



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.114.82.2020
RISS 5056704

Zielona Góra, 2 lutego 2021 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

W dniu 13 stycznia 2021 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 10.1.

W projekcie wykonawczym branży sanitarnej (strona 2) w zakresie opracowania są wymienione punkty od 1 do 2 oraz od 5 do 11 – brakuje punktów 3 i 4. Czy to celowy zabieg czy należy tego zakresu szukać gdzieś indziej?

Wyjaśnienie 10.1.:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ, poprzez załączenie poprawionego opis projektu wykonawczego z uzupełnioną numeracją (PW branża sanitarna – opis techniczny).

Pytanie 10.2.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w bardziej czytelnej formie lub zeskanowaną w lepszej jakości.

Wyjaśnienie 10.2.:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ, poprzez załączenie plików z dokumentacją w wersji elektronicznej w bardziej czytelnej formie graficznej (PW branża sanitarna – instalacje wewnętrzne, PW branża sanitarna – instalacje zewnętrzne).

Pytanie 10.3.

Czy dostępne są rysunki z rozwinięciem instalacji kanalizacji odwodnienia parkingu?

Wyjaśnienie 10.3.:

Rysunki projektowe z rozwinięciem instalacji kanalizacji zewnętrznej znajdują się w opracowaniu. Dokumentacja nie przewidywała rozwinięć instalacji wewnątrz budynku.

Pytanie 10.4.

Czy dostępne jest jeszcze jakieś inne opracowanie dotyczące instalacji wentylacji oprócz jednego rysunku S-6 (Przekrój instalacji napowietrzania klatki schodowej)? W załączonym projekcie wykonawczym brak opisu dla tej instalacji.

Wyjaśnienie 10.4.:

Projekt nie zawiera innych rysunków oraz opisu w zakresie wentylacji klatki schodowej.

Pytanie 10.5.

W punkcie 11. Opisu technicznego Branża Architektura widnieje zapis „Należy przewidzieć obsługę w zakresie utrzymania czystości oraz zimowego utrzymania obiektu i odśnieżania (w tym dachu) wraz z terenami komunikacji zewnętrznej. Zakres i formę obsługi dotyczącej utrzymania czystości oraz zimowego utrzymania parkingu należy ustalić z Inwestorem.”

Proszę o potwierdzenie, czy dotyczy to utrzymania obiektu w trakcie użytkowania czy w trakcie przygotowania i realizacji budowy. Jeśli w trakcie użytkowania przez Zamawiającego – to przez jaki okres i jaki zakres utrzymania powinien być przewidziany.

Wyjaśnienie 10.5.:

Zapis dotyczy obiektu w trakcie przygotowania i realizacji budowy.

Pytanie 10.6.

W jaki sposób powinna być wykończona elewacja z profili aluminiowych 50x100 - w STWiOR widnieje opis „Okładzina z profili aluminiowych okładzina ażurowa z rur aluminiowych 50x100 w prześwicie 15cm, mocowana do podkonstrukcji stalowej nośnej za pomocą podkonstrukcji pośredniej aluminiowej. lakierowanie dwustronne w kolorze RAL;”.

Natomiast w przedmiarach widnieje pozycja „Dostawa i montaż system elewacyjny, profile alum.100x50x4mm, malowane powłoką typu corten układ co 15cm montowany do podkon.stalowej wraz z elem.montażowymi”

Istnieje znacząca różnica pomiędzy tymi opisami ze względu na różnicę wykonania powłoki typu Corten a lakierowaniem w kolorze RAL.

Prosimy o określenie który z opisów jest nadrzędny.

Wyjaśnienie 10.6.:

Elewację należy wykonać zgodnie z zapisem: „*dostawa i montaż system elewacyjny, profile aluminiowe 100x50x4mm, malowane powłoką typu corten, układ co 15cm, montowany do podkonstrukcji stalowej wraz z elementami montażowymi*”.

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ poprzez zmianę szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania elewacji.

Pytanie 10.7.

Proszę o załączenie dokładniejszych rysunków terenów zielonych i branży drogowej, w odpowiedniej skali umożliwiającej dokonanie obliczeń przedmiarów.

Wyjaśnienie 10.7.:

Nie przewiduje się wykonania dokładniejszych rysunków terenów zielonych i branży drogowej.

Pytanie 10.8.

Wnosimy o zmianę zapisów wzoru umowy §8 ust. 2 oraz SIWZ pkt 11.3) dotyczące niezmienności wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z §21 ust. 1 wzoru umowy, Zamawiający przewidział możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby z powodu zmiany stawki podatku VAT (§21 ust. 1 pkt 8)), zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (§21 ust. 1 pkt 9)) czy zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu (§21 ust. 1 pkt 10)) itp.

Wyjaśnienie 10.8.:

Zapisy § 8 ust. 2 wzoru umowy oraz pkt 11.3) SIWZ pozostawia się bez zmian.

Pytanie 10.9.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje w formularzu ofertowym oraz JEDZ wykazu nazw podwykonawców w przypadku gdy są oni już znani na etapie składania oferty, w innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać tylko zakres prac / części zamówienia, które zamierza wykonać przy udziale podwykonawców.

Wyjaśnienie 10.9.:

Zamawiający dokona modyfikacji treści pkt 13.2 SIWZ.

Pytanie 10.10.

Prosimy o dopuszczenie w postępowaniu, oprócz formatów wskazanych w pkt 25.8), dokumentów elektronicznych w formacie .xml. W takim formacie składane są chociażby zaświadczenia z KRK.

Wyjaśnienie 10.10.:

Informacja zawarta w pkt 25.8) SIWZ dotyczy oferty i dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą, o których mowa w pkt 26 i 29.7) SIWZ, z zachowaniem postanowień pkt 9 SIWZ (czyli wymienionych w pkt 7.1. SIWZ). Forma pozostałych dokumentów i oświadczeń, składanych w postępowaniu (w tym również informacja z KRK) określona została w pkt 9.2. SIWZ - dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ mogą być przedstawione w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w formie elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w pkt 9.4. SIWZ. Tak więc, jeżeli Wykonawca przedstawia dokument w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego zobowiązany jest przedstawić go w takiej formie w jakiej go otrzymał od wystawcy – w przypadku informacji KRK w postaci **dokumentu elektronicznego w formacie XML opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do jego wydania.**

Pytanie 10.11.

Dotyczy pkt 12.4) formularza oferty - Prosimy o informacje jakich innych oświadczeń i dokumentów wymaga do złożenia wraz z ofertą Zamawiający? Zgodnie z pkt 7.1. do oferty należy złożyć jedynie:

- 1) *wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr 1.1 do SIWZ;*
- 2) *wypełniony JEDZ wg załącznika Nr 1.2 do SIWZ;*
- 3) *pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;*
- 4) *pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;*

Pozostałe dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ składane będą w późniejszym czasie przez „zwycięskiego” Wykonawcę.

Wyjaśnienie 10.11.:

Wszystkie dokumenty wymagane od Wykonawcy składającego ofertę wymieniono w pkt 7.1. SIWZ. W pkt 12.4) formularza oferty przewidziano możliwość wskazania innych dokumentów (niewymaganych

przez Zamawiającego na tym etapie postępowania), które Wykonawca załączy do oferty wg własnej woli.

Pytanie 10.12.

Prosimy o zmianę terminu na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, na technicznie uzasadniony. Jest to o tyle istotne, że nie każdą wadę da się usunąć w 14 dni.

Wnosimy o zmianę treści §11 ust. 5 wzoru umowy na następujący:

„5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub innym dłuższy, technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez Strony.”

Wyjaśnienie 10.12.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 10.13.

Prosimy o wykreślenie z §17 wzoru umowy pkt 4), bądź zmianę treści na następującą:

„4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej i udokumentowanej szkody.”

Wyjaśnienie 10.13.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 10.14.

Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć w umowie mowa o „opóźnieniu”, należy przez to rozmieć „zwłokę”, czyli opóźnienie wynikłe w spełnieniu świadczenia w następstwie okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność, w myśl art. 476 k.c. (Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

Wyjaśnienie 10.14.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 10.15.

Prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka” oraz obniżenie wysokości kar umownych określonych w §18 ust. 1 wzoru umowy na następujące:

§ 18.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 w wys. 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;*
- 2) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;*
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20% 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;*
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20% 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;*
- 5) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;*

6) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 7 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1

7) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w stosunku do ustalonych w § 7 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;

8) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13 ust. 5, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 16 ust. 2 w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

9) za każdy dzień opóźnienia zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 7 ust. 10, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,1 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

10) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;

11) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust. 3 w wysokości 0,1 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;

12) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 4 pkt 4 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 500 zł brutto.

Wyjaśnienie 10.15.:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 10.16.

Prosimy o wykreślenie z §18 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy. Zastrzeżenie kary umownej w zakresie zobowiązań pieniężnych jest niedopuszczalne, pozostaje bowiem w wyraźnej sprzeczności z art. 483 § 1 k.c.

Wyjaśnienie 10.16.:

Zapisy wzoru umowy w tym zakresie pozostawia się bez zmian, zgodnie z przepisami art. 143d ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

Pytanie 10.17.

Prosimy o potwierdzenie, że odstąpienie o umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w §18 ust. 5 wzoru umowy, nastąpić może, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy, dopiero w przypadku gdy opóźnienie z winy Wykonawcy w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu wynosi ponad 14 dni.

Wyjaśnienie 10.17.:

Tak. Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru umowy.

Pytanie 10.18.

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. na 17.02.2021 r. Swoją prośbę motywujemy faktem, że pragniemy przygotować rzetelną i kompletną ofertę. Panująca sytuacja w kraju, jak i na świecie, związana z pandemią koronawirusa, cały czas powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uzyskaniem od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) z którymi współpracujemy korzystnych ofert, jednocześnie spełniających wymagania Zamawiającego.

Zwracamy uwagę, że cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie, stąd należy przewidzieć wszelki koszty wynikające z dokumentacji projektowej a także oszacować ryzyko, nad którym z uwagi na obecną sytuację z jaką mamy do czynienia w kraju, należy się w szczególności pochylić. Cięży więc na wykonawcach duża odpowiedzialność.

Przesunięcie terminu na 17.02.2021 r. pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie rzetelnych i kompletnych ofert, co niewątpliwie jest w interesie publicznym.

Wyjaśnienie 10.18.:

Zamawiający dokonał w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta