



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 15 stycznia 2021 r.

DO-ZP.271.114.27.2020  
RISS 5046127

**Wykonawcy**  
którzy ubiegają się  
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Piaskowej w Zielonej Górze.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm. ), zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w dniu 31 grudnia 2020r wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.1.** Czy możliwa jest prefabrykacja elementów konstrukcji budynków (słupy, belki, stropy itd.) zamiast wykonania monolitycznej żelbetonowej?

**Odpowiedź 1.1.:**

Prefabrykacja konstrukcji budynku jest możliwa wyłącznie po opracowaniu pełnozakresowego projektu uwzględniającego takie rozwiązania. Projekt powinien być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie i powinien być zgodny z pozostałymi branżami. Wykonawca projektu konstrukcji prefabrykowanej ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania wynikające z projektu.

**Pytanie 1.2.** Czy możliwa jest optymalizacja konstrukcji budynku (redukcja ilości słupów zwiększy powierzchnię użytkową parkingu oraz poprawi wewnętrzną komunikację ruchu pojazdów w budynku), przy utrzymaniu przyjętych układów architektonicznych?

**Odpowiedź 1.2.:**

Optymalizacja konstrukcji budynku jest możliwa. Dla potrzeb optymalizacji wymagane jest opracowanie projektu konstrukcji uwzględniającego zmianę rozwiązań konstrukcji. Projekt powinien być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie i powinien być zgodny z pozostałymi branżami. Wykonawca projektu konstrukcji prefabrykowanej ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania wynikające z projektu.

**Pytanie 1.3.** Czy w zakresie inwestycji należy przewidzieć rozbiórki istniejących dróg /schodów + utylizację materiałów itd. Czy będzie załączony na to przedmiar robót ? Czy jest to po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź 1.3.:**

Tak, należy przewidzieć koszty związane z rozbiórką dróg, schodów i utylizację materiałów z ich rozbiórki. Zamawiający nie załączy przedmiarów do tych robót. Koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy. Roboty należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

**Pytanie 1.4.** Czy Zamawiający posiada wizualizację urządzeń placu zabaw oznaczonych jako U1-U11 (Branża architektury/karty techniczne / K3 – K9)? Szczególnie ze względu na nietypowe oraz skomplikowane w wykonaniu urządzenia U1-U3 przydatne byłyby dodatkowe materiały służące do sporządzenia kalkulacji cenowej?

**Odpowiedź 1.4.:**

Uzupełnia się o wizualizację urządzeń placu zabaw [U1-U11].

Uwaga:

Dopuszcza się wprowadzenie zmian do projektu konstrukcyjnego pod warunkiem zachowania przyjętych w projekcie parametrów konstrukcyjnych oraz zachowania projektowanej funkcji, przeznaczenia, sposobu i parametrów użytkowania oraz działania poszczególnych instalacji i urządzeń technicznych.

Zmiany wymagają przygotowania projektu zmian bądź projektu zamiennego dla każdej z branż, której te zmiany będą dotyczyły. Przed realizacją, zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i Autorów projektu podstawowego. Projekt opracowany przez Wykonawcę musi być opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania i przynależne do właściwej izby branżowej. Forma i zakres dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi odpowiadać przepisom oraz dokumentacji projektowej przekazanej do przetargu. Po stronie Wykonawcy leży konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień, w tym zmiany pozwolenia na budowę, (jeżeli zakres zmian nie będzie mógł być zakwalifikowany, jako odstępstwo nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i uzgodnieniem zmian do projektu stanowią koszty Wykonawcy – muszą być wkalkulowane w cenę ofertową. Terminy opracowania i uzgodnienia projektu zmian nie mogą mieć wpływu na dochowanie umownego terminu realizacji inwestycji. Ryzyko wprowadzenia zmian leży po stronie Wykonawcy.

Pytania wraz z odpowiedziami stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie art. 38 ust. 4 ustawy **modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** (SIWZ) poprzez dodanie pliku o nazwie „Wizualizacja urządzeń placu zabaw [U1-U11]” do załącznika nr I.5 do SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i należy ją uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MI  
mgr inż. Krzysztof Kaliszuk  
Zastępca Prezidenta