



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA ZIELONA GÓRA

(według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.)

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Zielona Góra sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) i **zawiera informacje o:**

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności;
- 2) posiadaniu innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
- 3) zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1) i 2) od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Miasto Zielona Góra realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta jest określone przepisami prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o *finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 29 września 1994 roku o *rachunkowości* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późn. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o *gospodarce komunalnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 z późn. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w *sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych* (Dz. U. Nr 242, poz. 1622 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem **mienia** w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 289), do **aktywów trwałych** zalicza się:

- 1) **rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - a) **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości, w tym m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy;
 - b) **środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, modernizacji lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego;
 - c) **zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje);**
- 2) **wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki;
- 3) **należności długoterminowe** – w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek;
- 4) **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe;
- 5) **mienie zlikwidowanych jednostek.**

Do **aktywów obrotowych** zalicza się w szczególności:

- 1) **zapasy (rzeczowe aktywa obrotowe)** – rozumie się przez to materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi) zdadne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym;
- 2) **należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;
- 3) **krótkoterminowe aktywa finansowe** – rozumie się przez to aktywa pieniężne (aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz i inne), oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki, a także wynikające z kontraktu prawo do otrzymania aktywów pieniężnych lub prawo do wymiany instrumentów finansowych z inną jednostką na korzystnych warunkach. Są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne;
- 4) **rozliczenia międzyokresowe** – część aktywów jednostki, które trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacje o wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Miasta. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. zostały przedstawione w tabelach, przygotowanych na podstawie bilansów sporządzonych przez jednostki organizacyjne Miasta.

Niniejsza informacja zawiera dane o wybranych składnikach majątku według stanu na 31.12.2014 r. wraz z porównaniem do poprzedniego okresu sprawozdawczego, za który składano informację.

2. Informacja ilościowa o składnikach mienia komunalnego

2.1 Stan ilościowy wybranych składników mienia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica do okresu poprzedniego
1	Powierzchnia gminy	ha	5 834	0
	w tym komunalne Miasta Zielona Góra	ha	1 966	3
2	Długość sieci wodociągowej - rozdzielczej	km	0,5	0
3	Długość sieci kanalizacyjnej - ogólnospławnej	km	0,8	0
4	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	0
5	Targowiska	szt.	3	0
6	Wysypiska śmieci zorganizowane	szt.	1	0
7	Długość dróg:			
	a) gminnych	km	153,51	0
	b) powiatowych	km	50,98	0
	c) wojewódzkich	km	18,18	0
	d) krajowych	km	5,46	0
8	Spółki z udziałem kapitału gminy	szt.	7	-1
	w tym ze 100% udziałem gminy	szt.	3	0
9	Lasy komunalne	ha	604,67	-1,63
10	Cmentarze komunalne	szt.	4	0
11	Szalety komunalne	szt.	3	0
12	Miejskie kotłownie osiedlowe	szt.	12	0
13	Komunalne zbiorniki wodne	szt.	13	0
14	Komunalne place zabaw	szt.	62	3
15	Podmioty lecznicze, w tym:	szt.	2	0
	a) Hospicjum	miejsce	15	0
	b) Zespół Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Promyk”	miejsce	64	0

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica do okresu poprzedniego
16	Miejskie placówki oświatowe i opiekuńcze, w tym:			
	a) Żłobki:			
	- ilość żłobków	szt.	3	0
	- liczba dzieci (ilość miejsc w żłobkach)	miejsce	400	0
	b) Przedszkola:			
	- ilość przedszkoli	szt.	20	0
	- liczba dzieci (ilość miejsc w przedszkolach)	miejsce	2 742	-56
	c) Szkoły podstawowe:			
	- ilość szkół	szt.	7	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	3 954	-11
	d) Gimnazja:			
	- ilość szkół	szt.	5	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	2 164	-78
	e) Szkoły ponadgimnazjalne:			
	- ilość szkół	szt.	7	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	4 309	-35
	f) Zespoły szkół, składające się z przedszkola i szkoły podstawowej:			
	- ilość szkół	szt.	1	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	457	-11
	g) Zespoły szkół, składające się ze szkoły podstawowej i gimnazjum:			
	- ilość szkół	szt.	1	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	0	0
	h) Zespoły szkół, składające się z przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum:			
	- ilość szkół	szt.	2	0
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	1110	59
	i) Zespoły szkół, składające się ze szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej :			
	- ilość szkół	szt.	3	0

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica do okresu poprzedniego
	- liczba uczniów (ilość miejsc w szkołach)	miejsce	2 335	-44
17	Inne placówki oświatowe, w tym:	szt.	7	0
	a) Zespół Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego	szt.	1	0
	b) Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	szt.	1	0
	c) Bursa i internaty	szt.	3	0
	d) Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego ¹	szt.	1	0
	e) Młodzieżowe Centrum Kultury i Edukacji „Dom Harcerza”	szt.	1	0
18	Liczba bibliotek²:			
	- filie	szt.	11	0
19	Liczba domów i ośrodków kultury – Zielonogórski Ośrodek Kultury „Amfiteatr”	szt.	1	0
20	Inne placówki kulturalne - Biuro Wystaw Artystycznych	szt.	1	0
21	Miejskie placówki pomocy społecznej, w tym:	szt.	10	0
	a) Centrum Usług Opiekuńczych			
	- Dom Dziennego Pobytu	miejsce	55	0
	- Ośrodek Terapii Zajęciowej	miejsce	24	0
	b) Noclegownia dla Bezdomnych Osób	miejsce	104	0
	c) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
	- Środowiskowy Dom Samopomocy	miejsce	50	0
	d) Dom Pomocy Społecznej	miejsce	68	0
	e) Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów	miejsce	188	0
	f) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	miejsce	12	0
	g) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	miejsce	12	0
	h) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	miejsce	12	0
	i) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 4	miejsce	24	0
	j) Centrum Integracji Społecznej			
	- prowadzenie kursów	osoba	72	0

¹ W ramach Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego prowadzone jest Schronisko Młodzieżowe.

² Filie biblioteczne funkcjonują w ramach Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica do okresu poprzedniego
22	Izba Wytrzeźwień:	szt.	1	0
	- ilość miejsc	miejsce	21	0
23	Miejskie urządzenia sportowe:			
	a) boiska piłkarskie, w tym:	szt.	16	0
	- trawiaste	szt.	7	0
	- ze sztuczną nawierzchnią	szt.	9	0
	b) wielofunkcyjne boisko ze sztuczną nawierzchnią, w tym:	szt.	36	1
	- nawierzchnia trawiasta	szt.	17	1
	- nawierzchnia poliuretanowa	szt.	19	0
	c) boiska do koszykówki o nawierzchni betonowej	szt.	8	0
	d) korty tenisowe	szt.	17	0
	e) hale sportowe, w tym:	szt.	5	0
	- widowiskowo-sportowe	szt.	1	0
	- akrobatyczne	szt.	1	0
	- lekkoatletyczno-tenisowe	szt.	1	0
	- wielofunkcyjne	szt.	2	0
	f) sale sportowe przyszkolne, w tym:	szt.	28	0
	- sale sportowe	szt.	26	0
	- boiska zadaszone	szt.	2	0
	g) stadiony	szt.	2	0
	- lekkoatletyczny z bieżnią i boiskiem trawiastym	szt.	1	0
	- żużlowy	szt.	1	0
	h) baseny i kryte pływalnie, w tym:	szt.	5	0
	- basen rekreacyjno-sportowy	szt.	1	0
	- basen pływacki	szt.	1	0
- pływalnie przyszkolne	szt.	3	0	
i) kąpielisko i zalew wodny	szt.	1	0	

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica do okresu poprzedniego
	j) obiekty sportów zimowych, w tym:	szt.	3	0
	- sztuczne lodowiska sezonowe	szt.	2	0
	- górnica narciarska z wyciągiem orczykowym	szt.	1	0
	k) tor speedrowerowy	szt.	1	0
	l) teren rekreacyjny „SKATE PARK”	szt.	3	0
	ł) bieżnie o nawierzchni sztucznej czterotorowe	szt.	2	0

2.2 Ilościowe składniki mienia komunalnego wykazują zmiany w porównaniu do stanu na 31.12.2013 r., a mianowicie:

1) w pkt 1 – Powierzchnia mienia komunalnego

Zwiększenie powierzchni mienia komunalnego Miasta Zielona Góra nastąpiło w wyniku prowadzonego obrotu nieruchomościami, tzn. sprzedażą nieruchomości gminnych oraz komunalizacją nieruchomości;

2) w pkt 5 – Targowiska

W Mieście targowiska prowadzą:

a) PSS „Społem” przy ulicach Owocowa – Fabryczna – na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste;

b) PUPH „KONFIN” Sp. z o. o. na gruntach położonych przy: ulicy Osiedle Pomorskie, ulicy Anieli Krzywoń, ulicach Kupiecka – Zamkowa – umowa dzierżawy gruntu;

c) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej administruje targowiskiem przy ulicy Topolowej, które powstało w wyniku realizacji projektu współfinansowanego ze środków UE;

3) w pkt 8 – Spółki z udziałem kapitału gminy

W dniu 4 lutego 2014 r. na mocy uchwały nr 11 z dnia 26 czerwca 2012 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Aquarena Zielona Góra S.A. w sprawie rozwiązania spółki zlikwidowano i wykreślono spółkę z Krajowego Rejestru Sądowego;

4) w pkt 9 – Lasy komunalne

Powierzchnia uległa zmniejszeniu z powodu zbycia gruntów;

5) w pkt 14 – Komunalne place zabaw

Zwiększenie ilości komunalnych placów zabaw wynika z oddania do użytku placów zabaw przy ul. Złotej, ul. Źródlanej i na terenie Dzikiej Ochli.

Ponadto, oddano do użytku dla dorosłych urządzenia rekreacyjne przy ul. Strumykowej 17-19;

6) w pkt 23 – Miejskie urządzenia sportowe

Zwiększenie się liczby wielofunkcyjnych boisk ze sztuczną nawierzchnią jest wynikiem wybudowania nowego boiska o nawierzchni trawiastej w Zespole Szkół Budowlanych, przy ul. Botanicznej 50.

2.3 Informacja o budynkach i mieszkaniach komunalnych

Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	LOKALE				GARAŻE	
			mieszkalne		użytkowe		ilość	pow. użytk. (tys. m ²)
			ilość	pow. użytk. (tys. m ²)	ilość	pow. użytk. (tys. m ²)		
Razem	2014	975	4 137	184,73	356	42,30	196	3,34
	2013	986	4 219	188,56	363	45,29	197	3,35
	(%)	98,88	98,06	97,97	98,07	93,40	99,49	99,70
Własność GMINY 100%	2014	218	981	44,17	120	27,67	167	2,88
	2013	220	986	44,40	125	30,55	168	2,90
	(%)	99,09	99,49	99,48	96,00	90,57	99,40	99,31
Współwłasność GMINY	2014	757	3 156	140,56	236	14,63	29	0,46
	2013	766	3 233	144,16	238	14,74	29	0,46
	(%)	98,83	97,62	97,50	99,16	99,25	100,00	100,00

Z informacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, iż spadek ilości budynków stanowiących własność Gminy (100 %) na dzień 31.12.2014 r., w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r., nastąpił w wyniku ich sprzedaży (2 szt.).

Spadek ilości lokali mieszkalnych i ich powierzchni użytkowej, stanowiących własność Gminy (100 %) na dzień 31.12.2014 r., w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r., nastąpił w wyniku ich sprzedaży (w 2 budynkach).

Spadek ilości budynków (9 szt.) będących współwłasnością Gminy, w roku 2014, nastąpił w wyniku sprzedaży ostatnich lokali w tych budynkach.

Spadek ilości lokali mieszkalnych (77 szt.) i ich powierzchni użytkowej będących współwłasnością Gminy, nastąpił w wyniku sprzedaży tych lokali w roku 2014.

Zmiana ilości oraz powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność (Gminy 100 %) na dzień 31.12.2014 r., w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r., nastąpiła w związku

z przyjęciem w administrowanie 1 budynku użytkowego (ul. Dworcowa 3 – 1 lokal) oraz sprzedażą 2 szt. budynków użytkowych (ul. Źródlanej 25 – 5 lokali i ul. Henryka Sienkiewicza 10 – 1 lokal).

Liczba garaży stanowiących własność Gminy (100 %) zmalała o 1 szt. w wyniku sprzedaży.

3. Udziały Miasta w spółkach

3.1 Ilość i wartość udziałów w spółkach w porównaniu do okresu poprzedniego przedstawia tabela:

Lp.	Nazwa spółki	Stan na 31.12.2014		Różnica do okresu poprzedniego (31.12.2013)	
		Udziały Miasta (%)	Wartość udziałów Miasta (zł)	Udziały Miasta (%)	Wartość udziałów Miasta (zł)
1	2	3	4	5	6
1	Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	100	46 450 000	0	2 840 000
2	Centrum Biznesu sp. z o.o.	100	4 870 000	0	0
3	Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich sp. z o.o.	100	11 633 000	0	0
4	Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	73,04	96 964 500	-0,03	80 500
5	Aquarena Zielona Góra S.A. w likwidacji	0	0	-49,22	-917 000
6	Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o.	30	90 000	0	0
7	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Dróg i Zieleni sp. z o.o. w likwidacji	15	186 000	0	0
8	Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A.	1,47	203 800	0	0

Jak wynika z powyższych danych, w trzech spółkach udziały Miasta zmieniły się w stosunku do okresu poprzedniego:

- 1) do Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na poczet udziałów Miasto przekazało:
 - nieruchomość gruntową niezabudowaną przy ul. Kościuszki o wartości 110 000 zł,
 - 2 270 000 zł – wkład pieniężny na sfinansowanie kosztów budowy 18 mieszkań wchodzących w skład inwestycji przy ul. Jagiellonki 19 DEF w Zielonej Górze,
 - 150 000 zł – wkład pieniężny w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Chopina przez KTBS na potrzeby utworzenia Centrum Zdrowia Psychicznego”,
 - lokal użytkowy przy ul. Kupieckiej 74/4 o wartości 310 000 zł.
- 2) Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w 2014 roku otrzymało od Miasta Zielona Góra na poczet udziałów tytułem wniesienia aportu rzeczowego:
 - nieruchomość gruntową przy ul. Zbożowej o wartości 72 000 zł,
 - nieruchomość przy ul. Botanicznej o wartości 8 500 zł.

Spadek procentowego udziału Miasta Zielona Góra w ogólnym kapitale spółki Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja jest wynikiem wniesienia, tj. Gminę Zielona Góra o statusie wiejskim – kwoty 70 000 zł. Skala podwyższenia kapitału przez Gminę Zielona Góra o statusie wiejskim w porównaniu do posiadanego dotychczas kapitału była wyższa, przez co udział procentowy Miasta Zielona Góra w całości kapitału zmniejszył się. Według stanu na dzień 31.12.2014 r. całkowity kapitał Spółki wynosił 132 747 500 zł, w tym Miasto Zielona Góra 96 964 500 zł, tj. 73,04%. Według stanu na dzień 31.12.2013 r. całkowity kapitał wynosił 132 597 000 zł, w tym Miasto 96 884 000 zł, tj. 73,07%.

- 3) zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Aquarena Zielona Góra S.A. w dniu 4 lutego 2014 r. spółka została zlikwidowana i wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego. W wyniku podziału majątku spółki Miasto Zielona Góra otrzymało przelewem w dniu 22 stycznia 2014 r. kwotę 515 105,65 zł.

3.2 Dochody z tytułu udziału w spółkach

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. przekazała Miastu dywidendy:

- 1) z tytułu posiadania akcji w spółce – w dniu 26 sierpnia 2014 r. kwotę 1 092 857,12 zł,
- 2) z kwot przeniesionych z pozostałych kapitałów rezerwowych utworzonych z zysków z lat ubiegłych – w dniu 30 października 2014 r. kwotę 1 557 032 zł.

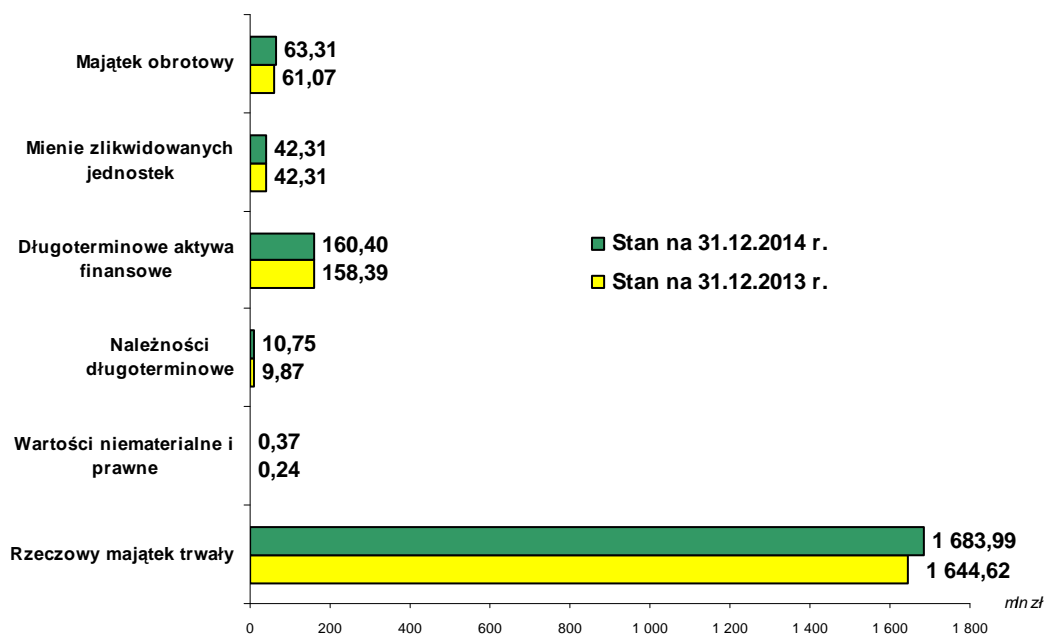
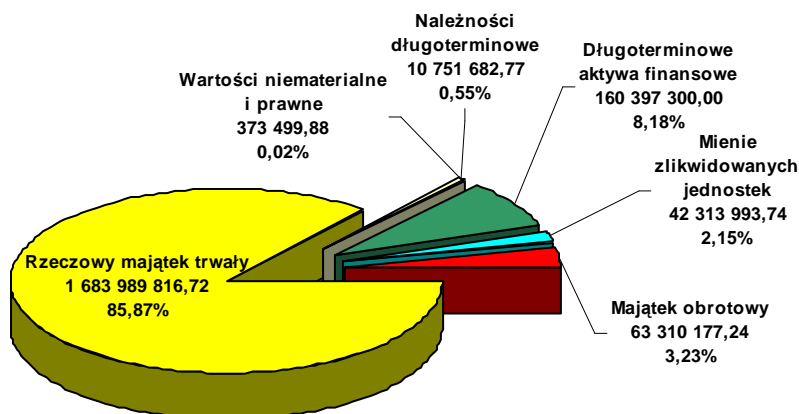
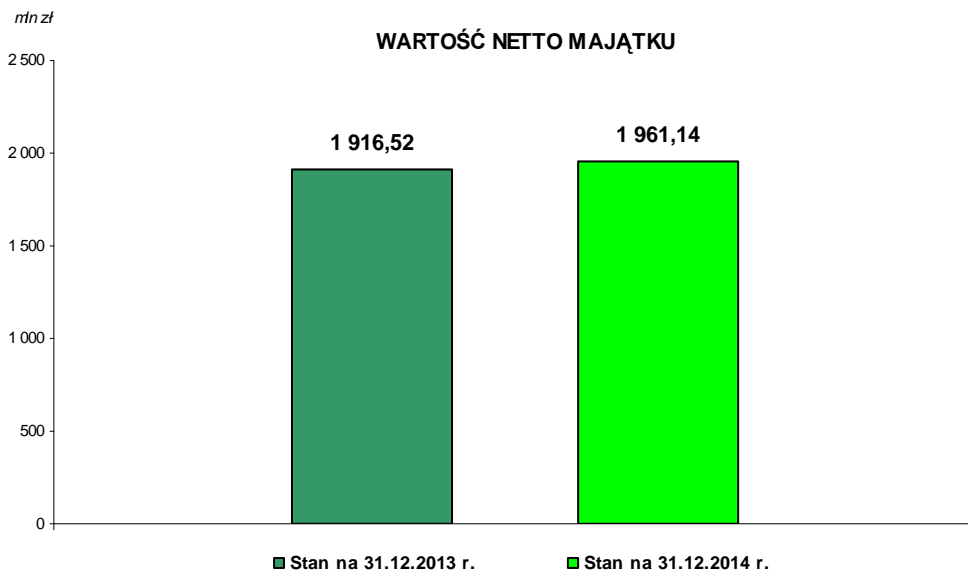
4. Wartość majątku według stanu na dzień 31.12.2014 r.

4.1 Wartość brutto majątku ogółem

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.	Zmiana wartości (3-2)	Dynamika (3/2 * 100)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
OGÓŁEM	2 318 912 251,69	2 395 942 494,87	77 030 243,18	103,32	100,00
<i>w tym w ewidencji Urzędu Miasta</i>	1 577 390 930,38	1 634 035 580,37	56 644 649,99	103,59	68,20

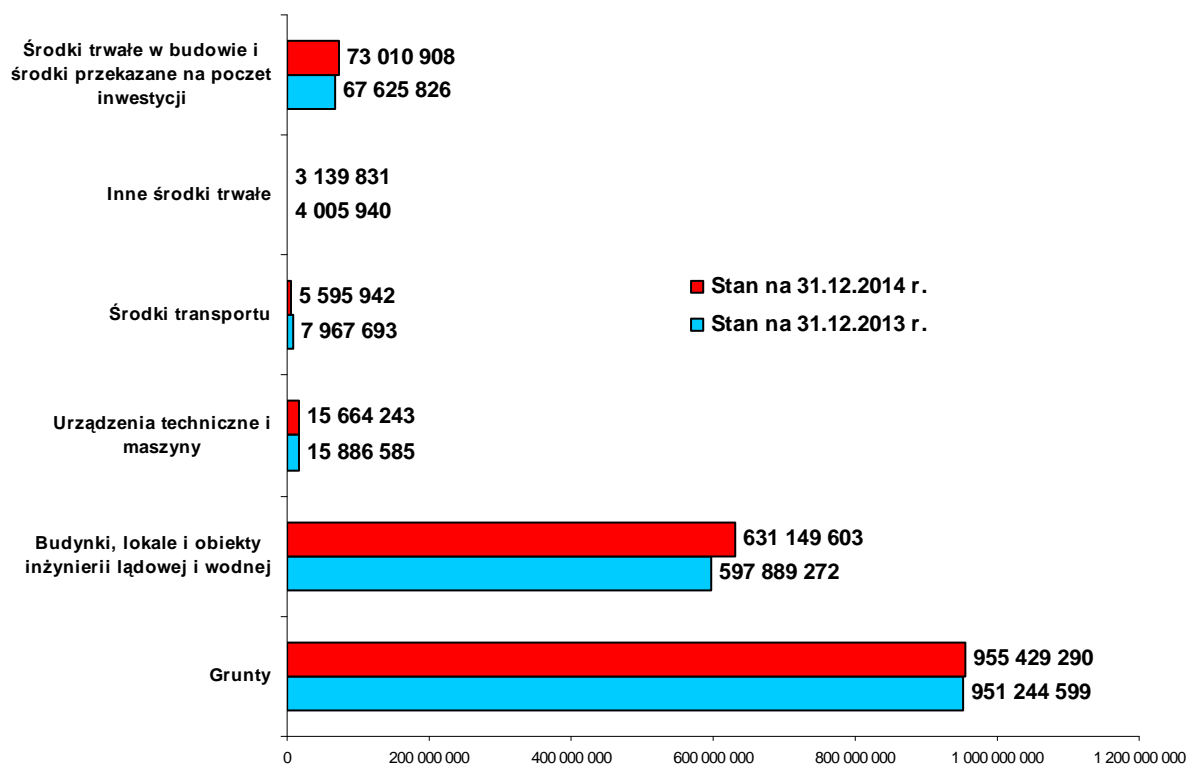
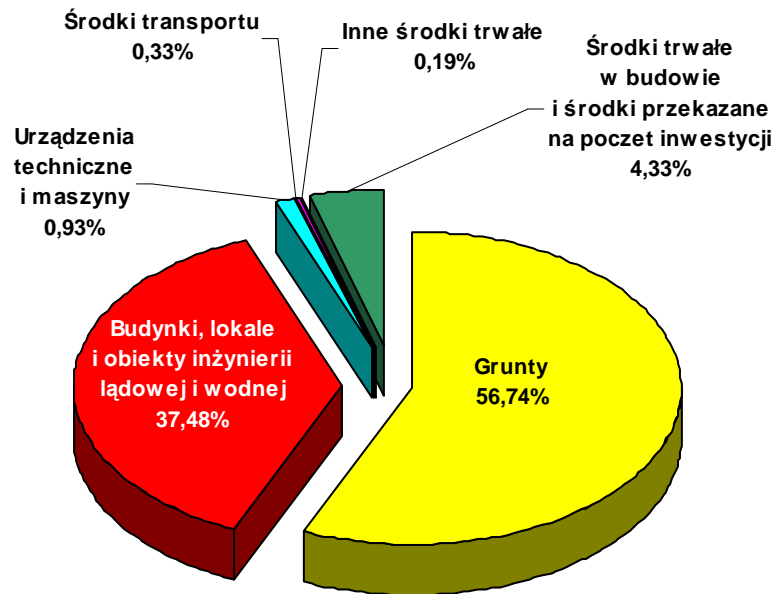
4.2 Wartość netto majątku ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3 * 100)	Struktura %
1	2	3	4	5	6	7
1	Rzeczowy majątek trwały	1 644 619 914,69	1 683 989 816,72	39 369 902,03	102,39	85,87
2	Wartości niematerialne i prawne	243 806,95	373 499,88	129 692,93	153,19	0,02
3	Należności długoterminowe	9 873 990,24	10 751 682,77	877 692,53	108,89	0,55
4	Długoterminowe aktywa finansowe	158 393 800,00	160 397 300,00	2 003 500,00	101,26	8,18
5	Mienie zlikwidowanych jednostek	42 313 993,74	42 313 993,74	0,00	100,00	2,15
6	Majątek obrotowy	61 069 785,21	63 310 177,24	2 240 392,03	103,67	3,23
OGÓLEM		1 916 515 290,83	1 961 136 470,35	44 621 179,52	102,33	100,00



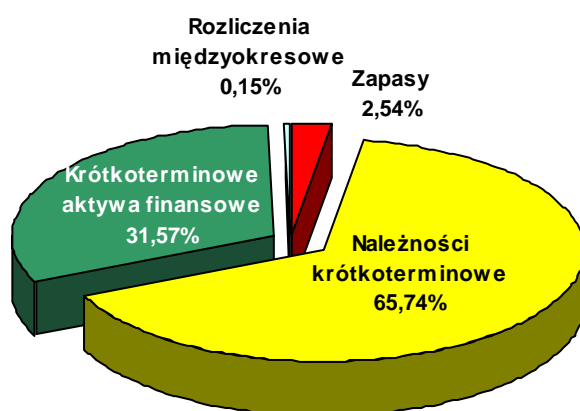
4.3 Struktura rzeczowego majątku trwałego netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3 * 100)	Struktura %
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	951 244 598,76	955 429 289,58	4 184 690,82	100,44	56,74
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	597 889 271,97	631 149 603,29	33 260 331,32	105,56	37,48
3	Urządzenia techniczne i maszyny	15 886 585,02	15 664 243,05	-222 341,97	98,60	0,93
4	Środki transportu	7 967 692,73	5 595 941,51	-2 371 751,22	70,23	0,33
5	Inne środki trwałe	4 005 939,90	3 139 830,88	-866 109,02	78,38	0,19
6	Środki trwałe w budowie i środki przekazane na poczet inwestycji	67 625 826,31	73 010 908,41	5 385 082,10	107,96	4,33
OGÓŁEM		1 644 619 914,69	1 683 989 816,72	39 369 902,03	102,39	100,00



4.4 Struktura majątku obrotowego netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3 * 100)	Struktura %
1	2	3	4	5	6	7
1	Zapasy w tym m. in. :	1 688 452,58	1 605 076,32	-83 376,26	95,06	2,54
	materiały	1 561 890,47	1 486 110,00	-75 780,47	95,15	2,35
	towary	126 562,11	118 966,32	-7 595,79	94,00	0,19
2	Należności krótkoterminowe w tym m. in. :	44 430 269,97	41 625 660,56	-2 804 609,41	93,69	65,74
	należności z tytułu dostaw i usług	11 827 534,09	9 142 490,66	-2 685 043,43	77,30	14,44
	należności od budżetów	1 644 216,73	2 172 270,89	528 054,16	132,12	3,43
	należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	1 821,11	1 728,81	-92,30	94,93	0,00
	pozostałe należności	30 956 698,04	30 309 170,20	-647 527,84	97,91	47,87
3	Krótkoterminowe aktywa finansowe w tym m. in. :	14 811 039,54	19 985 902,55	5 174 863,01	134,94	31,57
	środki pieniężne w kasie	144 513,99	137 409,02	-7 104,97	95,08	0,22
	środki pieniężne w banku	14 564 428,02	19 765 536,18	5 201 108,16	135,71	31,22
	inne środki (weksle, czeki)	92 882,49	71 278,28	-21 604,21	76,74	0,11
4	Rozliczenia międzyokresowe	140 023,12	93 537,81	-46 485,31	66,80	0,15
OGÓLEM		61 069 785,21	63 310 177,24	2 240 392,03	103,67	100,00



5. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

5.1 Powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych Miasta

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia (ha)		Udział w pow. ogólnej (%)	
		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
1	2	3	4	5	6
1	Grunty prywatne	859	857	14,7%	14,7%
2	Grunty Skarbu Państwa	2 683	2 669	46,0%	45,8%
3	Grunty gminy, powiatu, województwa	1 988	1 991	34,1%	34,1%
4	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	16	17	0,3%	0,3%
5	Grunty innych osób prawnych	288	300	4,9%	5,1%
OGÓLEM		5 834	5 834	100,0%	100,0%

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. powierzchnia gruntów, w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie, nastąpiły jedynie przesunięcia między poszczególnymi grupami właścicieli lub posiadaczy:

- 1) prywatnych zmniejszyła się o 2 ha – w wyniku zbycia m. in. na rzecz osób prawnych i innych podmiotów,
- 2) Skarbu Państwa zmniejszyła się o 14 ha – w wyniku komunalizacji gruntów Skarbu Państwa na rzecz gminy oraz sprzedaży gruntów,
- 3) gminy, powiatu i województwa zwiększyła się o 3 ha – w wyniku nabycia przez gminę gruntów Skarbu Państwa w wyniku komunalizacji o powierzchni ogólnej większej niż nastąpiło zbycie gruntów gminy, powiatu i województwa na rzecz innych podmiotów, stąd w ogólnym rozliczeniu nastąpiło zwiększenie powierzchni,
- 4) kościołów i związków wyznaniowych zwiększyła się o 1 ha – w wyniku nabycia gruntów od gminy,
- 5) osób prawnych zwiększyła się o 12 ha – w wyniku nabycia gruntów przez osoby prawne od osób fizycznych, jednostek samorządu terytorialnego oraz od Skarbu Państwa.

5.2 Grunty komunalne w granicach administracyjnych Miasta

5.2.1 Powierzchnia gruntów komunalnych w granicach administracyjnych Miasta

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1	2	3
1	Grunty komunalne z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	1 539
2	Grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	427
RAZEM		1 966
3	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Zielona Góra	14
OGÓŁEM		1 980

5.2.2 W użytkowanie wieczyste oddane jest 427 ha gruntów, tj. o 3 ha mniej niż na dzień 31.12.2013 r. Zmniejszenie powierzchni gruntu jest następstwem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

5.2.3 Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 174,33 ha, tj. o 0,94 ha więcej niż na dzień 31.12.2013 r.

W 2014 roku oddano w trwały zarząd następujące grunty:

- działki nr 375/3 obręb 42 o powierzchni 2 736 m² przy ul. Stajennej 22, nr 502/1 obręb 13 o powierzchni 6 685 m² przy ul. Sulechowskiej – na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- działka nr 699 obręb 25 o powierzchni 30 400 m² – ul. Aleja Wojska Polskiego 116a, 116b, 116c, 116d – udział 25/100 – dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej nr 1,
- działka nr 699 obręb 25 o powierzchni 30 400 m² – ul. Aleja Wojska Polskiego 116a, 116b, 116c, 116d – udział 25/100 – dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej nr 2,
- działka nr 699 obręb 25 o powierzchni 30 400 m² – ul. Aleja Wojska Polskiego 116a, 116b, 116c, 116d – udział 25/100 – dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej nr 3.

W 2014 roku wygaszono trwałe zarząd na następujące grunty:

- działka nr 699 obręb 25 o powierzchni 30 400 m² – ul. Aleja Wojska Polskiego 116a, 116b, 116c, 116d – udział 75/100 – dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej nr 4.

5.2.4 Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek według stanu na 31.12.2014 r. wynosi 29,72 ha, tj. o 0,09 ha mniej niż na dzień 31.12.2013 r. Zmniejszenie powierzchni gruntu jest efektem wygaszenia prawa użytkowania na następujące grunty:

- działka nr 21/11 obręb 30 o powierzchni 386 m² – ul. Stanisława Moniuszki – dla Usługowej Spółdzielni Pracy „UNIWERSUM”,
- działka nr 21/4 obręb 30 o powierzchni 154 m² – ul. Stanisława Moniuszki – dla Spółdzielni Pracy „LUKSMET”,
- działka nr 229/2 obręb 18 o powierzchni 381 m² – ul. Plac Jana Matejki – dla Lubuskiego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych.

5.3 Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę według sposobu wykorzystania zapisanego w umowach

Lp.	Sposób użytkowania – ze względu na przeznaczenie	Rok 2013	Rok 2014
		grunt (m ²)	grunt (m ²)
1	2	3	5
1	uprawa warzyw i kwiatów na własne potrzeby	157 151	170 916
2	działalność gospodarcza	8 184	8 407
3	parkingi	10 948	10 929
4	pawilony handlowe	12 435	11 914
5	budowle	60 739	51 750
6	sportowo rekreacyjne	19 126	19 320
7	garaże	2 362	2 422
RAZEM		270 945	275 658

Według stanu na dzień 31.12.2014r. w dzierżawę oddane są grunty o łącznej powierzchni 275 658 m². W porównaniu do okresu poprzedniego, powierzchnia dzierżawy uległa zwiększeniu na skutek zawarcia nowych umów dzierżaw.

Zwiększenie dzierżawionej powierzchni na uprawę warzyw i kwiatów na własne potrzeby nastąpiło na skutek zawarcia nowych umów (28), dokonania nowych pomiarów przy zawieraniu kolejnych umów dzierżaw oraz zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu (o powierzchni 10 945 m²).

Zmniejszenie dzierżawionej powierzchni w gruntach przeznaczonych pod budowlę nastąpiło na skutek sprzedaży działek oraz przeznaczenia pod uprawę warzyw i kwiatów na własne potrzeby.

5.4 Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie

Lp.	Podmiot i cel	Stan na 31.12.2014	
		grunt (m ²)	lokale (m ²) ³
1	2	3	4
1	Biuro Wystaw Artystycznych w Zielonej Górze – działalność statutowa	741	568
2	Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp. – Komisariat Policji II w Zielonej Górze – siedziba	2 520	694
3	Polskie Towarzystwo Zapobiegania Narkomanii, Oddział w Zielonej Górze – siedziba	2 695	1 049
4	Terenowy Komitet Ochrony Praw Dziecka w Zielonej Górze – siedziba	551	332
5	Terenowy Komitet Ochrony Praw Dziecka w Zielonej Górze – plac zabaw dla dzieci mieszkających w hotelu	845	nie dotyczy
6	Zespół Szkół Akademickich w Zielonej Górze – siedziba	17 481	8 039
7	Zespół Szkół Akademickich w Zielonej Górze – parking	123	nie dotyczy
8	Zespół Szkół Akademickich w Zielonej Górze - ogródek przyrodniczy i sportowy	4 541	nie dotyczy
9	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska – automatyczna stacja pomiarowo - kontrolna stanu czystości powietrza	84	nie dotyczy
10	Zielonogórski Klub Sportowy "Gwardia" - cele statutowe	14 178	3 544
11	Zielonogórski Ośrodek Kultury – siedziba	6 279	1 203
12	Zespół Szkół Plastycznych w Zielonej Górze – siedziba	7 544	3 630
13	Uniwersytet Zielonogórski – ogród botaniczny	29 572	449
14	Uniwersytet Zielonogórski – prowadzenie i bieżące utrzymanie „Bajecznej Zagrody” przy ogrodzie botanicznym - Mini ZOO	11 193	nie dotyczy
15	Spółeczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Zielonej Górze – Samodzielne Koło Terenowe nr 156 Społecznego Towarzystwa Oświatowego – siedziba	3 815	689
16	Polskie Górnictwo Nafty i Gazownictwa S.A. – pomnik Ignacego Łukasiewicza	85	nie dotyczy

³ Powierzchnia lokali według m.in. operatów szacunkowych, protokołów zdawczo-odbiorczych, informacji od władających nieruchomością.

Lp.	Podmiot i cel	Stan na 31.12.2014	
		grunt (m ²)	lokale (m ²) ³
1	2	3	4
17	Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	212	nie dotyczy
18	Fundacja Wzajemnej Pomocy „ARKA” – utworzenie i prowadzenie ośrodka „Dom wspólnoty osób, rodzin i samotnych matek z dziećmi ARKA w Zielonej Górze”	2 224	472
19	Stowarzyszenie „Możesz Inaczej” – utworzenie i prowadzenie „Centrum Rozwoju Osobistego i Społecznego”	1 141	161
20	Stowarzyszenie „Możesz Inaczej” – utworzenie i prowadzenie „Dziennego Ośrodka Młodzieżowego”	497	167
RAZEM		106 321	20 997
tereny poza granicami Miasta Zielona Góra - użyczenie dla ZWiK		309 782	nie dotyczy
OGÓŁEM		416 103	20 997

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. w użyczeniu jest ok. 416 103 m² gruntów. Zwiększenie powierzchni gruntów w porównaniu do okresu poprzedniego jest wynikiem zawarcia umowy użyczenia z:

- 1) Fundacją Wzajemnej Pomocy „ARKA”,
- 2) Stowarzyszeniem „Możesz Inaczej”,
- 3) Uniwersytetem Zielonogórskim na prowadzenie Mini ZOO.

Powierzchnia przy ul. Batorego 70A, oznaczona jako działka nr 129/3, która jest w użyczeniu Zespołu Szkół Plastycznych uległa zmniejszeniu na skutek wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.09.2012 r. Część gruntu o powierzchni 82 m² w wyniku tej decyzji została przeznaczona pod drogę publiczną, a prawo użyczenia zostało wygaszone.

Powierzchnia terenu poza granicami Miasta Zielona Góra oddana w użyczenie na rzecz Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zmieniła się w wyniku nowego pomiaru geodezyjnego, wykonanego w ramach scalenia działek położonych na obszarze Gminy Zielona Góra o statusie wiejskim.

5.5 Dochody z majątku Miasta

5.5.1 Dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami za okres od 01.01. do 31.12.2014 r. w porównaniu do okresu poprzedniego przedstawiają się następująco (w zł):

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2014	Dynamika (3/2) * 100
1	2	3	4
Razem	18 668 159,84	28 257 226,49	151,37
1. wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (wieczyste i zarząd)	2 909 577,31	2 893 923,45	99,46
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych skarbu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz inne umowy o podobnym charakterze (dzierżawa, reklama na gruncie Miasta)	6 150 376,10	6 192 693,84	100,69
3. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	419 650,80	386 012,20	91,98
4. wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości i innych składników majątkowych, w tym:	9 188 555,63	18 784 597,00	204,43
- pierwsze wpłaty za grunt (wpłata przed aktem notarialnym)	24 595,18	10 196,07	41,46
- sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych na własność	8 320 152,12	18 326 712,95	220,27
- sprzedaż lokali na raty ⁴	685 457,97	447 687,98	65,31

5.5.2 Ponadto, Miasto uzyskało w 2014 roku dochody z tytułu:

- sprzedaży składników majątkowych (m. in. materiałów z rozbiórki dróg, wraków samochodowych, złomu) – 10 030,84 zł,
- odsetek – 709 998,38 zł, w tym od środków na rachunkach bankowych Miasta 433 654,24 zł.

5.6 Obrót gruntami i innymi składnikami mienia komunalnego w 2014 roku

5.6.1 Nabyte przez Miasto grunty i inne mienie gminne przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Rodzaj nabycia	Numer działki	Obręb	Ulica	Powierzchnia
1	nabycie przez Miasto w celu realizacji zadania inwestycyjnego – budowa dodatkowych miejsc postojowych w pasie drogowym na Osiedlu Pomorskim w Zielonej Górze	806/25 806/27 806/29	43	Osiedle Pomorskie	402 m ²

⁴ Kwota nie zawiera odsetek od rat kapitałowych przy sprzedaży ratalnej nieruchomości oraz odsetek za nieterminowe wpłaty należności.

Lp.	Rodzaj nabycia	Numer działki	Obręb	Ulica	Powierzchnia
2	zamiana bez dopłat wynikających z tytułu różnicy wartości nieruchomości (koszty aktu i opłat strony poniosły po połowie)	336	19	Mikołaja Kopernika	780 m ²

5.6.2 Miasto zbyło grunty i inne mienie gminne, w tym:

1) w wyniku zamiany nieruchomości:

Lp.	Rodzaj zbycia	Numer działki	Obręb	Ulica	Powierzchnia (m ²)
1	zamiana bez dopłat wynikających z tytułu różnicy wartości nieruchomości (koszty aktu i opłat strony poniosły po połowie)	731/45	43	Osiedle Kaszubskie	1 519

2) w drodze przetargów Miasto zbyło:

- 17 działek za łączną kwotę 14 504 229,20 zł,
- 5 lokali za łączną kwotę 137 472,01 zł,
- 3 nieruchomości zabudowane za łączną kwotę 3 846 600 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w wyniku przetargów:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Źródłana 25	288/2	21 274
2	Długa 3	324	7 740
3	Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”	30/3	4 435
4	Aleja Wojska Polskiego	449	2 906
5	Fiołkowa	445/33	2 181
6	Jarzębinowa	197/25	1 324
7	Źródłana	70/16	962
8	Źródłana	70/15	953

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
9	Źródłana	69/26	933
10	Źródłana 3	73/10	860
11	Źródłana	69/40	760
12	Źródłana	69/28	727
13	Zdrojowa	252/5 28/15	413
14	Urszuli (nieruchomość zabudowana)	9/25	381
15	Długa (nieruchomość zabudowana)	25/1 26/72	264
16	Dolina Zielona, Skłodowskiej-Curie	81/3 61/6	168
17	Zamkowa	199/72 199/65	51
18	Zamkowa	199/77	43
19	Zamenhofa	114/12	33
20	Mrągowska	881	30
21	Krakusa 11, 13/3 (lokal mieszkalny)	165/9	29,1
22	Krakusa 16/1 (lokal mieszkalny)	220/1	22
23	Kasprowicza 11/2A (lokal użytkowy)	284/7 284/9	20,1
24	Plac Słowiański 22 (garaż)	82/3	16,3
25	Kręta (garaż)	212/2	15,7

3) w drodze bezprzetargowej Miasto zbyło:

- dla najemców – 83 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 502 474,71 zł,
- dla najemcy – 1 lokal użytkowy za kwotę 47 561,54 zł,
- działki przyległe za łączną kwotę 230 994,13 zł, z tego:
 - 28/14 obręb 39 o powierzchni 265 m² – ul. Zbożowa,

- 145/5 obręb 39 o powierzchni 138 m² – ul. Warzywna,
 - 912 obręb 10 o powierzchni 118 m² – ul. Pomarańczowa,
 - 247/8 obręb 42 o powierzchni 105 m² – ul. Rumakowa,
 - 112/2, 116/2 obręb 13 o powierzchni 84 m² – ul. Ketlinga,
 - 78/29 obręb 12 o powierzchni 57 m² – ul. Piastowska,
 - 729/83, 729/86 obręb 43 o powierzchni 38 m² – ul. Polanka,
- działkę nr 1159/29 obręb 10 o powierzchni 9 768 m² – ul. Waniliowa – za kwotę 15 709,50 zł – z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej wraz z udzieleniem bonifikaty 99%,
- nieruchomość zabudowaną – działka nr 81/1 obręb 31 o powierzchni 1 758 m² – ul. Henryka Sienkiewicza 10 – za kwotę 28 994 zł – z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego wraz z udzieleniem bonifikaty 99%.

5.6.3 Za grunty przejęte pod drogi Miasto wypłaciło odszkodowania na łączną kwotę 3 790 417 zł, w tym:

- na skutek podziału nieruchomości – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- ul. Wrzosowa (obręb 20) – o powierzchni 6 m²,
 - ul. Wierzbowa, ul. Boczna (obręb 39, 40) – o powierzchni 647 m²,
 - ul. Dolina Luizy (obręb 13) – o powierzchni 38 m²
 - ul. Graniczna (obręb 43) – o powierzchni 18 m²,
 - ul. Wierzbowa (obręb 39) – o powierzchni 56 m²,
 - obręb 43 – o powierzchni 18 m²,
 - ul. Dożynkowa (obręb 40) – o powierzchni 42 m²,
 - ul. Dożynkowa (obręb 40) – o powierzchni 179 m²,
 - ul. Lotników (obręb 2) – o powierzchni 29 m² – użytkowanie wieczyste przez os. fiz.,
 - ul. Stefana Batorego (obręb 1) – o powierzchni 17 075 m²,
 - ul. Lotników (obręb 2) – o powierzchni 29 m² – własność Skarbu Państwa,
 - ul. Zamkowa (obręb 19) – o powierzchni 93 m²,
 - ul. Stefana Batorego 69a (obręb 1) – o powierzchni 75 m²,

- ul. Waszczyka, ul. Moniuszki, ul. E. Plater (obręb 29, 30) – o powierzchni 4 272 m².
- za nakłady poniesione na nieruchomości:
 - ul. Jaskólcza (działka nr 27/17, obręb 28) – kwota 80 000 zł,
 - ul. Długa (działki nr 25/1 i nr 26/72, obręb 30) – wybudowanie pawilonu handlowego – kwota 195 000 zł,
- za wyłączone z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa – ul. Grzybowa, ul. Poznańska, ul. Poziomkowa (działki nr 422/2 i nr 231/2, obręb 11. Chynów) – o powierzchni 2 803 m² – kwota 154 695 zł.

5.7 Polityka sprzedaży mienia komunalnego na rok 2015

Do sprzedaży w drodze przetargu w 2015 roku zostały przeznaczone nieruchomości, m. in.:

- przy ul. Sowińskiego – ul. Drzewnej,
- przy ul. Trasa Północna (strefa SAG),
- przy ul. Osiedle Kaszubskie,
- przy ul. Goździkowej, ul. Fiołkowej,
- na Osiedlu Uczonych i Osiedlu Kolorowym,
- LPPT w obrębie 55.

6. Zobowiązania według stanu na dzień 31.12.2014 r.

6.1 Kredyty i pożyczki⁵:

- 1) Kredyt udzielony przez Bank Polskich Inwestycji S.A. (wcześniej Dexia Kommunalkredit Bank S.A. w Warszawie) w 2008 roku na sfinansowanie planowanego deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Miasta. Wartość nominalna zobowiązania wynosi 18 950 000 zł;
- 2) Kredyt udzielony przez Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2009 roku na sfinansowanie planowanego deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Miasta. Wartość nominalna zobowiązania wynosi 7 034 885 zł;
- 3) Kredyt udzielony przez Europejski Bank Inwestycyjny w Luksemburgu w 2010 roku na sfinansowanie wydatków ujętych w planie inwestycyjnym Miasta Zielona Góra o wartości 250 000 000 zł. Kredyt podzielony jest na transze, z możliwością wykorzystania w latach 2010-2015. Wartość nominalna zobowiązania wynosi 181 848 270 zł;

⁵ Miasto nie zaciągało pożyczek.

- 4) Kredyt udzielony przez Bank PKO BP S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Poznaniu w 2011 roku na sfinansowanie planowanego deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Miasta. Wartość nominalna zobowiązania wynosi 22 621 000 zł;
- 5) Kredyt udzielony przez Bank PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie w 2013 roku na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Zielona Góra. Wartość nominalna zobowiązania wynosi 6 300 000 zł.

6.2 Zobowiązania:

6.2.1 Wymagalne zobowiązania jednostek organizacyjnych Miasta wyniosły 4 309,81 zł. Są to zobowiązania wymagalne Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, finansowanego z Budżetu Państwa, z tytułu czynszu za pomieszczenia (4 pokoje i archiwum) oraz użytkowanie (energia, CO), będące własnością Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

6.2.2 Inne zobowiązania wieloletnie Miasta

Miasto nie posiada innych zobowiązań wieloletnich.

6.3 Udzielone poręczenia i gwarancje:

- 1) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 1998 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego przy ul. Jana Kilińskiego – ul. Sokola. Kwota zaciągniętego kredytu 6 300 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 3 126 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2048 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 3 126 000 zł;
- 2) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2000 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Stefana Batorego – ul. Zygmunta Krasińskiego w Zielonej Górze z ogólną liczbą 96 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 6 273 800 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 1 250 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2043 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 1 250 000 zł;
- 3) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2000 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa czterech budynków mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego – ul. Anny Jagiellonki w Zielonej Górze z ogólną liczbą 207 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Kwota

zaciągniętego kredytu 12 760 800 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 2 590 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2043 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 2 590 000 zł;

- 4) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2001 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa czterech budynków mieszkalnych przy ul. Anny Jagiellonki w Zielonej Górze o ogólnej liczbie 160 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 11 200 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 3 300 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2032 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 3 300 000 zł;
- 5) Poręczenie spłaty pożyczki zaciągniętej przez spółkę – Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja w 2007 roku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze w kwocie 15 000 000 zł na sfinansowanie zadania „Gospodarka ściekowa na terenie Zielonej Góry i Świdnicy”. Zaciągnięto pożyczkę w wysokości 7 134 730,41 zł. Termin spłaty pożyczki ustalono do dnia 30.06.2017 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 1 940 136,71 zł;
- 6) Poręczenie spłaty pożyczki zaciągniętej przez spółkę – Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja w 2008 roku w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w kwocie 23 200 000 zł na dofinansowanie zadania „Gospodarka ściekowa na terenie Zielonej Góry i Świdnicy”. Poręczenie obowiązuje do dnia 20.12.2024 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 20 103 000 zł;
- 7) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2009 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Potokowej i ul. Ruczajowej w Zielonej Górze z ogólną liczbą 33 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 2 710 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 1 355 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2041 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 1 355 000 zł;
- 8) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2010 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Anny Jagiellonki/ ul. Elektronowej w Zielonej Górze o łącznej liczbie 76 lokali mieszkalnych przeznaczonych

na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 5 682 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 2 841 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2042 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 2 841 000 zł;

- 9) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2011 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zielonej Górze przy ul. Elektronowej o łącznej liczbie 52 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 3 720 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 1 860 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2040 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 1 860 000 zł;
- 10) Poręczenie kredytu zaciągniętego w 2011 roku przez Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Zielonej Górze w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zielonej Górze przy ul. Suwalskiej o łącznej liczbie 108 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Kwota zaciągniętego kredytu 5 650 000 zł, Miasto poręczyło spłatę kredytu do wysokości 2 825 000 zł. Poręczenia udzielono na okres spłaty kredytu, zgodnie z prognozą banku przewidywany termin spłaty upływa w 2040 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 2 825 000 zł;
- 11) Poręczenie spłaty pożyczki zaciągniętej przez spółkę – Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja w 2012 roku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na sfinansowanie zadania „Gospodarka ściekowa na terenie Zielonej Góry – etap II”. Kwota zaciągniętej pożyczki 14 000 000 zł, Miasto poręczyło spłatę pożyczki do wysokości 6 300 000 zł. Termin spłaty pożyczki został ustalony do dnia 29.12.2021 roku. Wartość niewymagalnych zobowiązań Miasta z tytułu poręczenia wynosi 1 845 996,72 zł;
- 12) Poręczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym Zielonogórskich Zakładów Usług Miejskich Sp. z o.o. prowadzonym w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. Miasto udzieliło poręczenia do kwoty 200 000 zł. Termin spłaty kredytu upływa dnia 27.11.2016 r. Zobowiązania z tytułu poręczenia nie wystąpiły.

PREZYDENT MIASTA
(-) Janusz Kubicki