



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-ZP.271.101.13.2020
RISS 5017750

Zielona Góra, 27 listopada 2020 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Dokumentacja projektowa budowy ścieżki rowerowej Otyń – Niedoradz – Zielona Góra.**

W dniu 25 listopada 2020 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 1.1.:

Załącznik nr I.3 pkt 7.5. wskazuje, że „Wynagrodzenie Projektanta określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia”, natomiast załącznik nr I.1 – oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wskazuje podanie ceny brutto za wykonanie 64 podziałów nieruchomości, w nawiązaniu do powyższego proszę o potwierdzenie, że w ramach realizacji przedmiotowej dokumentacji niezbędne będzie wykonanie 64-ech podziałów nieruchomości lub proszę o informację co w przypadku gdy podziałów wyjdzie więcej/ mniej.

Wyjaśnienie 1.1:

Zamawiający informuje, że liczba 64 podziałów nieruchomości przyjęta została na podstawie założenia projektowego określonego w programie funkcjonalno – użytkowym „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań. Jednocześnie informujemy, że wynagrodzenie umowne zostało podzielone na dwie składowe, z czego jedna o wskaźniku 20 % przypada na podziały nieruchomości. W związku z czym, oferent przygotowując ofertę musi określić koszt pojedynczego podziału nieruchomości i jednocześnie oszacować łączny koszt podziału nieruchomości w liczbie 64, a wartość ta nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego. Wskazujemy nadto, że wartość wynagrodzenia za większą lub mniejszą ilość podziałów, która może wynikać w procesie przedinwestycyjnym określa § 8 ust. 2 lit. a) projektu umowy, która jest elementem SIWZ.

Pytanie 1.2:

W przedstawionym Programie – funkcjonalno - użytkowym jak i w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje konieczności wykonania stabilizacji punktów granicznych w terenie, natomiast Załącznik nr I.4 - wzór umowy w punkcie 2.t) określa, że takowa stabilizacja powinna zostać wykonana, w nawiązaniu do powyższego zwracam się z prośbą o potwierdzenie/ zaprzeczenie czy w ramach przedmiotowej dokumentacji należy wykonać powyższą stabilizację, a w przypadku

potwierdzenia prosimy o informację jak powyższa stabilizacja ma wyglądać (słupki na załamaniu granicy/ słupki na załamaniu granicy, ale nie rzadziej niż ...m).

Wyjaśnienie 1.2.:

Zamawiający informuje, że stabilizację punktów granicznych należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j. t. Dz. U. 2020 poz. 2052) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U. 2020 poz. 1429).

Pytanie 1.3.:

W punkcie 11.3) Zamawiający zastrzega, iż wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 11.2.a) SIWZ nie może przekroczyć równowartości 20% ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ, z nawiązaniem do powyższego informuję, że spełnienie parametru jest oderwane od rzeczywistości i w praktyce niemożliwe do spełnienia; Rynkowa cena wykonania podziału nieruchomości (bez stabilizacji punktów granicznych) waha się w przedziale 1230-2000 zł brutto, w nawiązaniu do powyższego koszt wykonania 64 podziałów wskazanych przez Zamawiającego to 78720-128000 zł brutto, a to przy uwzględnieniu wskazanego przez Zamawiającego wskaźnika daje koszt dokumentacji na poziomie 393600-640000 zł brutto. Mając na uwadze charakter obiektu, który jest przedmiotem zamówienia można wskazać, że koszt wykonania podziałów będzie stanowił 30-40 % wartości zamówienia.

Wyjaśnienie 1.3:

Zamawiający informuje, że ustalając wskaźnik proporcji kierował się zależnościami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym „Budowy ścieżki rowerowej relacji Otyń – Niedoradz – Zatonie”, opracowanym w miesiącu kwietniu 2020 r. przez Pracownię Projektową ARCHIDROG, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Jednocześnie informujemy, że sposób podziału wynagrodzenia nie zmienia się i zostaje na tym samym poziomie.

Pytanie 1.4.:

Załącznik nr 1.3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazuje w pkt 5.r) konieczność wykonania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który w znaczący sposób wpłynie na koszt realizacji projektu, proszę o potwierdzenie konieczności wykonania ww. raportu.

Wyjaśnienie 1.4.:

Zamawiający informuje, że dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności w oparciu o akty normatywne wymienione w § 1 ust. 3 projektu umowy, która jest elementem SIWZ.

Zamawiający nie jest organem wydającym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast wskazuje w programie funkcjonalno – użytkowym elementy, które mogą wpłynąć na konieczność opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pytanie 1.5.:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia nie wskazuje potrzeby wznowienia granic działek pasa drogowego, prosimy o potwierdzenie faktu czy w ramach realizacji projektu wykonawca ma

przewidzieć wznowienie granic działek drogowych, a jeżeli tak to czy z oby stron czy jedynie po stronie ścieżki rowerowej; prosimy również o wskazanie czy w ramach wznowienia wykonawca ma zastabilizować słupek „Pas Drogowy”.

Wyjaśnienie 1.5.:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje na tę chwilę prowadzenia procedur wznowienia znaków granicznych. Nie mniej, z uwagi na brak wiedzy Zamawiającego o ewentualnych sporach, które mogą zaistnieć w trakcie procesu przedinwestycyjnego nie można wykluczyć, że takie procedury wznowienia granic mogą zostać wszczęte.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
Zastępca Prezydenta