



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.101.18.2020
RISS 5018839

Zielona Góra, 30 listopada 2020 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Dokumentacja projektowa budowy ścieżki rowerowej Otyń – Niedoradz – Zielona Góra.**

W dniu 26 listopada 2020 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 2.1.:

Zamawiający założył w SIWZ termin realizacji zadania na 300 dni od podpisania umowy. W ramach prac projektowych należy uzyskać decyzję środowiskową, pozwolenie wodnoprawne oraz decyzję ZRID. Są to decyzje wzajemnie zależne od siebie (pierwsza warunkuje wystąpienie o drugą itd.). Dodatkowo projekt wymaga uzgodnienia z GDDKiA sposobu przejścia pod drogą ekspresową S3 oraz budowę skrzyżowania na terenach kolejowych zamkniętych i tym samym uzgodnienia ze wszystkimi spółkami PKP. Prosimy o podanie, jakie terminy przewidział Zamawiający w harmonogramie na pozyskanie ww. decyzji i uzgodnień aby zamknąć się w okresie 300 dni. Z doświadczenia wiemy, że pozyskanie ww. decyzji i pozwoleń zajmuje okres ponad 300 dni. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy?

Wyjaśnienie 2.1:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje okres 300 dni jako czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie informujemy, że w § 15 projektu umowy wylistowane są okoliczności, po zaistnieniu których Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta.

Pytanie 2.2:

Prosimy o podanie ilości działek do podziału, jakie należy przyjąć w ofercie. Jeśli Zamawiający nie potrafi określić takiej ilości proponujemy przyjąć w ofercie konkretną ilość działek do podziału (np. 50 sztuk) i jednocześnie podać cenę jednostkową za podział. Końcowe rozliczenie nastąpiłoby na podstawie faktycznie podzielonych działek. W naszej ocenie jest to sposób najbardziej sprawiedliwy dla obu stron i daje możliwość właściwego porównania ofert.

Wyjaśnienie 2.2.:

Zamawiający informuje, że ustalona liczba 64 podziałów nieruchomości przyjęta została na podstawie założenia projektowego określonego w programie funkcjonalno – użytkowym „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań. Jednocześnie

informujemy, że wynagrodzenie umowne zostało podzielone na dwie składowe, z czego jedna o wskaźniku max. 20 % przypada na podziały nieruchomości. W związku z czym, oferent przygotowując ofertę musi określić koszt pojedynczego podziału nieruchomości i jednocześnie oszacować łączny koszt podziału nieruchomości w liczbie 64, a wartość ta nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego. Wskazujemy nadto, że wartość wynagrodzenia za większą lub mniejszą ilość podziałów, która może wynikać w procesie przedinwestycyjnym określa § 8 ust. 2 lit. a) projektu umowy, która jest elementem SIWZ.

Pytanie 2.3.:

Czy Zamawiający dopuszcza dzielenie projektu na podzadania?

Wyjaśnienie 2.3:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość dzielenia projektu na podzadania. Zasady podziału określone są w § 8 i 9 projektu umowy, która jest elementem SIWZ.

Pytanie 2.4.:

Czy możliwe jest uzyskanie różnych form zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (zgłoszenie robót budowlanych / uzyskanie pozwolenia na budowę / uzyskanie decyzji ZRID)?

Wyjaśnienie 2.4.:

Zamawiający informuje, że nie może narzucić sposobu procedowania dokumentacji projektowej w zakresie uzyskiwania poszczególnych zgód na realizację inwestycji. Sama forma zezwolenia będzie uzależniona m. in. od przebiegu danego odcinka ścieżki rowerowej. O ostatecznym kształcie zezwolenia decydują przepisy prawa oraz organy administracji architektoniczno - budowlanej.

Pytanie 2.5.:

Czy konieczne będzie uzyskanie odstępstwa od PKP oraz mapy kolejowej?

Wyjaśnienie 2.5.:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy opracować na podstawie załączonego do SIWZ programu funkcjonalno – użytkowego „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Rolą Projektanta jest pozyskanie wszystkich dokumentów, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2.6.:

Czy konieczne będzie uzyskanie ZUD-u kolejowego?

Wyjaśnienie 2.6:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy opracować na podstawie załączonego do SIWZ programu funkcjonalno – użytkowego „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Rolą Projektanta jest pozyskanie wszystkich dokumentów, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2.7.:

Czy w ramach projektu ścieżki rowerowej konieczne jest zaprojektowanie przebudowy samej drogi lub jej elementów np. odwodnienia?

Wyjaśnienie 2.7.:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy opracować na podstawie załączonego do SIWZ programu funkcjonalno – użytkowego „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań. W opracowaniu wskazany jest docelowy przebieg ścieżki rowerowej w nawiązaniu do przebiegu istniejących dróg. Rolą Projektanta jest komplementarne przeprowadzenie analizy, w taki sposób aby po wybudowaniu ścieżki rowerowej wszystkie układy komunikacyjne funkcjonowały prawidłowo również w kontekście ich właściwego odwodnienia.

Pytanie 2.8.:

Czy mapa do celów projektowych ma swoim zakresem obejmować również obszar całej istniejącej drogi?

Wyjaśnienie 2.8.:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy opracować na podstawie załączonego do SIWZ programu funkcjonalno – użytkowego „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Rolą Projektanta jest pozyskanie wszystkich dokumentów, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta