



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.114.172.2020
RISS 5210157

Zielona Góra, 12 lutego 2021 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

W dniu 15 stycznia 2021 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 18.1.

Proszę o potwierdzenie lokalizacji rozmieszczenia oraz ilości pali pod płytą fundamentową. Rysunek KW.F-01 traktuje że pali P.-0.01 jest 63 szt. i P.-0.02 jest 51 szt., natomiast rysunek KW.PF-01 pokazuje że ilość jest znacznie większa.

Wyjaśnienie 18.1.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.2.

Według rys.KW-2 ściana rozdzielająca zaplecza jest opisana jako ściana wypełniająca murowana, natomiast na rzucie parteru (rys. A1) oraz na przekroju D-D (rys. A9) jest oznaczona jako żelbetowa, proszę o określenie która z powyższych technologii jest właściwa.

Wyjaśnienie 18.2.:

Ściana odgradzająca zaplecza ma być wykonana jako nienośna wypełniająca. Zgodnie z rysunkiem deskowań projektu konstrukcji.

Pytanie 18.3.

Na rys. KW.SCZ.01 jest wykazana ściana żelbetowa o oznaczeniu Scz.-0.20 o gr 30cm natomiast na rzucie parteru (rys. KW-02/03) nie ma takiej ściany, proszę o określenie jakie rozwiązanie należy przyjąć?

Wyjaśnienie 18.3.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Ściana Żelbetowa Scz-0.20 nie występuje w projekcie..

Pytanie 18.4.

Na rysunku KW-02 na osi J w rejonie przecięcia z osią 6 jest słup Sz-0.18 400x400 oraz w rejonie przecięcia z osią 4 jest słup Sz-0.19 300x600, których nie ma na rysunkach słupów KW.S-01. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.4.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.5.

W projekcie wykonawczym brakuje rysunków

Branża konstrukcyjna:

STROPODACH - ŁAWKI SCHODKOWE SKALA 1:50, 1:25 KW.PS-24

Zbrojenie belek poziom 0 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.0.1-01

Zbrojenie belek poziom 0 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.0.1-02

Zbrojenie belek poziom 0 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.0.3-01

Zbrojenie belek poziom 0 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.0.3-02

Zbrojenie belek poziom 1 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.1.1-01

Zbrojenie belek poziom 1 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.1.1-02

Zbrojenie belek poziom 1 segment 2 SKALA 1:25 KW.B.1.2-01

Zbrojenie belek poziom 1 segment 2 SKALA 1:25 KW.B.1.2-02

Zbrojenie belek poziom 1 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.1.3-01

Zbrojenie belek poziom 1 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.1.3-02

Zbrojenie belek poziom 1 segment 4 SKALA 1:25 KW.B.1.4-01

Zbrojenie belek poziom 1 segment 4 SKALA 1:25 KW.B.1.4-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.2.1-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 1 SKALA 1:25 KW.B.2.1-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 2 SKALA 1:25 KW.B.2.2-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 2 SKALA 1:25 KW.B.2.2-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.2.3-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 3 SKALA 1:25 KW.B.2.3-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 4 SKALA 1:25 KW.B.2.4-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 4 SKALA 1:25 KW.B.2.4-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 5 SKALA 1:25 KW.B.2.5-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 5 SKALA 1:25 KW.B.2.5-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 6 SKALA 1:25 KW.B.2.6-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 6 SKALA 1:25 KW.B.2.6-02

Zbrojenie belek poziom 2 segment 7 SKALA 1:25 KW.B.2.7-01

Zbrojenie belek poziom 2 segment 7 SKALA 1:25 KW.B.2.7-02

Branża architektura:

Z-23 Zestawienie płyt elewacyjnych zewnętrznych 1:20

Z-24 Zestawienie elementów elewacji – elewacja północna 1:200

Z-25 Zestawienie elementów elewacji – elewacja południowa 1:200

Z-26 Zestawienie elementów elewacji – elewacja wschodnia 1:200

Z-27 Zestawienie elementów elewacji – elewacja zachodnia 1:200

Proszę o uzupełnienie dokumentacji

Wyjaśnienie 18.5.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ. Detale elewacji zostały udostępnione w dniu 29 stycznia 2021 r. w pliku o nazwie „załącznik nr I.5 do SIWZ – uzupełnienie”.

Pytanie 18.6.

Proszę o podanie parametrów charakterystycznych ładowarek samochodowych, pomoże to w dokładnej ich wycenie.

Wyjaśnienie 18.6.:

Stacje ładowania pojazdów elektrycznych poza zakresem zamówienia zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – zgodnie z pkt 3.5.d) SIWZ i pkt 14.17) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr I.3 do SIWZ).

Pytanie 18.7.

Proszę o potwierdzenie że zwykłe okablowanie YkY,YdY... nie ma zostać wykonane jako uniepalnione lub niepalne.

Wyjaśnienie 18.7.:

Należy stosować kable i przewody klasy Dca-s2 dl, a3 tzn., w izolacji uniepalnionej.

Pytanie 18.8.

W przedmiarze dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych w dziale 3 znajdują się pozycje dot. instalacji oddymiania. W projekcie wykonawczym brak jakichkolwiek wytycznych dot. tej instalacji. W przedmiarze również brak informacji potrzebnych do doboru urządzeń i sporządzenia wyceny. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy instalacji oddymiania.

Wyjaśnienie 18.8.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ..

Pytanie 18.9.

Na rys. S-6 znajduje się przekrój instalacji napowietrzania. Brak tej instalacji w umieszczonym do przetargu przedmiarze. czy w zakres tego postępowania wchodzi dostawa instalacji napowietrzania? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji napowietrzania.

Wyjaśnienie 18.9.:

W przedmiarze została ujęta pozycja „instalacja napowietrzania” która stanowi część instalacji oddymiania klatki schodowej.

Pytanie 18.10.

. Branża sanitarna - proszę o uzupełnienie w projekcie wykonawczym branży sanitarnej strony nr 9.

Wyjaśnienie 18.10.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.11.

. Branża sanitarna - proszę o podanie rodzaju materiału jaki należy przyjąć do wyceny studni wpustowych na kanalizacji deszczowej oraz jakiej średnicy. Istnieje rozbieżność pomiędzy opisem na profilach podłużnych (DN600) a opisem w projekcie budowlanym pkt.5.2 (DN500)

Wyjaśnienie 18.11.:

Studnie wpustowe mają to być studzienki typowe betonowe o średnicy wewnętrznej kręgów 500 mm

Pytanie 18.12.

Branża sanitarna - proszę o podanie rodzaju materiału jaki należy przyjąć do wyceny studni rozdzielczych na kanalizacji deszczowej oraz jakiej średnicy. Brak informacji w opisie technicznym . Istnieje rozbieżność pomiędzy opisem na profilach podłużnych (DN600) a opisem w przedmiarze robót branży sanitarnej pkt 58 d.3.2. (DN1000).

Wyjaśnienie 18.12.:

Należy przyjąć studnie rozdzielcze w 2 rozmiarach 1000 i 1200. Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.13.

. Branża drogowa. Ze względu na rozbieżność w zapisach dokumentacji przetargowej, prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania warstwy ulepszonego podłoża pod warstwy konstrukcyjne jezdni:

- wg Specyfikacji technicznej Robót D04.02.02 - "warstwa wzmacniająca z mieszanki mieszanki kruszywowej (pospółka)
- wg opisu technicznego oraz przekrojów poprzecznych rys.DW 0.3- "warstwa ulepszonego podłoża z gruntu (piasek) stabilizowanego cementem C0,4/0,5<2,0 MPa.

Wyjaśnienie 18.13.:

Obowiązuje zapis zgodny z projektem drogowym oraz opisem projektu drogowego.

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.14.

. Branża drogowa. Ze względu na brak informacji w STWIOR i projekcie wykonawczym drogowym dotyczącej wykonania koryta odpływowego z kostki naturalnej szary granit 4x6x8, prosimy o podanie sposobu obróbki kostki każdego boku (cięta/łupana, gładka/płomieniowana);

Wyjaśnienie 18.14.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.15.

W dokumentacji przetargowej brak Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla warstwy ulepszonego podłoża z gruntu (piasek) stabilizowanego cementem. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.15.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.16.

W dokumentacji przetargowej brak Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej: warstwa ścierna SMA 11 PMB 25/55-60 gr. 4cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W PMB 25/55-60 gr. 8cm. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.16.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.17.

W dokumentacji przetargowej brak Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wykonania nasypów- skarp. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.17.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.18.

W dokumentacji przetargowej brak Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla Docelowej Organizacji Ruchu (oznakowania poziomego i pionowego). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.18.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.19.

W dokumentacji przetargowej brak Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla Docelowej Organizacji Ruchu (oznakowania poziomego i pionowego). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.19.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pytanie 18.20.

.W dokumentacji przetargowej brak opisu technicznego Docelowej Organizacji Ruchu (oznakowania poziomego i pionowego) . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.20.:

Projekt stałej organizacji ruchu należy zweryfikować i zaktualizować w oparciu o zapisy Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18.21.

.W dokumentacji przetargowej brak opisu technicznego Tymczasowej Organizacji Ruchu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie 18.21.:

Projekt tymczasowej organizacji ruchu do opracowania po stronie Wykonawcy.

Pytanie 18.22.

Branża drogowa- DOR. Proszę o podanie technologii wykonania oznakowania poziomego drogi i parkingów (cienkowarstwowe/ grubowarstwowe).

Wyjaśnienie 18.22.:

Sposób wykonania malowania poziomego wewnątrz i na zewnątrz parkingu po stronie wykonawcy. Wykonanie oznaczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie organizacji ruchu, który należy zweryfikować i zaktualizować w oparciu o zapisy Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18.23.

Branża drogowa - DOR. Proszę o podanie czy ma być wykonana numeracja miejsc postojowych i w jakiej technologii.

Wyjaśnienie 18.23.:

Numerację miejsc parkingowych należy wykonać na słupach żelbetonowych znajdujących się bezpośrednio przy miejscach parkingowych. Sposób wykonania oznaczeń znajduje się w projekcie organizacji ruchu. Pole liter 27x15cm, kolor biały.

Pytanie 18.24.

.Branża sanitarna KD. W projekcie założono separator koalescencyjny substancji ropopochodnych OKSYDAN TPB6/60 z materiału PE, tego typu separatory mogą być posadawione maksymalnie na głębokości 3,30m, natomiast w projekcie założono głębokość 5,0m. Prosimy o odpowiedź czy jest możliwość zamiany separatora koalescencyjnego z materiału PE na betonowy?

Wyjaśnienie 18.24.:

Jest możliwość zastosowania separatora równoważnego betonowego.

Pytanie 18.25.

.Proszę o potwierdzenie możliwości wykończenia powierzchni ścian, słupów i stropów w rejonie parkingu jako surowy, odkryty beton w odpowiednio wysokim standardzie wykończenia, z pominięciem konieczności tynkowania w-w powierzchni.

Wyjaśnienie 18.25.:

Projekt nie przewiduje wykończenia powierzchni ścian, słupów i stropów w hali parkingu. Elementy te należy wykonać jako betonowe wykończone w odpowiednio wysokim standardzie. Tynki należy wykonać zgodnie z dokumentacją w zakresie pomieszczeń użytkowych.

Pytanie 18.26.

Wykopy pod wykonanie parkingu zagrażają drodze sąsiadującej bezpośrednio z inwestycją. Proszę o przedstawienie technologii zabezpieczenia skarpy istniejącej drogi.

Wyjaśnienie 18.26.:

Wykonawca opracuje sposób zabezpieczenia istniejącej drogi w celu wykonania robót budowlanych .
Proponuje się zastosowanie ścianki typu „Larsen” lub palisady betonowej.

Pytanie 18.27.

Nadto, pozostałe postanowienia wzoru umowy nie dają podstaw do przyjęcia, że celem Zamawiającego przerzucenie wszelkich ryzyk wynikających z ew. wad dokumentacji na Wykonawcę, gdyż wzór umowy nie przewiduje np. obowiązku usunięcia wad dokumentacji i obowiązku wyceny tych czynności w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W tym stanie rzeczy Wykonawca ma uzasadnione wątpliwości, co do znaczenia klauzuli zastrzeżonej w pkt 8 Załącznika nr I.3 SOPZ, wobec czego zachodzi potrzeba wyjaśnień w powyższych zakresie i wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego, że odpowiedzialność Wykonawcy za dokumentację projektową kształtuje się tak, jak to wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego tj. normy określonej w art. 651 k.c.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie reguły określonej w pkt 8 Załącznika nr I.3 – *Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia* [dalej: „SOPZ”], zgodnie z którą: *Złożenie przez oferenta oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.*

Treść tej reguły wywołuje wątpliwości, co do zakresu odpowiedzialności Wykonawcy za dokumentację projektową, gdyż sformułowanie, według którego Wykonawca „nie może uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej(...)” sugeruje, że cała odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej została przerzucona na Wykonawcę.

Z drugiej jednak strony, nie wynika to jednoznacznie z pkt 8 Załącznika nr I.3 SOPZ, który należy interpretować w świetle reguł Kodeksu Cywilnego kształtujących zakres odpowiedzialności wykonawcy za dokumentację projektową. Te przewidują natomiast jedynie odpowiedzialność za niepoinformowanie inwestora o wadach, które wykonawca, jako podmiot nie dysponujący szczegółową wiedzą projektową powinien wykryć.

Co więcej, Wykonawca, analizując rozkład ryzyk wynikający z wzoru umowy przygotowanego przez Zamawiającego ma obowiązek założyć, że reguły te zostały sformułowane przez Zamawiającego w sposób zgodny z obowiązującym prawem, a powszechnie przyjmuje się przecieź w orzecznictwie, że: *wymagane od wykonawcy złożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia, że zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi oraz pozostałymi załącznikami do umowy i oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się one do prawidłowego wykonania zamówienia - takie oświadczenie w sposób nieuprawniony przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z art. 651 KC. Zamawiający nie może oczekiwać sprawdzenia prawidłowości dokumentacji projektowej od wykonawcy, a taki nakaz wynika z literalnego brzmienia wskazanej klauzuli. Wykonawca ma jedynie obowiązek niezwłocznie zgłaszać dostrzeżone wady dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, co nie powoduje jednak odpowiedzialności wykonawcy za wady tego projektu [por. wyrok KIO z dnia 30.11.2017 roku, KIO 2219/17].*

Wyjaśnienie 18.27.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ poprzez usunięcie pkt 8 ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr I.3 do SIWZ).

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta