

**Załącznik Nr 5**  
do uchwały Nr XXIII/155/96  
Rady Miejskiej w Zielonej Górze  
z dnia 14 marca 1996 roku

# **I N F O R M A C J A**

---

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
I OBJAŚNIENIA DO BUDŻETU MIASTA  
NA ROK 1996**

---

## I. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnia miasta Zielonej Góry wynosi 5832 ha. Mienie komunalne obejmuje 2482 ha w tym:

- 661 ha - stanowią grunty będące w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, parki, zieleńce oraz zasób gruntów,
- 754 ha - lasy komunalne,
- 463 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
- 260 ha - grunty w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców,
- 180 ha - grunty pod drogami i ulicami,
- 99 ha - grunty oddane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oraz spółdzielniom produkcyjnym,
- 35 ha - grunty Państwowego Funduszu Ziemi (w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze),
- 6 ha - rowy i wody.

Powyższe dane są zgodne ze stanem w operacie ewidencji gruntów na dzień 1 stycznia 1995 roku.

Z tytułu opłat rocznych za użytkowanie, zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących mienie komunalne spodziewane są za rok 1996 wpływy w wysokości 800.000 zł oraz około 1.100.000 zł z tytułu rat za nabyte nieruchomości.

Przybliżona wartość nominalna mienia komunalnego wynosi 726,2 mln zł,

z tego:

- 1. Grunty 511,2 mln zł,
- 2. Lasy komunalne:
  - drzewostan 18.8 mln zł,
  - grunty 0.3 mln zł,
- 3. Budynki i budowle 181,2 mln zł,
  - sieci i urządzenia kanalizacyjne 21,9 mln zł,
  - sieci i urządzenia wodociągowe 22,6 mln zł,
  - sieci i urządzenia c.o. 19,7 mln zł,
  - drogi lokalne 13,4 mln zł,
- 4. Pozostałe składniki majątkowe 14,7 mln zł.

Wartość mienia wniesionego w formie aportu do spółek prawa handlowego - 22.7 mln zł.

Wartość mienia obciążonego prawami osób trzecich:

- 1. Zarząd i użytkowanie
  - budynki i budowle 104.7 mln zł,
  - grunty 29.7 mln zł,
- 2. Użytkowanie wieczyste 138.9 mln zł. Wartość mienia komunalnego została określona według dokumentacji księgowej. Wartość gruntu określono szacunkowo, przyjmując średnio - 30 zł za m<sup>2</sup>.

Wartość gruntu lasów komunalnych wyliczono na podstawie:

stawki szacunkowej żyta RVI w 1994 r. x powierzchnia gruntów leśnych.

Informację o ilościowych składnikach mienia komunalnego przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Jednostka miary	Ilość	Uwagi
1.	Liczba ludności	w tys.	116,1	
2.	Powierzchnia gminy	km <sup>2</sup>	58,32	
	w tym: mienia komunalne	km <sup>2</sup>	24,82	
3.	Ilość budynków komunalnych	budynek	1.920	
	w tym: mieszkalnych	budynek	1.308	
4.	Ilość mieszkań komunalnych	mieszkanie	9.853	
	w tym: przejętych od zakładów pracy	mieszkanie	-	
5.	Komunalne ujęcia wody:			
	- brzegowe	szt.	1	
	- ze studni głębinowych	studnie	9	w tym 4 nieczynne
	- lewarowe	studnie	22	
6.	Długość sieci wodociągowej	km	326,3	
	w tym:			
	- magistralnych	km	54,4	
	- rozdzielczych	km	177,1	
	- przyłącza	km	94,8	
7.	Długość sieci kanalizacyjnej	km	191.9	
	tym:			
	- ogólnospławnej	km	96,7	
	- sanitarnej	km	43,4	
	- przyłącza	km	51,8	
8.	Miejskie kotłownie osiedlowe	szt.	20	w tym 18 kotłowni lokalnych ZGKiM
9.	Długość sieci ciepłowniczej	km	71.7	
	w tym:			
	- magistralnej	km	26,4	
	- rozdzielczej ulicznej	km	38.2	
	- przyłącza	km	7.1	
10.	Wysypisko śmieci zorganizowane	szt.	1	
11.	Komunalne rozlewnie gazu	szt.	-	
12.	Targowiska	szt.	8	
13.	Żłobki	szt.	3	
14.	Ilość miejsc w żłobkach	miejsce	262	
15.	Ośrodek Rehabilitacyjno - Wychowawczy dla dzieci Niepełnosprawnych	miejsce	120	
16.	Przedszkola szt. 29			

<b>Lp.</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>	<b>Uwagi</b>
17.	Ilość miejsc w przedszkolach	miejsce	3.038	
18.	Ilość szkół podstawowych	szt.	1	Zespół Szkół Ekologicznych
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	uczeń	820	
20.	Ilość szkół średnich	szt.	1	
21.	Ilość uczniów w szkołach średnich	uczeń	353	
22.	Liczba bibliotek (filii)	szt.	14	
23.	Liczba domów i ośrodków kultury	dom	2	
24.	Inne placówki kulturalne	szt.	1	
	- Biuro Wystaw Artystycznych		1	
25.	Liczba muzeów	szt.	-	
26.	Liczba przychodni	szt.	4	w trakcie komunalizacji
27.	Gminne domy pomocy społecznej	szt.	3	
28.	Ilość miejsc w domach pomocy społecznej	miejsce	61	
	- Hospicjum	miejsce	11	
	- Dom Dziennego Pobytu	miejsce	20	
	- Noclegownia	miejsce	30	
29.	Gminne urządzenia sportowe:			
	- boisko piłki nożnej	szt.	7	
	- boisko kortowe	szt.	10	
	- basen pływakki odkryty	szt.	-	
	- zalew wodny – kąpielisko	szt.	1	
	- sala szermiercza i lekkoatletyczna	szt.	1	
	- hala akrobatyczna	szt.	1	
	- wyciąg narciarski	szt.	1	
	- bieżnia torpolowa LA	szt.	1	
30.	Długość dróg	km	209,8	
	w tym:			
	- gminnych	km	119	
	- wojewódzkich	kin	50.4	
	- krajowych	kin	40.4	
31.	Spółki z udziałem kapitału gminy	spółki	7	
32.	Parki i lasy komunalne	ha	798.51	
33.	Cmentarze komunalne	szt.	3	
34.	Komunalne zbiorniki wodne	szt.	11	
35.	Szalety	szt.	1	

## II. OBJAŚNIENIA DO BUDŻETU MIASTA NA ROK 1996.

Budżet miasta Zielonej Góry na rok 1996 po stronie dochodów zamyka się kwotą	101.688.391,-zł
a po stronie wydatków kwotą	105.503.391,-zł
Źródłem pokrycia niedoboru budżetowego jest nadwyżka budżetowa z 1995 roku w kwocie	3.815.000,-zł
Planowane dochody własne - z podatków i opłat lokalnych, z mienia komunalnego oraz pozostałe dochody niepodatkowe - określone ustawą z dnia 10 grudnia 1993 roku o finansowaniu gmin (Dz.U. nr 129 poz. 600) wyniosą	32.185.775,-zł.
Pozostałe dochody to:	
- dotacja celowa z budżetu państwa na finansowanie zadań zleconych wynikających z ustawy kompetencyjnej	6.011.435,-zł,
- subwencja oświatowa na finansowanie przejętych z dniem 1 stycznia 1996 r. szkół podstawowych	18.084.660,-zł,
- subwencja ogólna	1.163.891,-zł.
- udziały budżetu miasta w dochodach budżetu państwa	44.242.628,-zł
w tym z:	
a) podatku dochodowego od osób prawnych (5 %)	2.069.700,-zł,
b) podatku dochodowego od osób fizycznych (15%) wynikający z postanowień art.4 ustawy o finansowaniu gmin	15.302.928,-zł,
c) podatku dochodowego od osób fizycznych na realizację zadań przejętych przez miasto z dniem 1 stycznia 1996 roku jako zadań własnych na mocy ustawy z dnia 24 listopada 1995 roku o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych /Dz.U. z 1995 roku nr 141 poz. 692/	26.870.000.-zł.
Dochody własne budżetu skalkulowano na poziomie optymalnym i tak:	
dz.70 - Gospodarka komunalna - planowane dochody obejmują wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj za sprzedaż drewna z parków i lasów komunalnych	8.000,-zł
dz.74 - Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne zaplanowano dochody w kwocie	7.590.172,-zł.
Znaczące pozycje w tej grupie dochodów to:	
- dochody z dzierżawy terenów podmiotom gospodarczym, dzierżawy gruntów pod uprawy ogrodnicze i rolne	500.000.-zł,
- dochody z najmu domów przedpogrzebowych, Schroniska dla bezdomnych zwierząt oraz dzierżawy sieci ciepłej	857.172.-zł.
- dochody z płatnych miejsc parkingowych, najmu miejsc parkingowych, opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania reklam	338.000,-zł,
- dochody z tytułu spłaty rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe	1.000.000,-zł,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości;	3.600.000,-zł,
w 1996 roku przewiduje się sprzedaż 800 lokali mieszkalnych i użytkowych, oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów pod 500 garażami, w wieczyste użytkowanie gruntów 200 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe , oraz sprzedaż 50 nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w drodze przetargowej i bezprzetargowej,	

	- dochody z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz zarząd i użytkowanie umowne	800.000,-zł,
	- odsetki ustawowe od rat kapitałowych przy sprzedaży ratalnej nieruchomości oraz odsetki za nieterminowe wpłaty należności	400.000,-zł,
	- dochody ze sprzedaży miejsc grzebalnych na cmentarzach komunalnych	95.000,-zł.
dz.79	Oświata i wychowanie - planowane dochody stanowią:	
	- wpływy z najmu mieszkania w budynku Szkoły nr 22	700,-zł,
dz.90	- Dochody od osób prawnych, osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej zaplanowano w kwocie	24.415.828,-zł.
	Za podstawę kalkulowanych wpływów z tytułu podatków i opłat lokalnych przyjęto ilość podmiotów podlegających opodatkowaniu, uwzględniając stawki podatkowe ustalone Uchwałą Nr XX/141/95 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 21 grudnia 1995 roku w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, wysokości opłaty targowej i administracyjnej, a w zakresie podatku od środków transportowych stawki ustalone przez Ministra Finansów.	
	Dochody te obejmują:	
	- wpływy z podatku rolnego oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych - zaplanowano w kwocie	14.580.577,-zł,
	w tym: podatek od nieruchomości	13.715.972,-zł,
	a ponadto wpływy z podatku od środków transportowych i odsetek za nieterminowe wpłaty wymienionych podatków.	
	- podatki i opłaty od osób fizycznych - zaplanowane dochody w kwocie	5.635.251,-zł,
	obejmują przewidywane wpływy z podatku rolnego, wpływy z karty podatkowej, podatku od nieruchomości, opłaty targowej, podatku od posiadania psów, podatku od środków transportowych oraz odsetek za nieterminowe wpłaty wymienionych podatków.	
	- wpływy z opłaty skarbowej - zaplanowano w kwocie	4.200.000,-zł
	tj. na poziomie przewidywanego wykonania za 1995 rok.	
dz.91	- Administracja państwowa i samorządowa planowane dochody w kwocie	60.000,-zł,
	stanowią wpływy z tytułu grzywien i kar pieniężnych nakładanych w postępowaniu mandatowym przez Straż Miejską oraz służby nadzoru budowlanego.	
dz.94	- Finanse planowane dochody w kwocie	67.500,-zł,
	stanowią planowane wpływy z tytułu odsetek od lokat czasowo wolnych środków na korzystnej wynegocjowanej stopie oprocentowania.	
dz.97	- Różne rozliczenia planowane dochody w kwocie	43.575,-zł,
	stanowią wpłaty z dzierżawy i leasingu mienia komunalnego od sprywatyzowanego Komunalnego Przedsiębiorstwa Remontowo -Budowlanego.	

Procentowy udział poszczególnych źródeł dochodów w ogólnej sumie budżetu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	O g ó ł e m - źródła dochodów	100%
1.	Podatki i opłaty	24,0
2.	Dochody ze sprzedaży i dzierżaw mienia komunalnego	7,5
3.	Pozostałe dochody własne niepodatkowe	0,1
4.	Udziały budżetu miasta w dochodach budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego od Osób fizycznych i prawnych	43,5
5.	Subwencja oświatowa	17,8
6.	Subwencja ogólna	1,2
7.	Dotacja celowa na zadania zlecone wynikające z ustawy kompetencyjnej	5,9

Objaśnienia dotyczące planowanych wydatków budżetu miasta na poszczególne zadania zamieszczone zostały w założeniach polityki społeczno-gospodarczej miasta.

Jednocześnie wyjaśnia się, że zadania zostały przeniesione z dz.70 - Gospodarka komunalna do dz.74 - Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne w związku ze zmianą numeru statystycznego jednostek świadczących usługi:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Utrzymanie cmentarzy komunalnych.

Procentowy udział poszczególnych działów ogólnej sumie planowanych wydatków budżetowych przedstawia poniższa tabela:

<b>Dział</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>100 %</b>
01	Przemysł	0,0
70	Gospodarka komunalna	7,7
74	Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne	5,2
79	Oświata i wychowanie	45.4
81	Kultura i sztuka	1.3
85	Ochrona zdrowia	11.7
86	Opieka społeczna	5.8
87	Kultura fizyczna i sport	1.1
88	Turystyka i wypoczynek	0,0
89	Różna działalność	0,2
91	Administracja państwowa i samorządowa	9.1
97	Różne rozliczenia finansowe	0.7
	<b>Inwestycje razem</b>	<b>11.8</b>