



## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Złożenie deklaracji oraz wymiar podatku od nieruchomości odbywa się w budynku Urzędu przy ul. Podgórznej 22 w **Biuurze Podatków Lokalnych – Departament Finansowy** (VI piętro),

- pok. **nr 601** – w zakresie podatku od nieruchomości – Dzielnica Nowe Miasto tel. (+48) 68 45 64 601;
  - pok. **nr 603 i 605** – w zakresie podatku od nieruchomości – lokale mieszkalne tel. (+48) 68 45 64 603, 45 64 633, 45 64 605;
  - pok. **nr 604** – w zakresie podatku od nieruchomości – garaże tel. (+48) 68 45 64 604,
  - pok. **nr 605 i 607** – w zakresie podatku od nieruchomości tel. (+48) 68 45 64 605, 45 64 607;
- e-mail: [podatki@um.zielona-gora.pl](mailto:podatki@um.zielona-gora.pl)

### WYMAGANE DOKUMENTY:

- **wypełniona deklaracja podatkowa** „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych” IN-1 wg obowiązującego wzoru, dostępna:
  - w Biuurze Podatków Lokalnych VI piętro, pok. 601, 603, 604, 605 i 607
  - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Co i jak załatwić w Urzędzie? – podatki i opłaty lokalne
- **dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego**, np. akt notarialny, umowa kupna-sprzedaży, umowa najmu, umowa dzierżawy itp.,
- **dokumenty potwierdzające** zmianę podstaw opodatkowania w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku,
- **oryginał pełnomocnictwa** lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa – jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez pełnomocnika,
- **dowód wniesionej opłaty skarbowej** za złożenie pełnomocnictwa.

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z prawem miesiąc od złożenia kompletu dokumentów.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- wydanie decyzji ustalającej podatek od nieruchomości lub
- wydanie decyzji zmieniającej decyzję ustalającą podatek od nieruchomości za dany rok podatkowy.

### OPŁATY

- **podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych** do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada za dany rok podatkowy,
- w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty,
- **podatek można uiścić:**
  - w kasie Urzędu Miasta przy ul. Podgórznej 22 (parter), w godz. 8<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup> gotówką lub kartą płatniczą,
  - gotówką, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra: w banku, w placówce pocztowej, w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, biurze usług płatniczych lub w instytucji płatniczej - z prowizją;  
W placówkach banku PKO BP S.A. w Zielonej Górze - **bez prowizji**.
  - Wykaz placówek banku, w których można dokonać wpłaty dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: „Budżet i finanse” - „Numery rachunków bankowych”.
  - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 65-424 Zielona Góra – na indywidualny numer rachunku bankowego, podany w decyzji ustalającej podatek od nieruchomości.

**Osoby zamieszkałe (mające siedzibę) poza granicami kraju** mogą dokonać zapłaty podatku przelewem zagranicznym.

Osoba zobowiązana do zapłaty podatku winna:

- zlecić przelew środków pieniężnych - w **PLN** (nastąpi przewalutowanie),
- podać indywidualny numer rachunku bankowego w standardzie IBAN - przed numerem rachunku podanym w decyzji podatkowej należy wpisać **PL**,
- podać kod SWIFT (BIC): **BPKOPLPW**,
- zaznaczyć w przelewie klauzulę kosztową: **OUR**.

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE

### TRYB ODWOŁAWCZY

---

- **odwołania** od decyzji w sprawie wymiaru podatku rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze (ul. Aleja Niepodległości 7, 65-048 Zielona Góra) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zielona Góra.
- **termin:** odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji podatnikowi.

### DODATKOWE INFORMACJE

---

- **podatnikami podatku od nieruchomości są** właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- **opodatkowaniu podlegają:** grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- **obowiązek podatkowy powstaje** od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
- **podatnicy są zobowiązani zgłosić powstanie obowiązku podatkowego** poprzez złożenie „Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych” IN-1 z zadeklarowanymi przedmiotami opodatkowania w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- **podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości** – w terminie 14 dni od zajścia zmiany; w przypadku zgłoszenia zdarzenia po tym terminie należy złożyć wniosek o korektę podatku.
- **ochrona danych osobowych:** administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z ustaleniem wysokości podatku od nieruchomości jest Prezydent Miasta Zielona Góra; przetwarzane danych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych

Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych w związku z ustaleniem wysokości podatku od nieruchomości są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Co i jak załatwić w urzędzie? – Podatki i Opłaty Lokalne” oraz przy ul. Podgórznej 22 (VI piętro) w Biurze Podatków Lokalnych w pok.: 601, 603, 604, 605 i 607.

### PODSTAWA PRAWNA

---

- ustawa z 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 - tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z 29 sierpnia 1997 r. – *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 - tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. *w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości* (Dz. U. nr 107, poz. 1138),
- uchwała nr XVI.350.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 listopada 2019 r. *w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 3167),
- uchwała nr LIX.771.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 listopada 2017 r. *w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2575),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. *w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości* (Dz. U. z 2019, poz. 1104).