



ZŁOŻENIE WNIOSKU O SPRZEDAŻ DZIAŁKI PRZYLEGŁEJ

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

złożenie wniosku wraz z kompletem dokumentów:

- **osobiście** w budynku Urzędu Miasta przy ul. Podgórnej 22 (parter) w Biurze Obsługi Interesanta na stanowiskach **Departamentu Rozwoju Miasta** nr 6 lub 5, tel. (+48) 68 45 64 830, (+48) 68 45 64 828, dodatkowe informacje tel. (+48) 68 45 64 816, e-mail: rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl;
- **za pośrednictwem poczty.**

WYMAGANE DOKUMENTY:

- **wniosek** o sprzedaż działki przyległej :
- **sporządzony samodzielnie przez interesanta**, zawierający następujące dane:
 - nazwisko i imię, nazwa firmy,
 - adres zamieszkania lub siedziby firmy,
 - KRS, REGON i NIP w przypadku firmy,
 - NIP w razie posiadania przez osobę fizyczną,
 - numer telefonu kontaktowego lub pełnomocnika, e-mail,
 - położenie działki,
 - numer ewidencyjny działki,
 - numer obrębu ewidencyjnego,
 - datę i podpis,
- **lub wniosek wg ustalonego wzoru dostępnego:**
 - w siedzibie Urzędu Miasta ul. Podgórna 22 w Biurze Obsługi Interesanta na stanowiskach nr 6 lub 5 (parter),
 - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: [Co i jak załatwić w Urzędzie? – Gospodarowanie nieruchomościami, dzierżawy, sprzedaż.](#)
- wymagane **załączniki** do wniosku:
 - 1 egzemplarz mapy sytuacyjno-wysokościowej z zaznaczonym terenem o nabycie którego jest składany wniosek.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do **30 dni** rozpatrzenie wniosku,
- w co najmniej **50 %** przypadków **do 6 miesięcy** podpisanie aktu notarialnego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- **dokument: akt notarialny** lub odmowa sprzedaży działki przyległej,

OPŁATY

- ustaloną cenę nieruchomości należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego a dowód wpłaty okazać do wglądu pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Zielona Góra, wpłaty można dokonać bez dodatkowych opłat:
 - w kasie urzędu w budynku przy ul. Podgórnej 22 (parter), w godzinach od 8³⁰ do 14⁰⁰,
 - w oddziałach Banku PKO BP S.A w Zielonej Górze na konto urzędu **nr 90 1020 5402 0000 0702 0248 5274**, wykaz kont Urzędu Miasta oraz placówek banku, w których można dokonać wpłat na rzecz Urzędu bez prowizji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej, w dziale: [Budżet i finanse – Numery rachunków bankowych – Rachunek z dochodów z mienia komunalnego](#)
- **opłatę skarbową za złożenie pełnomocnictwa** można wpłacać bez dodatkowych opłat w:
 - kasie urzędu przy ul. Podgórnej 22 (parter), w godzinach od 8³⁰ do 14⁰⁰,
 - oddziałach Banku PKO BP S.A w Zielonej Górze na konto urzędu **nr 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258**, wykaz kont Urzędu Miasta oraz placówek banku, w których można dokonać wpłat na rzecz Urzędu bez prowizji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej, informacje dodatkowe dziale: [Budżet i finanse – Numery rachunków bankowych – Opłata skarbową](#) .

ZŁOŻENIE WNIOSKU O SPRZEDAŻ DZIAŁKI PRZYLEGŁEJ

TRYB ODWOŁAWCZY

brak

DODATKOWE INFORMACJE

- przedmiotem sprzedaży są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania działki będącej w posiadaniu wnioskodawcy a które nie mogą być sprzedane jako odrębne nieruchomości,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe nabyć można w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Podgórnej 22, VII piętro, pok. 710,
- **tryb załatwienia sprawy:**
 - po złożeniu kompletnego wniosku zasięgana jest opinia o przeznaczeniu wnioskowanego gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz administratora nieruchomości,
 - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie tut. urzędu VII piętro, na miejskiej stronie internetowej www.bjp.zielona-gora.pl – w menu przedmiotowe – nieruchomości – sprzedaż,
 - po tym terminie jest wyznaczany termin podpisania aktu notarialnego,
- położenie, numery działek, numery obrębów ewidencyjnych, poprawne nazwy ulic, numery adresowe można ustalić w Zielonogórskim Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem - mapa.zielona-gora.pl.
- osoba działająca w mieniu wnioskodawcy ma obowiązek przedłożenia oryginału lub urzędowo potwierdzonej kopii pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia należnej opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości **17,00 zł**.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 - tekst jednolity z późn. zm.),
- uchwała Rady Miasta Zielona Góra nr XXXV/483/08 z dnia 25 listopada 2008 r. *w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 136, poz. 2180 z późn. zm.).