch długościach**  $L=9m$  dla pali zewnętrznych i  $L=11m$  dla pali środkowych. Na rysunku KB-01 mamy narysowany jeden typ pali P-0.01 – **528 szt.** o średnicy **500 mm** i długości **9 m**. Ewentualnego opisu dla pala P-0.02 na tymże rysunku nie znajdujemy. Nie zgadzają się także układy pali z opisu z tymi na rysunku – KB-01.

### Wymiarowanie Pali.

#### Obliczenia nośności pali fundamentowych - środkowe

wg PN-83/B-02482

- **Dane :**

**Pale :** standardowe, w grupie

**rodzaj:** wiercone  
**wykonanie:** metodą obrotowo-ssącą z płuczką wodną  
**przekrój pala:** kołowy, o średnicy 60,00 (cm)  
**długość pala:** 11,00 (m) od poziomu 0,00 (m)  
**oczep:** sztywny  
**typ głowicy:** utwierdzona  
**klasa betonu:** B 37, beton silnie ubity  
**układ pali:** 4 pale w układzie prostokątnym,

**Podłoże gruntowe:** woda gruntowa poniżej poziomu -1,40 (m)  
 brak warstw osiadających

#### Obliczenia nośności pali fundamentowych - zewnętrznych

wg PN-83/B-02482

- **Dane :**

**Pale :** standardowe, w grupie

**rodzaj:** wiercone  
**wykonanie:** metodą obrotowo-ssącą z płuczką wodną  
**przekrój pala:** kołowy, o średnicy 60,00 (cm)  
**długość pala:** 9,00 (m) od poziomu 0,00 (m)  
**oczep:** sztywny  
**typ głowicy:** utwierdzona  
**klasa betonu:** B 37, beton silnie ubity  
**układ pali:** 3 pale w układzie trójkątnym odwróconym,

**Podłoże gruntowe:** woda gruntowa poniżej poziomu -1,40 (m)  
 brak warstw osiadających

c. Przeliczyliśmy również pale na rysunkach projektu wykonawczego i jest ich **539 szt.** (P-0.01 – 291 szt. oraz P-0.02 – 248 szt.). Projekt wykonawczy konstrukcji nie posiada żadnych obliczeń, które by zmieniały założenia obliczeniowe projektu budowlanego (średnica? długość?) lub wprowadzały nowe obliczenia i nowe wymiarowanie pali wraz z ich ilościami.

W związku z powyższym prosimy o ponowną analizę i ewentualne skorygowanie materiałów przetargowych jakie umożliwią wykonanie wyceny tego tak ważnego zakresu prac budowlanych jakim jest pośrednie posadowienie;

**Wyjaśnienie 27.18.:**

Ilość pali obowiązuje zgodnie z rysunkiem deskowania Kw-00. Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ o aktualny rysunek KW.F-01.

Obowiązująca ilość pali oraz rodzaj to którą należy przyjąć do wyceny to:

PAL P.-0.01 średnica 500mm – długość 9m . beton C30/37 sztuk 293 sztuki

PAL P.-0.02 średnica 500mm – długość 9m . beton C30/37 sztuk 241 sztuki

**Pytanie 27.19.**

Ze względu na czas niezbędny do wyjaśnienia przez Inwestora/projektanta konstrukcji ww. kwestii niejasności związanych z posadowieniem pośrednim prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o co najmniej 7 dni roboczych.

**Wyjaśnienie 27.19.:**

Zamawiający dokonał w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk  
Zastępca Prezydenta