



## OPINIOWANIE LOKALIZACJI PRZED KOORDYNACJĄ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

#### złożenie wniosku:

- **osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika** w budynku Urzędu Miasta przy ul. Podgórznej 22 (parter)
- w Biurze Obsługi Interesanta na stanowiskach nr **5 lub 6 Departamentu Rozwoju Miasta** tel. (+48) 68 4564 828, (+48) 68 45 64 830; e-mail: [rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl](mailto:rozwojmiasta@um.zielona-gora.pl)
- **odbiór** dokumentu i dodatkowe informacje **Biuro Obrotu Nieruchomościami** tel. (+48) 68 45 64 707,
- **za pośrednictwem poczty**

### WYMAGANE DOKUMENTY:

- podpisany wniosek o **zaopiniowanie lokalizacji przed koordynacją usytuowania projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**, sporządzony **wg ustalonego wzoru**, który jest **dostępny w**:
  - Biurze Obsługi Interesanta (parter) na stanowiskach nr **5 lub 6 Departamentu Rozwoju Miasta**,
  - Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.zielonagora.pl>) w dziale: Co i jak załatwić w urzędzie? ➔ Wykaz procedur wg haseł ➔ Gospodarowanie nieruchomościami, dzierżawy, sprzedaż ➔ **opiniowanie lokalizacji przed koordynacją usytuowania projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** (*szablon formularza wniosku w formacie Word'a - .dot*).

lub

- **sporządzony samodzielnie przez interesanta**, podpisany wniosek o zaopiniowanie lokalizacji przed koordynacją usytuowania projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, zawierający następujące informacje:
  - **o wnioskodawcy**:
    - imię i nazwisko, nazwa firmy,
    - adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy,
    - NIP i REGON w przypadku firmy
    - NIP w razie posiadania przez osobę fizyczną,
    - nr tel. kontaktowego lub pełnomocnika, e-mail,
  - informacja o terenie dla projektowanej inwestycji (objęty lub nie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
  - **o inwestorze**:
    - imię i nazwisko, nazwa firmy,
    - NIP w przypadku firmy i w razie posiadania przez osobę fizyczną,
  - **o działkach**, na których projektowane są sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:
    - numer działki,
    - numer obrębu,
    - położenie działki - nazwa ulicy lub adres,
  - **o rodzajach projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu do zaopiniowania**
- wymagane załączniki do wniosku:
  - 2 egzemplarze aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z granicami działek zaznaczonymi kolorem zielonym oraz z wkreślonymi w kolorystyce zgodnej z instrukcją G7 (GESUT), trasami wszystkich projektowanych sieci uzbrojenia terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej, załączane kserokopie map do celów projektowych z naniesionymi projektami wymagają potwierdzenia „za zgodność z oryginałem”,
  - w przypadku gdy inwestycja projektowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest załączenie kserokopii decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - w przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa lub potwierdzona notarialnie jego kserokopia,
- dokumenty wymagane do wglądu przy odbiorze:
  - dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - dowód wniesionej opłaty skarbowej w razie ustanowienia pełnomocnika.

## **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

---

- do 30 dni zgodnie z art. 35. USTAWY z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
- w 50 % przypadków do 10 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku,
- 

## **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

- dokument - opinia Biura Obrotu Nieruchomościami w Departamencie Rozwoju Miasta

## **OPŁATY**

---

- brak

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

---

- brak

## **DODATKOWE INFORMACJE**

---

- do sporządzenia projektu na komputerowych nośnikach informacji w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej można zakupić mapę zasadniczą w formie elektronicznej,
- mapa obejmuje obszar objęty projektem, powiększony o pas szerokości co najmniej 30 m otaczający teren inwestycji, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej, obejmujący także teren tej strefy,
- projekty przyłączy kanalizacji sanitarnej nie wykraczające poza granice działki/ek inwestora mogą być sporządzane na kopii mapy zasadniczej zakupionej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- mapę i wypis z rejestru gruntów można zakupić w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej VII p. pok. 710. (karty usługi publicznej),
- położenie, numery działek, numery obrębów ewidencyjnych, poprawne nazwy ulic, numery adresowe można ustalić w Zielonogórskim Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem - [mapa.zielona-gora.pl](http://mapa.zielona-gora.pl). Mapa ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może być traktowana jako oficjalne źródło danych, nie może też stanowić podstawy do czynności administracyjnych czy urzędowych.

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Mieszkaniowej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. *w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty* (Dz. U. z 2014 r. poz. 917),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 - tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 - tekst jednolity z późn. zm.).