



ŁĄCZENIE LUB PODZIAŁ LOKALU Z ZASOBÓW MIASTA

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Departament Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej, Biuro Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110B (parter, pok. nr 1),
tel. (+48) 68 47 94 539, fax: (68) 45 57 114,
e-mail: GospodarkaKomunalna@um.zielona-gora.pl

WYMAGANE DOKUMENTY:

- **wniosek o:**
 - przyłączenie dodatkowej powierzchni mieszkania lub
 - podział lokalu,zaleca się skorzystanie z ustalonego wzoru, dostępnego w Biurze Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Zjednoczenia 110B, oraz w miejskim serwisie internetowym pod adresem: www.zielona-gora.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Co i jak załatwić w urzędzie?/ Sprawy mieszkaniowe,
- **odręczny szkic lokalu** - stan bieżący i propozycja po zmianie

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- o rejestracji wniosku wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie w terminie **do 30 dni**,
- o sposobie realizacji wniosku wnioskodawca jest informowany pisemnie w terminie **od 2 do 4 miesięcy**

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu na nowo powstały lokal w wyniku przyznania dodatkowej powierzchni mieszkania albo odmowa przyznania dodatkowej powierzchni mieszkania,
- wydanie skierowań do zawarcia umów najmu na nowo powstałe lokale w wyniku podziału lokalu z zasobów miasta albo odmowa podziału lokalu.

OPŁATY

- brak opłat

TRYB ODWOŁAWCZY

- odwołania rozpatruje Prezydent Miasta w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej

DODATKOWE INFORMACJE

- zgoda na **powiększenie mieszkania** wynajmowanego z zasobów miasta jest możliwa jedynie, gdy wolne jest należące do miasta pomieszczenie przylegające do najmowanego lokalu w poziomie, a połączone powierzchnie stanowią samodzielny lokal mieszkalny,
- zgoda na **podział lokalu** mieszkalnego może nastąpić, gdy w wyniku podziału powstaną samodzielne lokale mieszkalne, które uzyskają zaświadczenia o samodzielności,
- koszty remontu podziału lokalu lub przyłączenia dodatkowej powierzchni ponosi w całości najemca i nie ma prawa ubiegać się o zwrot poniesionych nakładów.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- uchwała nr XX.180.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1493).