



## ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO BUDOWY LUB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

#### 1. Złożenie wniosku:

- **osobiście** lub za pośrednictwem pełnomocnika w budynku Urzędu przy ul. Podgórnej 22 (parter), w **Biurowi Obsługi Interesanta**, na stanowisku nr 5 lub 6, **Departamentu Rozwoju Miasta** tel. (+48) 68 45 64 828 i (+48) 68 45 64 830; e-mail: [rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl](mailto:rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl)
- **za pośrednictwem poczty**;

#### 1. Odbiór dokumentu:

- **osobiście** lub za pośrednictwem pełnomocnika w budynku Urzędu przy ul. Podgórnej 22 (pok.311–III piętro) w **Sekretariacie Departamentu Rozwoju Miasta** tel. (+48) 68 45 64 311 i (+48) 68 45 64 331; e-mail: [rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl](mailto:rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl)
- **za pośrednictwem poczty – list polecony**.

### WYMAGANE DOKUMENTY

---

- **zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę:**
  - **sporządzone samodzielnie przez wnioskodawcę zawierające następujące dane:**
    - imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy
    - adres
    - nr tel. kontaktowego (za zgodą)
    - nr tel. kontaktowego pełnomocnika (za zgodą)
    - lokalizacja obiektu
    - termin rozpoczęcia robót budowlanych (termin nie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia)
    - rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych
    - wskazania czy tut. organ powinien wydać zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia czy przyjąć zgłoszenie zgodą milcząca
    - wskazać sposób odbioru dokumentu (odbiór osobisty lub za pośrednictwem poczty)
    - podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika
    - **lub wg ustalonego wzoru, druk dostępny:**
      - w Biurowi Obsługi Interesanta na stanowisku nr 5 lub 6,
      - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: [Menu przedmiotowe: Co i jak załatwić w Urzędzie? – Budowy](#);
- **oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wg obowiązującego wzoru, (druk PB-3) dostępny:**
  - w Biurowi Obsługi Interesanta stanowisko nr 5 lub 6,
  - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: [Menu przedmiotowe: Co i jak załatwić w Urzędzie? – Budowy](#),
- mapę sytuacyjno-wysokościową terenu z oznaczeniem granic inwestycji
- odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami
- uzgodnienia, pozwolenia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy
- dowód wniesienia opłaty skarbowej – szczegóły w opłatach

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

- w **75% przypadków** przyjęcie zgłoszenia **do 10 dni** roboczych od dnia złożenia kompletnego wniosku,
- **do 21 dni** zgodnie z ustawą Prawo budowlane

# ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

---

## SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- **zgoda milcząca**
- **dokument:** zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia lub decyzja o sprzeciwie
- **odbiór:**
  - osobisty lub przez pełnomocnika
  - za pośrednictwem poczty – list polecony

---

## WYSOKOŚĆ OPŁATY SKARBOWEJ

- wydanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia - **17,00 zł**
- przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt.19a ustawy Prawo budowlane:
  - o długości do 1km - **105zł**
  - o długości powyżej 1km - **2143zł**
- **opłacie skarbowej nie podlega** wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa **mieszkaniowego**

---

## OPŁATY MOŻNA UIŚCIĆ

- w kasach Urzędu Miasta przy ul. Podgórznej 22 (parter)
- przelewem na konto Urzędu PKO BP S.A. nr **83 1020 5402 0000 0002 0248 5258**
- w placówkach banku PKO BP S.A. w Zielonej Górze – bez prowizji

---

## TRYB ODWOŁAWCZY

- **odwołania rozpatruje** Wojewoda Lubuski,  
adres: Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
- odwołanie kieruje się do Wojewody **za pośrednictwem** Prezydenta Miasta Zielona Góra,
- **termin** odwołania: 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

---

## DODATKOWE INFORMACJE

- **zgłoszenia należy dokonać na 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych,**
- do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu,
- w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- osoba działająca w imieniu inwestora ma obowiązek przedłożenia oryginału lub urzędowo potwierdzonej kopii pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia należnej opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości **17,00 zł,**
- **ochrona danych osobowych:** administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z rozpatrzeniem zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jest Prezydent Miasta Zielona Góra; przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy Prawo budowlane, osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,  
szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych w związku z rozpatrzeniem zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: [Co i jak załatwić w Urzędzie? – Budowy](#) oraz w Biurze Obsługi Interesanta stanowisko nr 5 lub nr 6.

---

## ZGŁOSZENIA WYMAGA BUDOWA

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  - płyt do składowania obornika,

## ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
- naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 7,0 m,
- wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
- wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
- przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę,
- zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000,
- stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. poz. 317), z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy;
- boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie, sytuowanych na obszarze Natura 2000,
- zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich, oraz zatok parkingowych na tych drogach,
- tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art.30 ust.1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu,
- gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000,
- obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
  - cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty,
  - uprawiania wędkarstwa,
  - rekreacji,
- instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- sieci:
  - elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
  - wodociągowych,
  - kanalizacyjnych,
  - ciepłych,
  - telekomunikacyjnych,
  - gazowych, o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa,
- przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,
- kanalizacji kablowej,
- obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz.2126 teks jednolity ze zmianami) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów

## ZGŁOSZENIA WYMAGA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA

---

- przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków,
- remoncie obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonaniu przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt1 lit. b-d oraz pkt 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28,
- dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m,
- instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam

## ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,

- wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust.1 pkt 19a lit. a,
- przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
- budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 teks jednolity ze zmianami), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi,
- instalowaniu krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- budowie ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m,
- instalowaniu urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
- budowie obiektów małej architektury w miejscach publicznych,

**Uwaga:** wykonywanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - **wymaga pozwolenia na budowę**,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - **wymaga dokonania zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30 ust. 1,

przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### PODSTAWA PRAWNA

---

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz.1396 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o *Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 r. poz.1000 z późn. zm.)

**UWAGA:** Informacje dotyczące pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do budowy lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dostępne są na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem: <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>

**ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**