

**UCHWAŁA NR XVI.350.2019  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zielona Góra:

**1)** od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.<sup>2)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2)** od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3)** od budowli – **2 %** ich wartości, określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i poz. 1815.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i 1696

**§ 2.** Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości przewidzianych w ustawie o *podatkach i opłatach lokalnych* zwalnia się od tego podatku:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na żłobki, kluby dziecięce i placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność charytatywną;
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LXXVI.1097.2018 z dnia 30 października 2018 r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie *określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2581).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Barczak