

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: „Przeglądy, naprawa, konserwacja i malowanie urządzeń zabawowych oraz urządzeń do ćwiczeń – tzw. siłowni zewnętrznych na komunalnych placach zabaw w Zielonej Górze – Dzielnica Nowe Miasto”.

1. **Wykonawca ma obowiązek wykonywać nw. zobowiązania umowne, które są szczegółowo opisane punkcie A SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM I SKŁADNIKI CENY JEDNOSTKOWEJ)**
 - a. Przeprowadzić jedną kontrolę podstawową 7 dni od daty obowiązywania umowy.
 - b. Przeprowadzać systematyczne kontrole funkcjonalne - minimum raz na dwa tygodnie.
 - c. Prowadzić dokumentację z przeprowadzanych kontroli.
 - d. Impregnować/konserwować i malować konstrukcje lub urządzenia oraz ogrodzenia placów zabaw.
 - e. Niezwłocznie i trwale wyłączać z eksploatacji zdewastowane lub wyeksploatowane urządzenia zabawowe/urządzenia do ćwiczeń i/lub elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci), stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników:
 - usuwać uszkodzone, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa elementy wyposażenia placów zabaw i wymieniać je na nowe;
 - usuwać uszkodzenia elementów urządzeń zabawowych przeprowadzając ich naprawy.
 - f. Naprawiać ogrodzenia placów zabaw.
 - g. Ustawiać nowe regulaminy placów zabaw w miejsce brakujących, zniszczonych lub zdewastowanych lub naklejać nowe plansze z treścią regulaminu - zgodnie z dołączonymi poniżej wzorami:



Wzór regulaminu



Wzór planszy z treścią regulaminu

- h. uzupełniać ubytki piasku pod urządzeniami zabawowymi/urządzeniami do ćwiczeń - spowodowane użytkowaniem w/w urządzeń;
 - i. wymieniać piasek we wszystkich podanych w części B pkt III piaskownicach na początku drugiego kwartału (w czasie trwania umowy);
 - j. od chwili wymiany piasku w piaskownicach do końca września przeprowadzać - w odstępach dwutygodniowych - dezynfekcję piasku w piaskownicach oraz - w odstępach jednomiesięcznych - dezynfekcję nawierzchni piaszczystych (wymienionych w części B pkt II); do dezynfekcji należy stosować preparat o działaniu nieszkodliwym dla użytkowników piaskownic (dzieci): bakterio- i grzybobójczy, zabijający larwy much znajdujących się w piasku piaskownic i nawierzchni piaskowych i odstraszący owady dorosłe, neutralizujący nieprzyjemne zapachy; preparat musi posiadać atest PZH lub /i pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.
 - k. zakres prac podanych w kosztorysie ilości robót do wykonania
2. **Wykonawca powinien dysponować** pomieszczeniem magazynowym przystosowanym do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych/urządzeń do ćwiczeń lub ich elementów, nadających się do dalszej eksploatacji.
 3. **Wykonawca zobowiązany jest do**
 - gotowości do wykonywania pilnie zleconych prac, których celem będzie zabezpieczenie miejsca zagrożenia bezpieczeństwa – w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub pocztą elektroniczną: dot. zgłoszeń w godz. 6:00-22:00.
 4. **Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń zabawowo- sportowych, jak również wyniku z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) spoczywa na Wykonawcy.**

A. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM I SKŁADNIKI CENY JEDNOSTKOWEJ

I. Kontrole

1. Kontrola podstawowa - rozpoczynająca nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, której zadaniem jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów i nawierzchni, śladów rozkładu i/lub korozji oraz możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa, która będzie podstawą do likwidacji urządzeń zabawowo-sportowych, które po przerwie zimowej stanowią niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia ich użytkowników.
2. Systematyczne kontrole funkcjonalne - kontrole wykonywane minimum dwa razy w miesiącu (harmonogram kontroli zostanie ustalony z Zamawiającym - po podpisaniu umowy), których zadaniem jest ocena stanu technicznego wszystkich urządzeń zabawowo-sportowych pod kątem bezpieczeństwa dla użytkowników.
3. Zakres prac obejmujących kontrole wymienione w punktach 1 i 2:
 - bieżące usuwanie usterek nie wymagających zakupu części zamiennych i użycia narzędzi innych niż podstawowe (np. usuwanie wystających gwoździ, dokręcanie obluźwionych wkrętów, śrub, nakrętek, smarowanie ruchomych części urządzeń), sprawdzanie olinowania na wszystkich urządzeniach linowych i regulacja naciągu lin;
 - sprawdzanie stabilności konstrukcji wszystkich urządzeń zabawowo-sportowych i ich poszczególnych elementów;
 - sprawdzanie działania części ruchomych wszystkich urządzeń zabawowo-sportowych;
 - sprawdzanie stanu drewnianych i metalowych ogrodzeń placów zabaw;
 - zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, które wymagają naprawy ze wstępnym określeniem wartości tych prac;
 - tymczasowe zabezpieczanie przed użytkowaniem uszkodzonych lub zdewastowanych urządzeń i innego wyposażenia (tablice informacyjne, ławki, kosze na śmieci) poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą i zamieszczanie informacji o niebezpieczeństwie;
 - niezwłoczne i trwałe wyłączenie z eksploatacji zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń zabawowo-sportowych i/lub elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników;
 - zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby uzupełnienia piasku pod urządzeniami zabawowymi oraz na powierzchniach bezpiecznych;
 - prowadzenie dokumentacji z przeprowadzanych kontroli (wzór raportu z kontroli zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy), która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego
 01. do każdego raportu z kontroli musi być dołączona dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej - zdjęcia urządzeń do naprawy lub demontażu z widocznymi uszkodzeniami oraz zdjęcia pokazujące właściwe oznakowanie miejsc stwarzających niebezpieczeństwo;
 02. do każdego rozliczenia musi być dołączona dokumentacja w formie elektronicznej - zdjęcia urządzeń po wykonanej naprawie - z widocznymi naprawianymi miejscami/elementami.
4. W cenach jednostkowych kontroli należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny;
 - koszty transportu do objazdu placów zabaw;
 - koszt sprzętu, narzędzi i materiałów używanych podczas przeglądu,
 - koszty wykonania dokumentacji z przeglądu: zdjęcia urządzeń, ogrodzeń, itp. wymagających naprawy i dostarczenia ich Zamawiającemu - w formie elektronicznej .

II. Demontaż urządzeń zabawowo-sportowych i ich elementów

1. Demontaż urządzeń zabawowo-sportowych - łącznie z usunięciem betonowego fundamentu, nie nadających się do dalszego użytkowania przez dzieci ze względów bezpieczeństwa, lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego do przeniesienia na inny plac zabaw.
- Uwaga:** cena demontażu urządzenia będzie krotnością podanej ceny jednostkowej demontażu jednego wbetonowanego elementu/stopy – zgodnie z liczbą fundamentów usuwanego urządzenia (np. karuzela lub huśtawka ważka: cena jednostkowa x 1, huśtawka wahadłowa: cena jednostkowa x 4).
2. Demontaż uszkodzonego siedziska huśtawki ważki, huśtawki bujaka sprężynowca lub siedziska huśtawki wahadłowej, tablicy lub obręczy do gry w koszykówkę; demontaż uszkodzonego elementu konstrukcyjnego urządzenia lub innego elementu np., drabinki, belki trapu, daszku lub zużytego zawiesia huśtawki wahadłowej.
 3. Usunięcie znajdujących się w obrębie placu zabaw obrzeży betonowych/krawężników, skucie fundamentu wystającego przy urządzeniu zabawowym/sportowym.
 4. Wykopanie ławki na stelażu betonowym lub metalowym.
 5. W cenach jednostkowych prac wymienionych w punktach 1-4 należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny,
 - koszt używanego sprzętu,
 - koszt wyrównania terenu po usunięciu urządzenia lub innego elementu wyposażenia placu zabaw;
 - koszt transportu i przyjęcia odpadów na wysypisko śmieci.

III. Montaż urządzeń przenoszonych z innych placów zabaw i wcześniej zdemontowanych elementów urządzeń zabawowo-sportowych

1. Montaż urządzenia zabawowo-sportowego z mocowaniem w fundamencie betonowym, montaż siedziska huśtawki ważki, lub siedziska huśtawki wahadłowej, bujaka sprężynowca, elementu drewnianej drabinki, trapu, daszku, itp. Wydanie powykonawczej deklaracji Wykonawcy o przeprowadzonym montażu zgodnym z normami dot. placów zabaw i siłowni zewnętrznych.
2. Wkopianie (z zabetonowaniem w podłożu) ławki na stelażu betonowym lub metalowym.
3. W cenach jednostkowych prac wymienionych w punktach 1-2 należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny,
 - koszt używanego sprzętu,
 - cenę i koszt zakupu niezbędnych materiałów.

IV. Montaż nowych elementów urządzeń zabawowo-sportowego

1. Montaż nowego elementu konstrukcyjnego urządzenia drewnianego - np. belka konstrukcyjna zestawu gimnastycznego, podpora huśtawki wahadłowej, itp.; nowego elementu urządzenia np. drabinki, belki trapu, daszku, siedziska huśtawki, ruchomej części huśtawki ważki, uchwytu przy bujaku sprężynowym lub huśtawce ważce, uchwytu w ścianie wspinaczkowej, ścianki tablicy rysunkowej, zawiesia huśtawki; montaż śrub, podkładek, nitów, zaśleпки na śruby, belki, tablicy lub obręczy do gry w koszykówkę itp.
2. W cenie jednostkowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją montażu elementu, takie jak:
 - cenę brutto nowego elementu i koszty zakupu,
 - koszt robocizny i używanego sprzętu,
 - cenę i koszt zakupu innych niezbędnych materiałów.

V. Naprawa ogrodzeń

1. Demontaż uszkodzonych elementów ogrodzenia takich jak: zawias, ogranicznik/samozamykacz furtki, zamek, zniszczonego przęsła/furtki ogrodzenia metalowego, uszkodzonego słupka ogrodzenia metalowego, zniszczonej furtki ogrodzenia drewnianego, zniszczonej sztachety ogrodzenia drewnianego.
2. Montaż nowych elementów ogrodzenia takich jak: zawias furtki, zamek furtki, kłódka, słupek ogrodzenia metalowego, przęsło ogrodzenia metalowego, nowa furka ogrodzenia metalowego lub drewnianego, nowa sztacheta ogrodzenia drewnianego, stara (luźna) sztacheta drewnianego ogrodzenia.
3. Naprawa uszkodzonego elementu metalowego ogrodzenia (zamek, klamka, zawias, ogranicznik, itp.), regulacja zawiasów przy furtce, zamocowanie zdemontowanego przęsła metalowego ogrodzenia.
4. W cenach jednostkowych wymienionych w punktach 1-3 należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny i używanego sprzętu,
 - cenę brutto nowego elementu i koszty zakupu,
 - cenę i koszt zakupu niezbędnych materiałów.

VI. Naprawa uszkodzonych elementów urządzeń zabawowo-sportowych

1. Naprawa zerwanego siedziska huśtawki, naprawa zniszczonego elementu daszku domku/wieży przy zjeżdżalni, piaskownicy ,itp.
2. Wzmocnienie elementu drewnianego konstrukcyjnego poprzez zamontowanie dodatkowej podpory, wymiana na nową deski piaskownicy (boczna lub siedziskowa).
3. Wymiana na nową deski piaskownicy (boczna lub siedziskowa).
4. Wymiana zniszczonych/uszkodzonych zaślepek na śruby i drobnych elementów montażowych (śrub, wkrętów).
5. Smarowanie smarem ruchomej części urządzenia.
6. Oczyszczenie ruchomej części urządzenia (przegub/zawiesie huśtawki) z piasku.
7. Zabezpieczenie taśmą miejsca stwarzającego zagrożenie wraz z zamieszczeniem informacji o niebezpieczeństwie.
8. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny i używanego sprzętu,
 - cenę brutto nowego elementu i koszty zakupu,
 - cenę i koszt zakupu niezbędnych materiałów.

VII. Impregnacja i malowanie urządzeń zabawowo-sportowych i drewnianych ogrodzeń

1. Dwukrotne malowanie impregnatem drewnianych elementów urządzeń oraz ogrodzenia placów zabaw; dwukrotne malowanie metalowych urządzeń zabawowo-sportowych lub ich elementów (np. sprężyny bujaków) farbą dwuskładnikową ze środkiem antykorozyjnym.
2. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny i używanego sprzętu ;
 - cenę brutto impregnatu/farby i koszty zakupu;
 - cenę i koszt zakupu innych niezbędnych materiałów (np. pędzle).

VIII. Regulamin placów zabaw

1. Demontaż regulaminu placu zabaw - łącznie z usunięciem betonowych fundamentów.
2. Ustawienie nowych regulaminów placów zabaw; naklejenie na istniejący regulamin nowej planszy z treścią regulaminu placów zabaw.
3. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - cenę brutto regulaminu i koszty zakupu,
 - cenę i koszt zakupu innych niezbędnych materiałów,

- koszt robocizny i używanego sprzętu,
- koszt transportu i przyjęcia odpadów na wysypisko śmieci.

IX. Transport urządzeń zabawowo-sportowych

1. Transport zdemontowanego urządzenia lub jego elementów na przechowanie do magazynu Zamawiającego lub na inny plac zabaw (odl. do 5 km) oraz dodatek za każdy 1 km transportu na odl. powyżej 5 km.
2. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny i koszt pracy używanego sprzętu (samochodu).

X. Wymiana/uzupełnienie i dezynfekcja piasku

1. Uzupelnianie ubytków piasku pod urządzeniami zabawowymi, uzupełnianie ubytków piasku w pow. bezpiecznych.
2. Wywóz piasku z piaskownic na miejskie wysypisko śmieci – wybranie warstwy starego piasku o gr. 25 cm i dowóz nowego piasku do piaskownic – warstwa 25 cm.
3. Dezynfekcja piaskownic i dezynfekcja powierzchni piaszczystych.
4. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania, takie jak:
 - koszt robocizny i używanego sprzętu,
 - cenę brutto piasku i koszty zakupu,
 - cenę brutto preparatu do dezynfekcji i koszty zakupu,
 - cenę i koszt zakupu innych niezbędnych materiałów.

XI. Systematyczne dostarczanie Zamawiającemu, co dwa tygodnie, raportów z wykonanych kontroli placów zabaw oraz kosztorysów wartości prac do wykonania - ujętych w raporcie

1. do każdego raportu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej (zdjęcia urządzeń do naprawy lub demontażu – z widocznymi uszkodzeniami) ;
2. do każdego rozliczenia wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej (zdjęcia urządzeń po wykonanej naprawie – z widocznymi naprawionymi/wymienionymi na nowe elementami.

XII. Szybkie – w ciągu trzech godzin od otrzymania zgłoszenia – zabezpieczenie/naprawa uszkodzenia wyposażenia stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników, zgłaszanego Wykonawcy przez Zamawiającego lub służby porządkowe, takie jak Policja i Straż Miejską, którym Wykonawca zobowiązany jest podać numer kontaktowy (dostępny w godzinach 6:00-22:00)

1. Przyjmuje się, że będą respektowane dyspozycje ustalające zakres prac do wykonania w formie:
 - a. rozmowy telefonicznej,
 - b. e-maila,
 - c. sms-a.

UWAGA: Wszystkie wymienione powyżej prace należy wykonywać po uprzednim – **obowiązkowym** – uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym. Uwaga nie dotyczy punktu XII.

B. INFORMACJA O PLACACH ZABAW

I. WYKAZ I LOKALIZACJA KOMUNALNYCH PLACÓW ZABAW – DZIELNICA NOWE MIASTO (zgodnie z załączonymi mapkami sytuacyjnymi):

1. Barcikowice – w centrum (dz. 136/9. 137/7);
2. Drzonków – Bażantowa (273/11);
3. Drzonków – Rajtarowa przy Rotowej plac zabaw (dz. 718/4);
4. Drzonków – Rajtarowa przy Rotowej siłownia (dz.718/4);
5. Jany – przy stacji uzdatniania wody (dz.295);
6. Jarogniewice – za remizą (dz. 231/14);
7. Jeleniów – przy świetlicy (dz. 117/2);
8. Kielpin – przy przystanku (dz.221);
9. Krępa – Leśna na końcu drogi (dz. 192);
10. Łężyca – Odrzańska przy 13 (dz. 163);
11. Ługowo – w centrum (dz. 15);
12. Marzęcin – przy 19;
13. Nowy Kisielin – Sosnowa (dz. 144/8);
14. Nowy Kisielin – Spokojna;
15. Nowy Kisielin – Syrkiewicza naprzeciwko 5 (dz. 15/27);
16. Ochla – Topolowa (dz.390/2);
17. Przylep – Kolejowa w parku (dz.8/40);
18. Przylep – Skokowa (dz.170/6);
19. Racula – róg Gierymskiego i Rodła (dz.404/2);
20. Stary Kisielin – św. Floriana (dz. 242/7);
21. Stożne – w centrum (dz.16/1);
22. Sucha – za kościołem (dz.180/3);
23. Zatonie – Zielonogórska przy przedszkolu (dz.210);
24. Zawada – róg Osiedlowej i Torfowej (dz.1260/6);
25. Zawada – Kościelna (dz. 731/2).

**II. WYKAZ KOMUNALNYCH PLACÓW ZABAW Z NAWIERZCHNIĄ PIASZCZYSTĄ, PIASZCZYSTO-
ZWIROWĄ LUB PIASZCZYSTO-TRAWIASTĄ**

Adres	Nr dz.	Opis	Pow. nawierzchni piaszczystej (m ²)
Krępa Leśna (na końcu drogi)	192	nawierzchnia piaszczysta	
Jany przy stacji uzdatniania wody	295	nawierzchnia piaszczysta	400,00
Łężyca Odrzańska (przy 13)	163	nawierzchnia piaszczysta	100,00
Przylep Skokowa	170/6	nawierzchnia piaszczysta	92,00
Zawada Torfowa	1260/6	nawierzchnia piaszczysta	90,00
Zatonie przy przedszkolu	210	nawierzchnia piaszczysta	500,00
Stożne (w centrum)	16-sty	nawierzchnia piaszczysta	140,00
Przylep Kolejowa (w parku)	8/40	nawierzchnia piaszczysta	100,00
Stary Kisielin Św. Floriana	242/7	nawierzchnia piaszczysta	70,00
Drzonków Ratajowa	718/4	nawierzchnia piaszczysta	375,00
Jeleniów (przy świetlicy)	117/2	nawierzchnia piaszczysta	175,00
Jarogniewice (za remizą)	231/14	nawierzchnia piaszczysta	300,00
Kielpin (przy przystanku)	221	nawierzchnia piaszczysta	62,20
Ługowo	15	nawierzchnia piaszczysta	150,00
Nowy Kisielin Spokojna	-	nawierzchnia piaszczysta	306,00
Barcikowice (w centrum)	136/9,137/7	nawierzchnia piaszczysta	750,00
Nowy Kisielin Sosnowa	144/8	nawierzchnia piaszczysta	200,00
RAZEM			3840,20

III. WYKAZ KOMUNALNYCH PLACÓW ZABAW Z PIASKOWNICAMI

Adres	Nr dz.	Opis	Pow. piaskownicy (m ²)
Krępa Leśna (na końcu drogi)	192	piaskownica	9,00
Jany przy stacji uzdatniania wody	295	piaskownica	6,00
Łężyca Odrzańska (przy 13)	163	piaskownic	9,00
Przylep Skokowa	170/6	piaskownica	6,00
Zawada Torfowa	1260/6	piaskownica	9,00
Zawada przy przedszkolu	210	piaskownica	9,00
Stożne (w centrum)	16-sty	piaskownica	6,00
Przylep Kolejowa (w parku)	8/40	piaskownica	6,00
Stary Kisielin Św. Floriana	242/7	piaskownica	6,00
Ochla-Topolowa	390/2	piaskownica	6,00
Sucha za kościołem	180/3	piaskownica	6,00
Drzonków Bażantowa	273/11	piaskownica	9,18
Drzonków Ratajowa	718/4	piaskownica	6,00
Jeleniów (przy świetlicy)	117/2	piaskownica	6,00
Jarogniewice (za remizą)	231/14	piaskownica	9,18
Kielpin (przy przystanku)	221	piaskownica	6,00
Racula Rodła	404/2	piaskownica	9,00
Nowy Kisielin Syrgiewicza	15/27	piaskownica	9,00
Barcikowice (w centrum)	136/9,137/7	piaskownica	12,25
Nowy Kisielin Sosnowa	144/8	piaskownica	9,00
RAZEM			153,61

INNE ZALECENIA I ZASTRZEŻENIA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy
 - a. stałej gotowości Jego pracowników do wykonywania pilnie zleconych prac na komunalnych placach zabaw, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa zdrowia i życia użytkownikom w/w placów zabaw. Usuwanie uszkodzeń stwarzających zagrożenie bezpieczeństwu – w ciągu 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub pocztą elektroniczną (w godz. 6:00 – 22:00 we wszystkie dni tygodnia),
 - b. zagwarantowania dyspozycyjności w kwestii udziału w oględzinach placu/placów zabaw - każdorazowo, gdy Zamawiający zgłosi taką potrzebę,
 - c. podania numeru kontaktowego (dostępnego w godzinach 6:00-22).

Sporządził:

Aleksandra Lewicka

Zatwierdził:

*Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta*