



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra

Zielona Góra, 07 listopada 2019 r.

DR-ON.6845.1.476.2019.BM

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r. na uprawę warzyw, kwiatów, trawy i zieleni ozdobnej na własne potrzeby, polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność

Położenie nieruchomości ulica	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (część działki)	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
Podgórna	403 392/1 389/2	2803 m <sup>2</sup> 212 m <sup>2</sup> 238 m <sup>2</sup>	32	ZG1E/00090764/6 ZG1E/00090770/1 ZG1E/00090770/1	971 m <sup>2</sup> 47 m <sup>2</sup> 238 m <sup>2</sup>	971,00 zł; 47,00 zł; 238,00 zł.

1. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalone uchwałą nr XIXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r., nie będące aktem prawa miejscowego, ale na podstawie którego sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B4/3.M1 jest to teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Grunt przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany. Działki nie posiadają dostępu do drogi.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Czynsz płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie *urzędu* (piętro VIII), na miejskiej stronie internetowej: [www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.zielonagora.pl](http://bip.zielonagora.pl) w terminie od 08 listopada 2019 r. do 29 listopada 2019 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.