

## Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2017 roku

### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.<sup>1)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

### 3) od budowli lub ich części:

- a) będących nowo wybudowanymi sieciami ciepłowniczymi, dla których obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia 2017 r. - **1%** ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych, niewymienionych w lit. a - **2%** ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 i 1250.

## **Podstawa prawna**

Uchwała nr XLI.485.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 roku, poz. 2472).