

ZARZĄDZENIE NR 12.2017
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 5 stycznia 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu
lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz § 13 ust. 2 zarządzenia nr 1.2015.K Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 5 stycznia 2015 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Zielona Góra z późn. zm.²⁾ **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu nr 455.2016 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu najmu w złotych za 1m² **lokali użytkowych**, z wyłączeniem świetlic, sal edukacyjnych i sal gimnastycznych, wynajmowanych **w drodze bezprzetargowej**:

lp.	rodzaj działalności	strefa I	strefa II
1)	usługi materialne	5,00	5,00;
2)	gabinety: lekarskie, psychologiczne, stomatologiczne, terapeutyczne, weterynaryjne, handel, w tym apteki, produkcja, biura, w tym rachunkowe, prawne poselskie i senatorskie, magazyny stanowiące przedmiot odrębnej umowy	4,80	15,00;
3)	księgarnie, usługi pocztowe	10,00	10,00;
4)	gastronomia	6,00	6,00;
5)	prowadzenie działalności statutowej przez związki zawodowe, organizacje społeczno – zawodowe rolników, stowarzyszenia, ruchy obywatelskie, inne dobrowolne zrzeszenia, fundacje, organizacje pozarządowe prowadzące działalność gospodarczą – wpisane do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz prowadzenie działalności przez biura radnych, partie polityczne, organy administracji rządowej i samorządowej, organy wymiaru sprawiedliwości i publiczne placówki oświatowe	3,00	3,00;
6)	biblioteki i na działalność organizacji pozarządowych prowadzących działalność pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz organizacji pozarządowych prowadzących działalność gospodarczą, z której dochód w całości służy realizacji celów statutowych, organizacji harcerskich i kombatanckich, na działalność charytatywną oraz samorządowych zakładów opieki zdrowotnej	0,10	0,10;
7)	niepubliczne placówki oświatowe	4,50	4,50;
8)	garaże	5,00	5,00;
9)	centrale telefoniczne	8,00	8,00;
10)	profilaktyczne gabinety szkolne	1,00	1,00;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Tekst wymienionego zarządzenia został zmieniony zarządzeniem nr 3.2015.K z dnia 27 marca 2015 r., nr 14.2015.K z dnia 19 czerwca 2015 r. i nr 24.2015.K z dnia 18 grudnia 2015 r. oraz nr 9.2016.K z dnia 14 marca 2016 r.

11)	biura instytucji rządowych, samorządowych, związków i stowarzyszeń gmin oraz innych jednostek samorządu terytorialnego	7,00	7,00;
12)	pomieszczenia wynajmowane na działalność gospodarczą w obiektach Miejskiego Zakładu Komunikacji w Zielonej Górze	10,00	10,00;
13)	pomieszczenia warsztatowe w placówkach oświatowych	3,80	3,80;
14)	sklepiki szkolne, pomieszczenia biurowe, administracyjne itp. wynajmowane w placówkach oświatowych	20,00	20,00;
15)	powierzchnie pod automaty vendingowe i kserokopiarki	100,00	100,00.

2. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat niezależnych od wynajmującego. ”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ustala się stawki netto w złotych czynszu najmu **światlic** wynajmowanych na prywatne spotkania i uroczystości:

lp.	adres	do 12 godzin	powyżej 12 godzin do 3 dni
1)	ul. Barcikowice 15a	100,00	300,00;
2)	ul. Drzonków-Olimpijska 48a	200,00	400,00;
3)	ul. Jarogniewie 23a	200,00	400,00;
4)	ul. Łężyca- Odrzańska 16	200,00	400,00;
5)	ul. Sucha 12	200,00	600,00;
6)	ul. Nowy Kisielin-Odrzańska 64	250,00	500,00;
7)	ul. Ochla-Jadwigi Śląskiej 1	300,00	800,00;
8)	ul. Krępa-Odrzańska 51	400,00	600,00;
9)	ul. Racula-Głogowska 64	400,00	800,00;
10)	ul. Zawada-Zielonogórska 62a	400,00	700,00.

2. Ustala się stawki netto w złotych za 1 godzinę czynszu najmu **sal edukacyjnych** wynajmowanych w placówkach oświatowych:

lp.	rodzaj sali	I strefa	II strefa
1)	sala lekcyjna	40,00	40,00;
2)	sala komputerowa	70,00	70,00;
3)	sala multimedialna	50,00	50,00.

3. Ustala się stawki netto w złotych za 1 godzinę czynszu najmu **sal gimnastycznych** wynajmowanych w placówkach oświatowych:

lp.	powierzchnia sali	I strefa	II strefa
1)	do 100 m ²	30,00	30,00;
2)	od 101 m ² do 160 m ²	35,00	35,00;
3)	od 161 m ² do 200 m ²	40,00	40,00;
4)	od 201 m ² do 250 m ²	50,00	50,00;
5)	od 251 m ² do 300 m ²	60,00	60,00;
6)	od 301 m ² do 350 m ²	65,00	65,00;
7)	od 351 m ² do 500 m ²	70,00	70,00;
8)	powyżej 500 m ²	80,00	80,00. ”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6.1. Upoważnia się dyrektorów szkół do obniżania do 90% stawki określonej w § 2 pkt 7 placówkom prowadzącym działalność edukacyjną dzieci i młodzieży, uzupełniającą ofertę edukacyjną Miasta.

2. Upoważnia się dyrektorów szkół do stosowania obniżek w wysokości do 90% stawek określonych w § 3 ust. 3 najemcom spełniającym jeden z warunków:

1) realizują szkolenia sportowe dla dzieci i młodzieży z miasta Zielona Góra;

- 2) prowadzą szkolenia sportowe dzieci i młodzieży w dyscyplinach objętych systemem współzawodnictwa sportowego prowadzonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki;
- 3) odgrywają szczególną rolę w tradycji sportowej Zielonej Góry;
- 4) prowadzą zajęcia w ramach programów profilaktycznych dla zorganizowanych grup na terenie Zielonej Góry;
- 5) realizują zajęcia sportowe lub rekreacyjne w ramach zorganizowanych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych i letnich oraz w przerwie świątecznej zimowej i wiosennej.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej, naczelnikowi Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych, dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze, dyrektorowi Komunalnego Zakładu Gospodarczego w Zielonej Górze oraz dyrektorowi Miejskiego Zakładu Komunikacji w Zielonej Górze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

(-)

mgr inż. Janusz Kubicki