



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.114.83.2020
RISS 5056794

Zielona Góra, 2 lutego 2021 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

W dniu 13 stycznia 2021 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 12.1.

W związku trwającą sytuacją epidemiologiczną oraz okresem świątecznym, której skutkiem jest spowolniony spływ ofert od dostawców i podwykonawców, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 3 tygodnie. Wydłużenie terminu będzie z korzyścią dla Zamawiającego, ponieważ pozwoli przygotować ofertę rzetelną i umożliwi Generalnemu Wykonawcy negocjacje cen już na etapie przetargu.

Wyjaśnienie 12.1.:

Zamawiający dokonał w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 12.2.

Dotyczy §19 ust. 3 Wnosimy o wydłużenie przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń do 14 dni. Termin 3 dni jest zdecydowanie zbyt krótki na aneksowanie i przedłożenie do Zamawiającego.

Wyjaśnienie 12.2.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.3.

Czy Zamawiający będzie zawierał na własny koszt polisę ubezpieczenia Wszystkich Ryzyk Budowy (CAR)? Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie warunków polisy CAR z uwzględnieniem następujących danych: strony objęte ubezpieczeniem, suma ubezpieczenia, zakres ochrony wraz z klauzulami dodatkowymi, franszyzy.

Wyjaśnienie 12.3.:

Nie. Po stronie Wykonawcy jest ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy.

Pytanie 12.4.

Prosimy o możliwość tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania z wynagrodzenia Podwykonawcy w celu zabezpieczenia. Standardowo jest to narzędzie, które jest jedną z możliwości przedstawianą Podwykonawcy w celu zabezpieczenia należytego wykonania. Niejednokrotnie Podwykonawcy nie chcą ponosić kosztów gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych i wybierają opcję zatrzymania części wynagrodzenia w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wyjaśnienie 12.4.:

Postanowienia pkt 36 SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 12.5.

Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%?

Wyjaśnienie 12.5.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.6.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający skraca termin płatności dla Podwykonawcy. Prosimy o zrównanie terminu płatności dla Podwykonawcy z terminem płatności dla Wykonawcy.

Wyjaśnienie 12.6.:

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostawia się bez zmian. Termin zgodny z ustawą pzp.

Pytanie 12.7.

Czy Zamawiający dopuszcza polisy OC posiadane przez Wykonawcę, które są z reguły zawierane na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich przedłużenia na w/w okres?

Wyjaśnienie 12.7.:

Zgodnie z § 11 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie 12.8.

Prosimy o zmianę rozliczenia według procentowego zaawansowanie robót zgodnie z HRF.

Wyjaśnienie 12.8.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, co wynika pkt 42 SIWZ oraz § 13 i § 16 wzoru umowy.

Pytanie 12.9.

W zakresie § 4 ust 4 i 5 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż obowiązek w nim wskazany nie dotyczy osób sprawujących funkcje techniczne, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Wyjaśnienie 12.9.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy i pkt 3.14. SIWZ.

Pytanie 12.10.

W zakresie § 11 ust 5 Wykonawca wnosi o uwzględnienie i dopuszczenie terminu technicznie / technologicznie możliwego i wobec tego nadanie § 11 ust 5 brzmienia „W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, **przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznym nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony.**”

Wyjaśnienie 12.10.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.11.

W zakresie § 11 ust 6 Wykonawca wnosi o powiązanie sytuacji prawnej z sytuacją faktyczną i obciążenie Wykonawcy dodatkowymi kosztami, w tym ryzykiem, w sytuacji kiedy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, a ponadto nie dotrzyma warunków umowy, a co za tym idzie o nadanie § 11 ust 6 brzmienia „W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w

okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązania i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego terminu technicznie / technologicznie możliwego) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

Wyjaśnienie 12.11.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.12.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dokona odbioru, zarówno częściowego, jak i końcowego, w sytuacji braku wad istotnych i/lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Wyjaśnienie 12.12.:

Tak, zamawiający ocenia czy jest to wada istotna czy nieistotna na etapie odbioru robót.

Pytanie 12.13.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu § 15 ust 2 poprzez określenie, iż odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia.

Wyjaśnienie 12.13.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.14.

W zakresie § 16 ust 6 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu i wobec tego o nadanie mu brzmienia „Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, **Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień**, a Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.”

Wyjaśnienie 12.14.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.15.

W zakresie § 17 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż dotyczy to sytuacji w której Wykonawca z własnej winy będzie realizował przedmiot zamówienia w sposób rażący bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiającego”.

Wyjaśnienie 12.15.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.16.

Wykonawca wnosi o usunięcie § 17 Umowy, jako sprzecznego z zasadami prawa powszechnie obowiązującego.

Wyjaśnienie 12.16.:

Treść § 17 nie zostanie usunięta ze wzoru umowy.

Pytanie 12.17.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 1) Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 w wys. **0,05%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.17.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.18.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 2) Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,02%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.18.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.19.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 3 i 4 Wykonawca wnosi o obniżenie kary z 20% do 10%, jako powszechnie stosowanej i akceptowalnej dla stron.

Wyjaśnienie 12.19.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.20.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 5 Wykonawca wnosi o obniżenie kary z 0,1% do 0,01%.

Wyjaśnienie 12.20.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.21.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 6 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w stosunku do ustalonego zgodnie z § 7 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.21.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.22.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 7 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w stosunku do ustalonych w § 7 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.22.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.23.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 8 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13 ust. 5, liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 16 ust. 2 w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.23.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.24.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 9 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za każdy dzień **zwłoki** w dokonaniu czynności, o której mowa w § 7 ust. 10, liczoną od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1”.

Wyjaśnienie 12.24.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.25.

W zakresie § 18 ust 1 pkt 10 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek”.

Wyjaśnienie 12.25.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.26.

W zakresie § 18 ust 4 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Wyjaśnienie 12.26.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.27.

W zakresie § 18 ust 5 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji przekraczającej 90 dni Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy”.

Wyjaśnienie 12.27.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.28.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu kar umownych w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Wyjaśnienie 12.28.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy, zgodnie z którym maksymalny poziom kar określono na poziomie 50 % wartości wynagrodzenia umownego.

Pytanie 12.29.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisu, iż w przypadku naliczenia kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich zostanie ona anulowana, w sytuacji gdy Wykonawca dotrzyma terminu.

Wyjaśnienie 12.29.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.30.

W zakresie § 20.1 pkt 3 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu i nadanie mu brzmienia „Wykonawca **jest w zwłoce** w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 60 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że zwłoka powstała z przyczyn niezależnych od Wykonawcy”. Obarczenie Wykonawcy rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, przy czym zastrzeżenie terminu 14 dniowego, jest niedopuszczalne i nieakceptowalne przez Wykonawcę.

Wyjaśnienie 12.30.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 12.31.

W zakresie § 20.1 pkt 5 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że określony termin będzie terminem technicznie / technologicznie uzasadnionym.

Wyjaśnienie 12.31.:

Tak.

Pytanie 12.32.

W zakresie § 20.1 pkt 8 Wykonawca wnosi o wykreślenie jako bezzasadne. Powyższy zapis powinien być skorelowany z możliwością terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, co nie nastąpiło.

Wyjaśnienie 12.32.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian.

Pytanie 12.33.

Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków zestawień stali zbrojeniowej dla belek parteru, I oraz II piętra.

Wyjaśnienie 12.33.:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ, poprzez uzupełnienie rysunków zestawień stali zbrojeniowej dla belek parteru, I oraz II piętra oraz detale fundamentowe oraz zbrojenie ścian na kondygnacji parteru.

Pytanie 12.34.

Prosimy o wyjaśnienie według jakiej dokumentacji należy przyjąć ilość koszy na odpadki ponieważ na rysunku PZT znajduje się 5 sztuk, jednak w opisie architektury 22 sztuk.

Wyjaśnienie 12.34.:

Należy przyjąć 22 sztuki koszy na odpadki łącznie – zgodnie z opisem i kartą techniczną załączoną w dokumentacji. Liczba 5 sztuk na rysunku PZT odnosi się do ilości koszy znajdujących w terenie zewnętrznym.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta