



Zielona Góra, 27 maja 2010r.

**Załącznik D** do Lokalnego  
Programu Rewitalizacji Miasta  
Zielona Góra

Działając na podstawie art.48 ust.1 i 2., w związku z art. 46 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), po uzyskaniu stosownych uzgodnień,

### **ODSTĘPUJE**

#### **od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pt. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zielona Góra**

#### **Uzasadnienie**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zielona Góra na lata 2008 – 2015 dotyczy wybranych obszarów miasta, w szczególności Śródmieścia i kilku osiedli mieszkalnictwa wielorodzinnego. W ramach programu planowane są przedsięwzięcia nastawione na:

- poprawę warunków bytowych mieszkańców,
- poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- wzbudzenie ruchu turystycznego poprzez realizację projektów dotyczących zabytkowych obiektów oraz instytucji kulturalnych,
- wzbudzenie aktywności społecznej, poczucia wspólnoty wśród mieszkańców.

Zgodnie z art.49 w/cyt ustawy organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania:

**1a)** Dokument określa rodzaj projektów, które będą realizowane w jego ramach. Wymienione projekty nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**1b)** Wskazane działania nawiązują do dokumentów strategicznych dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego Miasta i regionu:

- Aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego z horyzontem czasowym do 2020 roku,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielona,
- Strategii Integracji i Polityki Społecznej miasta Zielona Góra na lata 2004 – 2015,
- Strategii Rozwoju Miasta Zielona Góra,
- Programu Zapobiegania Przemocności oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli w Mieście Zielona Góra,
- Miejskiego Programu Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych.

**1c)** Przewidziane działania uwzględniają aspekty środowiskowe, wspierają zrównoważony rozwój. W szczególności te projekty, które dotyczą zakładania lub rewitalizacji parków miejskich oraz modernizacji (w tym termomodernizacji) istniejących obiektów mieszkalnych.

**1d)** Działania przewidziane w LPR w zakresie zakładania lub rewitalizacji parków miejskich mogą mieć wpływ na poprawę jakości utrzymania w należytym stanie terenów zielonych, biologicznie czynnych.

**2a)** W przewidzianych działaniach nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko.

**2b)** W przewidzianych działaniach nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych na środowisko

**2c)** W przewidzianych działaniach nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

**3a)** W ramach obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji znajdują się:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obszar wpisany do rejestru zabytków,
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej - otoczenie obszaru rejestrowego.

Nie są one jednak wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu

Nie ma na terenie objętym LPR obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych.

**3b)** W ramach obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji znajdują się pomniki przyrody żywej oraz nieożywionej, wymienione w przedmiotowym dokumencie. Najczęściej znajdują się w parkach lub w centrum Miasta, objętym ochroną konserwatorską. Działania przewidywane w LPR nie zakładają naruszania tych okazów:

Przed podjęciem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 48 ust. 1 w/cyt. ustawy, organ wystąpił o wyrażenie zgody do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. (pisma z dnia 6 i 11 maja 2010 r. znak PB.MMH.0710-3/2010). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismem z dnia 10.05.2010r. oraz Lubuski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 14 maja 2010 r. taką zgodę wyrazili.

Po przeanalizowaniu zapisów projektu dokumentu, można stwierdzić, że realizacja zadań przewidzianych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Zielona Góra nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta  
(-) Janusz Kubicki

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak

---