



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.114.91.2020  
RISS 5055917

Zielona Góra, 29 stycznia 2021 r.

**Wykonawcy**  
zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

W dniu 11 stycznia 2021 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

### **Pytanie 6.1.**

Zgodnie z branżą arch. > Projekt wykonawczy > opis PW. Do wycinki jest 36 szt. drzew. Czy Inwestor posiada pozwolenia na wycinkę (w dokumencie: „uzgodnienia – kolizja drzew” pkt. 2. określa, że jest to po stronie Inwestora)?

### **Wyjaśnienie 6.1.:**

Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

### **Pytanie 6.2.**

W pliku pod nazwą „10. Inwentaryzacja zieleni” oznaczono również drzewa do przesadzenia, w SIWZ oraz przedmiarze nie ma informacji odnośnie przesadzeń. Czy są one po stronie Inwestora czy Wykonawcy? Jeśli po stronie Wykonawcy, to prosi się o wskazanie miejsca, w które należy przesadzić lub podanie odległości na jaką należy wskazane drzewa przetransportować oraz przesadzić.

### **Wyjaśnienie 6.2.:**

Zamawiający do czasu rozpoczęcia inwestycji dokona przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją objętych dokumentacją projektową, które uzna za możliwe do przesadzenia. Wycinka drzew i krzewów po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 6.3.**

W pliku pod nazwą „10. Inwentaryzacja zieleni” oznaczono również drzewa do przesadzenia, drzewa o numerach 42-66 rosną w skupisku, część z nich jest przeznaczona do wycinki, część do przesadzenia. Z technicznego punktu widzenia (chwytnak przesadzarki do drzewa ma określone wymiary i przy takim zagęszczeniu drzewa nie ma on możliwości ruchu – objęcia drzewa nie uszkadzając innych) wykonanie przesadzania a następnie utrzymanie żywotności drzewa może być niewykonalne (bryły korzeniowe drzew wzajemnie na siebie nachodzą, podczas przesadzania mogą być uszkodzone w stopniu doprowadzającym drzewa do uschnięcia). Ponadto topola zaliczana jest do „chwastów”, nie posiada ona walorów przyrodniczych, a w tym przypadku to samosiewy rosnące w dużej grupie. Czy nie należy rozważyć usunięcia wszystkich topoli a ich miejsce wykonanie nasadzeń zastępczych w miejscu wskazanym przez Inwestora?

**Wyjaśnienie 6.3.:**

Zamawiający do czasu rozpoczęcia inwestycji przesadzi drzewa kolidujące z inwestycją objęte dokumentacją projektową, które uzna za możliwe do przesadzenia

**Pytanie 6.4.**

Zgodnie z rysunkiem PZT-14 skarpy obsadzone są hortensją i irgą, z rysunku PZT-6 oraz przedmiaru wynika, że jest obsiany trawą. Są to dwie opcje nakładające się na siebie. Czy wykonawca może zaproponować wyłożenie skarpy agrowłókniną i obsadzanie irgą, ale bez ułożenia kory (kora zsunie się z skarpy pod wpływem warunków atmosferycznych (wiatr, deszcz; nie jest wskazane układanie kory na skarpach) a posadzona irga (8szt/m<sup>2</sup>) w dużym stopniu pokryje powierzchnię skarpy. Ponadto hortensje występujące na koronie skarpy nie będą miały wystarczających warunków do życia (mało wody, co będzie skutkowało ich niezdrowym wyglądem a w konsekwencji uschnięciem). Prosimy o rozważenie przeniesienia ich na płaską powierzchnię bądź rezygnację z nich.

**Wyjaśnienie 6.4.:**

Wszystkie nasadzenia należy wykonać zgodnie ze szczegółowym projektem zieleni który znajduje się na PZT-14 i A-17 oraz odpowiednią częścią opisową do projektu zieleni.

**Pytanie 6.5.**

Czy możliwa jest rezygnacja z wykonywania tynków na podciągach i ścianach w przypadku wykonania konstrukcji z elementów prefabrykowanych (zdecydowana wyższa estetyka wykonania)? Jest to uzasadnione ekonomicznie.

**Wyjaśnienie 6.5.:**

Projekt nie przewiduje tynków na podciągach i ścianach w hali parkingu. Tynki należy wykonać zgodnie z dokumentacją w zakresie pomieszczeń użytkowych. Dopuszcza się wykonanie konstrukcji z elementów prefabrykowanych.

**Pytanie 6.6.**

Jakie rodzaje tynku mają być wykonane na podciągach i stropach, czy ma być to tynk cementowo-wapienny, w przedmiarze jest napisane ogólnikowo tynk wewnętrzne kat. III ?

Obmiar parter – poz. 177, poziom 1 – poz. 199, poziom 2 – poz. 221. Jest to obmiar rzutu samego stropu, czy zatem należy doliczyć powierzchnię boczną podciągów? Np. Rys A7 - przekrój B-B, przekrój SZ3 oraz SZ3a brak tynków. Czy tylko podciągi wewnętrzne mają być tynkowane, czy podciągów nie należy tynkować?

**Wyjaśnienie 6.6.:**

Zgodnie z projektem tynkowanie podciągów i stropów dotyczy wyłącznie pomieszczeń użytkowych. Nie przewiduje się tynku na podciągach i stropach w hali parkingu.

**Pytanie 6.7.**

Czy przedmiar jest wyłącznie poglądowy?

**Wyjaśnienie 6.7.:**

Tak, zgodnie z pkt 3.8. SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy - ilości podane w przedmiarze **nie są podstawą** wyceny przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, a jedynie mają na celu określenie technologii wykonania robót. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SIWZ.

**Pytanie 6.8.**

Proszę o potwierdzenie, że murki attyki nie są od wewnątrz wykańczane, tzn. zostaje surowy żelbet.

**Wyjaśnienie 6.8.:**

Projekt nie przewiduje wykończeń murków attyki od strony wewnętrznej. Należy je wykonać w technologii żelbetowej zabezpieczonej na zewnętrzne warunki atmosferyczne i wilgoć.

**Pytanie 6.9.**

Proszę o potwierdzenie, że murki oporowe nie są wykańczane w żaden sposób, tzn. zostaje surowy żelbet.

**Wyjaśnienie 6.9.:**

Projekt nie przewiduje dodatkowego wykończenia murków oporowych. Należy je wykonać w technologii żelbetowej zabezpieczonej na zewnętrzne warunki atmosferyczne i wilgoć.

**Pytanie 6.10.**

Czy schody, które są na dachu mają być w jakiś sposób wykończone, jaką okładziną? Czy zgodnie z przekrojem C-C (rys. A8) ma to być surowa konstrukcja stropu?

**Wyjaśnienie 6.10.:**

Schody zewnętrzne zlokalizowane na dachu parkingu wykonane są w technologii żelbetowej. Nie przewiduje się okładziny dla tych schodów. Należy je wykonać w technologii żelbetowej zabezpieczonej na zewnętrzne warunki atmosferyczne i wilgoć.

**Pytanie 6.11.**

W jaki sposób należy wykonać schody zewnętrzne terenowe. Brak rysunków wykonawczych, pozycja nie uwzględniona w przedmiarze. Jaka ma być konstrukcja, jaka okładzina?

**Wyjaśnienie 6.11.:**

Schody terenowe należy wykonać w technologii żelbetowej. Nie przewiduje się okładziny schodów. Należy je wykonać w technologii żelbetowej zabezpieczonej na zewnętrzne warunki atmosferyczne i wilgoć.

**Pytanie 6.12.**

Szyb windy - wg informacji od producentów dźwigów, otwór drzwiowy powinien być 225cm a jest 218cm. Czy jest możliwość zmiany?

**Wyjaśnienie 6.12.:**

W dokumentacji projektowej uwzględniono wytyczne producenta dźwigu. Zgodnie z wytycznymi wysokość otworu drzwiowego (licząc bez wykończenia) wynosi 228cm. Po uwzględnieniu poziomu podłogi wykończonej jest 218cm. Należy uwzględnić te parametry przy doborze urządzeń dźwigowych.

**Pytanie 6.13.**

Czy możliwe jest obniżenie podszybia do 130 cm?

**Wyjaśnienie 6.13.:**

Nie dopuszcza się możliwości obniżenia podszybia do 130cm. Przy doborze urządzeń dźwigowych należy uwzględnić parametry zawarte w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 6.14.**

Szyb windy - wg informacji od producentów, wysokość nadszybia powinna być minimum 360cm a w projekcie jest 340cm. Czy jest możliwość zmiany?

**Wyjaśnienie 6.14.:**

W dokumentacji projektowej uwzględniono wytyczne producenta dźwigu. Zgodnie z wytycznymi minimalna wysokość nadszybia wynosi 3,4m. Nie dopuszcza się zmiany wysokości nadszybia.

**Pytanie 6.15.**

Czy jest możliwość zamiany wykończenia ścian kabin windy z stali szlifowanej na len (struktura), ze względu na trudność w utrzymaniu podczas eksploatacji (zalecenia producentów dźwigów)?

**Wyjaśnienie 6.15.:**

Dopuszcza się zmiany w zakresie wykończenia ścian kabiny windy. Zmiany w zakresie wykończenia powinny być uzgodnione z projektantem i zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

**Pytanie 6.16.**

Proszę o informację gdzie w przedmiarze znajdują się podciągi (brak ich w dziale stan surowy pozycje 13-50)? Czy są one uwzględnione w innej pozycji?

**Wyjaśnienie 6.16.:**

Zgodnie z pkt 3.8. SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy - ilości podane w przedmiarze nie są podstawą wyceny przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, a jedynie mają na celu określenie technologii wykonania robót. Do wyceny należy przyjąć podciągi w ilości ok 1174,73m<sup>3</sup>.

**Pytanie 6.17.**

Jak wykonać detal obróbki attyki na dachu? Czy projektant może przedstawić rozwiązanie tego elementu w postaci rysunku?

**Wyjaśnienie 6.17.:**

Obróbki attyki dachy należy wykonać z blachy aluminiowej w kolorze elewacji. Spadki z powierzchni obróbek attyk kierować w stronę wnętrza budynku. Nie przewiduje się dodatkowych uszczegółowień projektu w tym zakresie.

**Pytanie 6.18.**

Czy projekt przewiduje zabezpieczenie skarpy od strony palmiarni (przy osi „A”). Spód podkładu betonowego pod płytę fundamentową jest na poziomie 154,41 oraz 152,90.

Rzędna terenowa wzdłuż osi „A” jest w granicach 159,61- 162,58m. Czy również nie należy wykonać zabezpieczeń wzdłuż wykopu przy ścianie w osi „1”. Czy istnieje projekt zabezpieczenia skarpy oraz czy zabezpieczenie ma przewidzieć Wykonawca? Czy są przedmiary na wykonanie tych robót?

**Wyjaśnienie 6.18.:**

Projekt przewiduje niwelację skarpy znajdującej się przy ścianie w osi A. Stabilizacja skarpy w tym miejscu będzie zapewniona poprzez ścianę zewnętrzną budynku (w osi A).

**Pytanie 6.19.**

Branża sanitarna – A-16. Dren podpowierzchniowy połączony z wpustem deszczowym. Czy ma być on wykonany jako sama mata drenażowa jak na rysunku A-23 (warstwa B27) czy należy go wykonać poprzez zastosowanie rur drenarskich, jeśli tak to o jakiej średnicy? Czy należy wykonać oba ww. systemy?

**Wyjaśnienie 6.19.:**

Należy wykonać oba systemy.

**Pytanie 6.20.**

Rysunki elewacji nie pokrywają się z rysunkami izometrii konstrukcji stalowej ani zestawieniem płyt elewacyjnych włókno-cement:

- na rysunku A12 elewacja z paneli aluminiowych jest od osi A do osi L a izometria rys. KS4.1 dotyczy tylko zakresu osi B–J, ponadto w osiach B-D' obrys elewacji różni się od obrysu izometrii. Co z pozostałą częścią?
- na rysunkach elewacji zaznaczono klatki schodowej wystające ponad połąć dachu obudowane elewacją z paneli wraz z podkonstrukcją, rysunki konstrukcji stalowej nie przedstawiają kompletnej obudowy klatek schodowych.
- Czy Zamawiający poprawi rysunki oraz przedmiary?

**Wyjaśnienie 6.20.:**

Zestawienia stali profilowanej uwzględniają komplet stali na całą elewację. Zestawienia nie ulegają zmianie. Dokumentacja projektowa zawiera niezbędne zestawienia i rysunki do opracowania elewacji.

**Pytanie 6.21.**

Proszę o określenie jaki sufit ma być na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach gospodarczych. Opis warstwy wykończeniowej jest niejednoznaczny – np. pomieszczenia 0.P.06-0.P.11 na rysunku A9 - warstwa P3 – płyta żelbetowa. Na rysunku W-14 jest pokazana warstwa izolacji grubości 10cm bez opisu. Następnie w przedmiarze są zarówno okładziny gipsowo-kartonowe (brak izolacji) oraz tynki zwykłe. W opisie brak informacji.

**Wyjaśnienie 6.21.:**

Sufity na klatkach schodowych i w pomieszczeniach gospodarczych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowane w kolorze ścian. Wykończenie sufitów w pomieszczeniach 0.P.06-0.P.11 w warstwach płyta żelbetowa, izolacja termiczna z wełny mineralnej 10cm ( $\lambda \leq 0,035$  (W/mK)), sufit podwieszany w technologii g-k.

**Pytanie 6.22.**

Z przekrojów wynika, że ściany żelbetowe konstrukcyjne nie są wykończone tynkiem (np. rysunek A1 przekrój warstwy SZ3; SP1) a z przedmiaru wynika, że są tynkowane. Która wersja jest poprawna? Uwaga ta też dotyczy słupów żelbetowych.

**Wyjaśnienie 6.22.:**

Ściany żelbetowe konstrukcyjne SZ3 i SP1 nie są tynkowane. Należy je wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Pytanie 6.23.**

Zgodnie z zestawieniem ślusarki rys. Z1 – drzwi nr DZ2, DZ3, DZ4, – określone są jako aluminiowe, a w przedmiarze jako stalowe, która wersja jest poprawna? Z kolei drzwi D1, D2 i D3 określone w zestawieniu są jako drzwi aluminiowe, a przedmiarze określone jako płytowe (co sugerowałoby, że są to drzwi typu: stalowe lub drewniane). Dodatkowe w przedmiarze brak pozycji O1. Proszę o wyjaśnienie.

**Wyjaśnienie 6.23.:**

Wyjaśnia się rodzaj drzwi przewidziany w projekcie: D2, D3 – drzwi płytowe, D1 – stalowe, DZ2, DZ3, DZ4 – stalowe

**Pytanie 6.24.**

Czy Inwestor posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego? Jeśli tak to proszę o udostępnienie. Ewentualnie proszę o informację czy jest ona po stronie Wykonawcy? Dotyczy to w przedmiarze pozycji nr 50 (gaśnice) i 60 (tabliczki ppoż.).

**Wyjaśnienie 6.24.:**

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 6.25.**

Proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie podkonstrukcji stalowej elewacji z paneli aluminiowych (dotyczy dokumentacji: Opis techniczny konstrukcji; pkt. 8 UWAGI KOŃCOWE - ZALECENIA WYKONAWCZE; f) Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe):

- a) Czy całość konstrukcji przed malowaniem antykorozyjnym ma być wyłącznie ocynkowana? Czy konstrukcja ma być nieocynkowana, ale zabezpieczona tylko poprzez malowanie powłoką antykorozyjną, a wyłącznie łącznik (np. śruby, kotwy, nakrętki) mają być ocynkowane.
- b) W treści zdania „Zabezpieczenie ogniowe konstrukcji stalowej, w razie konieczności, realizować poprzez malowanie farbami pięcniejącymi, okładanie płytami ogniochronnymi lub innymi specjalistycznymi metodami.” użyto sformułowania „w razie konieczności” czy zatem Projekt uważa, że konieczne jest zabezpieczenie całości konstrukcji?

**Wyjaśnienie 6.25.:**

Podkonstrukcja stalowa elewacji nie jest wymagane zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Nie należy zabezpieczać przeciwpożarowo. Cała konstrukcja ma być ocynkowana oraz pomalowana wg koloru zgodnie z opisem projektu architektury.

**Pytanie 6.26.**

W jakiej technologii należy wykonać malowanie oznakowanie poziomego na zewnątrz: cienkowarstwowo czy grubowarstwowo farbą drogową?

**Wyjaśnienie 6.26.:**

Zgodnie z projektem branży drogowej projektowane oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z załącznikami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2181) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Wymiary znaków wykonanych w związku z planowaną stałą organizacją ruchu muszą być tej samej wielkości co stosowane na analizowanym odcinku. Ponadto oznakowanie poziome winno charakteryzować się:

- dobrą widocznością w dzień i w nocy a także podczas opadów deszczu,
- dobrą i jednoznaczną czytelnością znaków,
- zachowaniem prawidłowości wymiarów geometrycznych,
- odpowiednią szorstkością, zbliżoną do szorstkości nawierzchni, na której jest umieszczone,
- wysoką trwałością i odpornością na ścieranie.

**Pytanie 6.27.**

Czy miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych nie powinny być oznakowane również znakami pionowym (zgodnie z rozporządzeniem)?

**Wyjaśnienie 6.27.:**

Miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych znajdujące się na zewnątrz powinny zostać oznakowane znakami pionowymi.

**Pytanie 6.28.**

W jakiej technologii należy wykonać malowanie oznakowanie poziomego na zewnątrz: cienkowarstwowo czy grubowarstwowo?

**Wyjaśnienie 6.28.:**

Sposób wykonania malowania poziomego na zewnątrz parkingu po stronie Wykonawcy.

Wykonanie oznaczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie organizacji ruchu, oraz informacją zawartą w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6.29.**

W jakiej technologii należy wykonać malowanie oznakowanie poziomego na wewnątrz parkingu: cienkowarstwowo farbą drogową czy farbą epoksydową?

**Wyjaśnienie 6.29.:**

Sposób wykonania malowania poziomego na zewnątrz parkingu po stronie Wykonawcy.

Wykonanie oznaczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie organizacji ruchu, oraz informacją zawartą w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”.

**Pytanie 6.30.**

Czy na miejsca parkingowych mają być namalowane numeracja miejsc parkingowych(zgodnie z rysunkami projektu organizacji ruchu)? Jeśli tak to jaka wielkość cyfr, jaki rodzaj farby oraz kolor?

**Wyjaśnienie 6.30.:**

Numerację miejsc parkingowych należy wykonać na słupach żelbetowych znajdujących się bezpośrednio przy miejscach parkingowych. Sposób wykonania oznaczeń znajduje się w projekcie organizacji ruchu. Pole liter 27x15cm, kolor biały.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk  
Zastępca Prezydenta