



ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis odbywa się w budynku Urzędu przy ul. Podgórznej 22, w **Biuurze Podatków Lokalnych**, VI piętro, pok. nr 607, tel. (+48) 68 45 64 607; e-mail podatki@um.zielona-gora.pl

WYMAGANE DOKUMENTY

- **zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji,**
- **„Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”** wraz z wszystkimi zaświadczeniami o:
 - pomocy de minimis,
 - pomocy de minimis w rolnictwie,
 - pomocy de minimis w rybołówstwie,jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie (w sytuacji korzystania z takiej pomocy) albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

prosimy o skorzystanie z obowiązującego wzoru dostępnego w budynku Urzędu przy ul. Podgórznej 22:

- w Biuurze Obsługi Interesanta (parter),
 - w Biuurze Podatków Lokalnych, VI piętro, pok. 607,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Co i jak załatwić w Urzędzie?- Ulgi i zwolnienia,
- **pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy),**
 - **dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,**
 - **dokumenty potwierdzające zatrudnienie i utrzymanie miejsc pracy.**

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- w co najmniej 50% przypadków załatwienie sprawy powinno nastąpić **w terminie 10 dni roboczych** od dnia dokonania zgłoszenia z kompletem wymaganych dokumentów.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- **dokument - pismo - informacja o spełnieniu (lub niespełnieniu) warunków do zwolnienia podatkowego,**
- **odbiór:**
 - pocztą, listem poleconym,
 - pismo można również odebrać w miejscu załatwiania sprawy, za okazaniem dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość - wówczas należy we wniosku wskazać taką formę i podać nr telefonu, w celu powiadomienia o możliwości jej odbioru.

OPŁATY

- **brak**

TRYB ODWOŁAWCZY

- **brak**

DODATKOWE INFORMACJE

- Rada Miasta Zielona Góra w celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Miasta Zielona Góra wprowadziła **zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres trzech lat** od budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorców, stanowiących **nowe inwestycje**, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy,
- przez **nową inwestycję** należy rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy - *Prawo budowlane*,
- przez **utworzenie nowych miejsc pracy** należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do

ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS DODATKOWE INFORMACJE C.D.

średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję,

- **Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:**
 - dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji (wybudowaniu nowych lub rozbudowie istniejących budynków i budowli),
 - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w przypadku: mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 50 tys. euro, średnich przedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 500 tys. euro, pozostałych przedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 5 mln euro;
 - utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji w przypadku: mikro i małych przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy, średnich przedsiębiorców - co najmniej 25 nowych miejsc pracy, pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
 - prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez okres 3 lat od zakończenia inwestycji;
 - utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia,
- **Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej.**
- Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie w ramach pomocy de minimis, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów - kwoty 100 tys. euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.
- **Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca** otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.
- Beneficjent pomocy publicznej zobowiązany jest do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć, informacje dotyczące:
 - uzyskanej pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie,
 - prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji,
 - utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia,
 - przedmiotów i podstaw opodatkowania (budynków i ich powierzchni, budowli i ich wartości) podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej,
- Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia,
- **wykaz osób**, którym udzielono ulg w spłacie zobowiązań podatkowych **podaje się do publicznej wiadomości** w Biuletynie Informacji Publicznej.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 - tekst jednolity),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 - tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o *postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 - tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w *sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w *sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach* (Dz. U. Nr 194, poz. 1983 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w *sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1983 - tekst jednolity),

ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

PODSTAWA PRAWNA C.D.

- przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie udzielania pomocy publicznej, w tym w szczególności art. 107-108 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) i Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.),
- [uchwała](#) Nr XXXIX.458.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 1948).

Pracownik Biura Podatków Lokalnych
05.01.2018
opracowano

Kierownik Biura Podatków Lokalnych
05.01.2018
sprawdzono

Sekretarz Miasta
z mocą od dnia 05.01.2018
zatwierdzono