

**UCHWAŁA NR LXXV/670/06  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 24 października 2006 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy publicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity) i § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. *w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją* (Dz.U. Nr 142, poz. 1017) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie miasta Zielona Góra nowe inwestycje polegające na budowie nowych obiektów w celu uruchomienia działalności gospodarczej i utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.

**2.** Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc publiczną, której udzielanie następuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu *w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją*, zwanego dalej „rozporządzeniem”.

**§ 2.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1)** dokonanie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do 31.12.2006 r.;
- 2)** zakończenie nowej inwestycji w terminie trzech lat od daty złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1;
- 3)** poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:
  - a)** w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 200 tys. zł,
  - b)** w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 1 mln zł,
  - c)** w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 5 mln zł;
- 4)** utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji:
  - a)** w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na tych nieruchomościach,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

- b) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 25 nowych miejsc pracy w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na tych nieruchomościach,
- c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 50 nowych miejsc pracy w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na tych nieruchomościach.

**§ 4.1.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy publicznej, o której mowa w § 1 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie do dwóch miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 3 pkt 4, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) do 15 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku od którego przysługuje zwolnienie, informacje dotyczące:
  - a) wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nowe inwestycje lub na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 4 i § 5 rozporządzenia,
  - b) wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę na nową inwestycję lub na nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją,
  - c) realizacji zobowiązań zawartych w pkt 3 i pkt 4 zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 1,
  - d) przedmiotów i podstaw opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielanej pomocy, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia zgodnie ze stosownymi przepisami.

**§ 5.** Tracą moc:

- 1) uchwała nr XXXIII/368/2000 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 listopada 2000 r. *w sprawie udzielenia inwestorom ulg w podatku od nieruchomości;*
- 2) uchwała nr XXXVI/422/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 stycznia 2001 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia inwestorom ulg w podatku od nieruchomości;*
- 3) uchwała nr XXXIX/471/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 kwietnia 2001 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia inwestorom ulg w podatku od nieruchomości.*

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Edward Markiewicz