

**UCHWAŁA NR XXV.494.2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochla-Sadowa i ul. Ochla-Folklorystyczna w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. – z późn. zm.²⁾* **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochla-Sadowa i ul. Ochla-Folklorystyczna w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)** załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2)** załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XV.292.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 października 2019r w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochla-Sadowa i ul. Ochla-Folklorystyczna w Zielonej Górze.*

§ 2. W uchwale nr VII.132.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochla-Sadowa i ul. Ochla-Folklorystyczna w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1051 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) magazynów, za wyjątkiem terenu U oraz terenu wskazanego w MN/U2,”;

2) w §26 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się realizację:

- a) przeznaczenia usługowego zarówno w budynku mieszkaniowym, jak i w wolno stojącym obiekcie,
- b) magazynów, jako samodzielnej funkcji, na terenie przylegającym do ul. Ochla-Sadowa.”;

3) w §27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782 i 1086.

²⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została uchwałą Rady Gminy Zielona Góra nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z dnia 18 czerwca 2014r.

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- a) 8m od linii rozgraniczającej teren od strony ul. Ochla- Zielonogórska,
- b) 5m od terenu drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się realizację magazynów, jako samodzielnej funkcji.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OCHLA-SADOWA I UL. OCHLA-FOLKLORYSTYCZNA
W ZIELONEJ GÓRZE.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochła-Sadowa i ul. Ochła-Folklorystyczna w Zielonej Górze.*

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Ochła-Sadowa i ul. Ochła-Folklorystyczna w Zielonej Górze*, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH

*dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
pomiędzy ul. Ochła-Sadowa i ul. Ochła-Folklorystyczna w Zielonej Górze.*

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci
wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z
art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki