

**Załącznik A do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielona Góra:  
KARTY PROJEKTÓW**

<b>Projekty rewitalizacyjne realizowane na obszarze A</b>	
<b>Program: I Podniesienie jakości przestrzeni publicznej i przywrócenie historycznego charakteru Centrum Zielonej Góry</b>	
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość programu	28 366 362,49 zł
<b>Projekt 1: : Rewitalizacja Miasta Zielona Góra</b>	
Lokalizacja	Starówka, Plac Pod Topolami, ul. Fabryczna, ul. Reja 6
Beneficjent	Miasto Zielona Góra, Organizacja Pracodawców Ziemi Lubuskiej, Lubuska Izba Budownictwa, Inne organizacje pozarządowe
Wartość projektu	19 366 362,49 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2006-2010
Stan istniejący	<p><b>Starówka</b></p> <p>Nawierzchnie są bardzo zniszczone, występują liczne ubytki lub uzupełnienia przypadkowym materiałem. Od lat osiemdziesiątych ubiegłego stulecia, kiedy to zamknięto dla ruchu ul. Kupiecką, łącząc tym samym dwie części deptaka w jeden trakt pieszy nie przeprowadzano na tym terenie poważniejszych prac remontowych. Ułożona kilkadziesiąt lat temu nawierzchnia z płyt jest popękana i nie harmonizuje z odremontowanym Ratuszem oraz kamieniczkami. Poszczególne części Starówki nie łączy styl zagospodarowania. W różnych miejscach zastosowano różne materiały do wykonania nawierzchni oraz różne style małej architektury.</p> <p>Należy podkreślić aspekt archeologiczno- historyczny starówki, wiążący się z koniecznością wyeksponowania zabytkowych relikwów. W wyniku przeprowadzonych badań archeologicznych odsłonięte zostały pozostałości zabudowy murowanej, ceglano-kamiennej (pochodzące z okresu późnonowożytnego) stanowiącej północny fragment zabudowy śródrynkowej. Odsłonięto fragment uliczki dzielącej blok zabudowy</p>

	<p>śródrynkowej na część wschodnią i zachodnią oraz obiekt z drugiej połowy XIII w. pochodzący z okresu przed wzniesieniem pierwszych zabudowań na obszarze bloku śródrynkowego. Celowe jest obecnie odtworzenie nawierzchni rynku w historycznym materiale – granicie wraz z ekspozycją odsłoniętych murów wcześniejszego budownictwa.</p> <p><b>ul. Reja 6</b> Obecnie budynek przy ul. Reja 6 nie spełnia warunków, w których mogłaby się rozwijać działalność prowadzona przez organizacje pozarządowe wspierające rozwój Miasta Zielona Góra. Niezbędne jest przystosowanie obiektu do użyteczności publicznej, a także zagospodarowanie w tym celu najbliższego otoczenia.</p> <p><b>ul. Fabryczna 13</b> Historycznie mieściła się w nim największa w mieście Winiarnia Gremplera (do lat 90. – Lubuska Wytwórnia Win). W budynku jest brak instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, gazowej) natomiast stara instalacja elektryczna nie odpowiada aktualnym standardom i wymogom bezpieczeństwa. Należy przewidzieć wykonanie przyłączy technicznych.</p> <p><b>Pod Topolami</b> Obecnie targowisko miejskie którego charakter przestrzenno-architektoniczny nie komponuje się z zabytkową przestrzenią centrum miasta</p>
Zadania do wykonania	<p>Elementami projektu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>miejska starówka,</b></li> <li>- <b>ul. Reja 6,</b></li> <li>- <b>Zaulek Artystów przy ul. Fabrycznej,</b></li> <li>- <b>plac Pod Topolami.</b></li> </ul> <p><u>Zakres robót planowanych w obrębie starówki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planowane etapy</li> <li>- etap I – ulice: Pod Filarami, Sobieskiego;</li> <li>- etap II – ulica Stary Rynek;</li> </ul>

- etap III – ulice: Mickiewicza, Mariacka;
- etap IV – ulica Żeromskiego;
- etap V – ulice: Kościelna, Masarska i Krawiecka;
- etap VI – Plac Wilhelma Pluty.

Przedmiotem rewitalizacji starówki jest wymiana nawierzchni terenu Starego Miasta w nawiązaniu do historycznego układu komunikacyjnego i rodzaju nawierzchni.

Planowane jest również wykonanie odsłonięcia ekspozycji relikwów kamienic przy Ratuszu na Starym Rynku w Zielonej Górze.

Planowane jest wyeksponowanie relikwów poprzez ich przykrycie taflą szkła umieszczoną w powierzchni deptaka. Dla zabezpieczenia ekspozycji przewiduje się wykonanie zabezpieczenia w formie konstrukcji żelbetowej, na której oparte zostaną szyby hartowane osadzone w specjalnych ramach stalowych

#### Zakres prac przy ul. Reja 6

Zaadaptowanie budynku na potrzeby działalności organizacji pozarządowych wspierających rozwój gospodarczy i promocję miasta

Roboty budowlane będą obejmowały modernizację budynku przy ul. Reja, a w szczególności:

- wymianę konstrukcji i pokrycia dachu,
- wymianę części stropów,
- izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ścian piwnic,
- wymianę lub naprawę uszkodzonych i brakujących tynków,
- uporządkowanie systemu przewodów wentylacyjnych, renowację oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie nieoryginalnej stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych instalacji: wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz elektrycznej.

#### Zakres prac Zaulek Artystów przy ul. Fabrycznej 13 B

Celem projektu jest modernizacja budynku zlokalizowanego

przy ul. Fabrycznej 13B na cele kulturalne. Projektowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne dotyczą dwóch segmentów budynku - segmentu B i C.

W części B piwnice planuje się zaadaptować na winiarnię wraz z zapleczem (sala degustacyjna, przygotowalnia, szatnia, magazyny), parter zostanie przystosowany dla potrzeb centrum kabaretowego, na potrzeby którego zaprojektowano salę kabaretową, magazyn, zaplecze sanitarne oraz pomieszczenia biurowe.

Piętro części B zostanie wykorzystane na potrzeby pracowni malarskich, do których zaprojektowano dodatkowo zaplecze socjalno-sanitarne.

Zakres robót budowlanych i konserwatorskich dot. budynku przy ul. Fabrycznej:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych, podłóg,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego pokrycia,
- roboty dekarские,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie klatki schodowej, żelbetowej,
- roboty elewacyjne (wełna mineralna + tynk strukturalny, fasada szklana),
- roboty wykończeniowe,
- roboty sanitarne (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna),
- roboty elektryczne (instalacja elektryczna, odgromowa),

#### Zakres prac: Plac „Pod Topolami”

Rewitalizacja placu Pod Topolami przewiduje zmianę zagospodarowania przestrzeni targowiska.

Teren ten zostanie zagospodarowany w formie placu rekreacyjno-targowego o charakterze i funkcji „zielonego rynku”, poprzez lokalizację otwartych wiat ze stołami do sprzedaży, małej architektury i zieleni rekreacyjnej.

Plac Pod Topolami stanowi deptak zielonogórski stanowiący główny ciąg komunikacyjny w kierunku starego rynku. Zostanie podkreślony historyczny ciąg pieszy poprzez podkreślenie osi

widokowych atrakcyjnymi, stylizowanymi lampami oświetleniowymi. Trakt historyczny będzie miał szerokość 3,5 m. z zastosowaniem nawierzchni z materiałów kamiennych – płyt granitowych płomieniowanych oraz kostki granitowej. Nastąpi również odsłonięcie historycznej elewacji zabytkowego budynku przy ul. Dr Pieniężnego. Koncepcja rewitalizacji placu zakłada również wyburzenie istniejącego szkieletu publicznego, który planuje się wybudować w narożniku nowoprojektowanego placu w połączeniu z wiatami przeznaczonymi pod handel.

### Uzasadnienie realizacji projektu

Celem głównym projektu jest ożywienie zdegradowanego obszaru Miasta Zielona Góra poprzez rewitalizację. Osiągnięcie celu głównego będzie realizowane poprzez cele szczegółowe projektu, które związane są bezpośrednio z oczekiwaniami i potrzebami adresatów projektu (mieszkańców Miasta Zielona Góra, obecnych i przyszłych przedsiębiorców, turystów): zwiększenie roli kultury i dziedzictwa kulturowego oraz ułatwienie dostępu do kultury jako czynnika rozwoju miasta Zielona Góra. Realizacja projektu ma na celu sprzyjanie rozwojowi kultury oraz wspomaganie aktywności ekonomicznej i dywersyfikację możliwości zatrudnienia oraz promocję integracji społecznej. Realizowane działania mają przyczynić się do wzrostu atrakcyjności Miasta, a przez to do zwiększenia poziomu inwestycji i zwiększenia liczby turystów.

Zielona Góra jest miastem zabytkowym, z racji niewielkich zniszczeń wojennych zachowała się tutaj cała przedwojenna zabudowa miejska. Odnowa starówki korzystnie wpłynie na poprawę warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych oraz podmiotów świadczących usługi turystyczne i kulturalne. Odsłonięte fragmenty zabudowy historycznej pozwalają na pogłębienie wiedzy z dziejów miasta, przyczyniają się do utrwalenia dziedzictwa kulturowego, stanowią świadectwo ciągłości tradycji materialnej oraz potwierdzają zasadność ochrony miasta wpisanej do rejestru zabytków.

Realizacja projektu wpłynie również na zahamowanie bardzo groźnego procesu „zamierania” starego centrum miasta, w szczególności w godzinach wieczornych, spowodowanego konkurencją ze strony hipermarketów i nowej galerii handlowej „Fokus”.

Powstanie „Zaułka Artystów” przy ul. Fabrycznej, obiektu, który będzie stanowił miejsce działań społeczno-kulturalnych umożliwi prowadzenie działalności kulturalnej, m.in.: organizację koncertów, spektakli, wernisaży oraz innych spotkań i zajęć artystycznych. Zielonogórskie Stowarzyszenie Winiarskie prowadzić będzie w zmodernizowanej w tym budynku piwnicy Europejski Klub Winiarza. Można będzie w nim spróbować produkowanych przez członków Stowarzyszenia win. Planowane są tu spotkania i imprezy kulturalne z udziałem winiarzy z miast partnerskich.

Zakłada się, że poprawa stanu infrastruktury i rozwój gospodarczy przyspieszy inwestycje kapitału prywatnego i wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców. Wpłynie to korzystnie na rozwój przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy.

Przy ul Reja 13 B planowane jest stworzenie warunków do rozwoju działalności organizacji pozarządowych, których głównym zadaniem statutowym jest wspieranie rozwoju gospodarczego na terenie miasta.

Działalność ich ma wpłynąć na rozwój przedsiębiorczości, wskazanie kierunków kształcenia kadry zawodowej,

zgodnych z zapotrzebowaniem rynku pracy. W perspektywie czasu rezultatem ich działania ma być zminimalizowanie długotrwałego bezrobocia i wzrost płac na terenie Zielonej Góry.

**Projekt 2: Kompleksowy program zagospodarowania zielonogórskich placów: Bohaterów, Poczтового, z Łabędziami, skwer przed BWA**

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra <b>Plac: Bohaterów, Pocztowy, z Łabędziami, skwer przed BWA,</b>
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	4 200 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009 - 2012
Stan istniejący	<p><b>Plac Bohaterów</b> jest typowym pieszym placem miejskim, ze zlokalizowanym na nim pomnikiem, przed którym odbywają się główne uroczystości miejskie.</p> <p><b>Plac Pocztowy</b> to jedno z najstarszych przedmieść, z układem komunikacyjnym ukształtowanym przez ostatnie 200 lat.</p> <p><b>Plac z Łabędziami</b> to przestrzeń piesza z dużą ilością zieleni, w miejscu tym dawniej znajdował się staw z łabędziami.</p> <p><b>Skwer przed BWA</b> stanowi strefę wejściową do Galerii.</p> <p><u>Stan techniczny placów wymaga kompleksowych remontów z przywróceniem zabytkowego charakteru układu urbanistycznego, na terenie którego się znajdują.</u></p>
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie robót brukarskich w tym wyrównanie, przełożenie, uzupełnienie lub wymiana nawierzchni oraz obniżenie krawężników, przynajmniej w miejscach newralgicznych,</li> <li>• wyposażenie w elementy małej architektury nawiązującej do zabytkowego charakteru placu ( ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, lampy),</li> <li>• w części odtworzenie dawnego układu urbanistycznego,</li> <li>• przygotowanie stref odpoczynku, miejsc nasadzenia zieleni komponowanej,</li> <li>• fontanna.</li> </ul>

**Projekt 3: Iluminacja obiektów kulturalnych i kamienic na Starym Mieście**

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	1 300 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010 - 2011
Stan istniejący	Wskazane do iluminacji są obiekty zabytkowe, w większości odrestaurowane, które posiadają bogate walory architektoniczne: Filharmonia Zielonogórska, Kościół Matki Bożej Częstochowskiej, kamienica Stary Rynek 24, Żeromskiego 17 i 19.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie przyłączy kablowych,</li><li>• ułożenie okablowania,</li><li>• montaż opraw oświetleniowych.</li></ul>

**Uzasadnienie realizacji projektów 1 i 2**

Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej w obrębie ścisłego centrum miasta wpłynie pozytywnie na wzrost poczucia tożsamości mieszkańców Zielonej Góry, zachęci do wizyt turystów. Wywoła efekt zainteresowania rozwojem działalności usługowej w obrębie Starego Rynku i ulic sąsiadujących, a także podwyższy wartość przylegających nieruchomości.

**Projekt 4: Rewitalizacja zabytkowych założeń parkowych - Park Tysiąclecia**

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	3 500 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2011 - 2013
Stan istniejący	Park Tysiąclecia położony jest w obszarze Śródmieścia; jest to teren byłego cmentarza, zamienionego po wojnie na park ogólnomiejski. Znajduje się tam m.in. niezagospodarowany obiekt, który został kilka lat temu przekazany Stowarzyszeniu Studentów Polskich.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"><li>• zakłada się wykorzystanie obiektu zajmowanego przez Stowarzyszenie Studentów na cele kulturalne,</li><li>• wytyczenie tras rowerowych, ciągów pieszych, placów</li></ul>

	<p>zabaw z rozgraniczeniem wiekowym, miejsc do grillowania, miasteczka ruchu drogowego, skate-parku oraz uzupełnienie kompozycji zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utworzenie alei służącej celom upamiętnienia twórców poezji.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
<p>Celem projektu jest kompleksowe zagospodarowanie parku, stworzenie w nim enklaw rekreacji i odpoczynku dla mieszkańcowi miasta, wykorzystując naturalne uwarunkowania i tradycje Zielonej Góry.</p>	
<b>Program: I A Podniesienie jakości przestrzeni publicznej i przywrócenie historycznego charakteru Centrum Zielonej Góry</b>	
<b>Projekt 1 : Rewitalizacja budynku „F” w Zielonej Górze, przy ul. Zyty.</b>	
Lokalizacja	Zielona Góra ul. Zyty. Budynek „F” znajduje się na działce nr 61/5 w kompleksie budynków Szpitala Wojewódzkiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze
Beneficjent	Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Wartość projektu	ok. 3.608.516,00 zł brutto
Wartość wnioskowanego dofinansowania	45 %
Okres realizacji projektu	03.2010 do 10.2011
Stan istniejący	<p>Obiekt wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Zdegradowany budynek po szpitalny. Obecnie budynek użytkowany jako obiekt magazynowy. W części wschodniej działki parterowy z poddaszem użytkowym, dostęp do poddasza z budynku głównego. Główna część budynku częściowo podpiwniczona, dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem częściowo użytkowym. Obiekt posiada kilka niezależnych wejść i nie umożliwia swobodnej komunikacji po całym obiekcie. Jest nie przystosowany do korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne. Różnice w poziomach stropów kondygnacji nadziemnych również tworzą barierę komunikacyjną. Budynek ujęty w ewidencji zabytków w ramach całego zespołu szpitalnego.</p> <p><b>I. OCENA TECHNICZNA:</b></p> <p>Ocenę techniczną obiektu wykonano na podstawie opracowania z maja 2009 r. tj. „OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU” sporządzoną przez Firmę DorBud, oraz na podstawie wizji lokalnej. Detale architektoniczne w złym stanie. Budynek zawilgocony powyżej poziomu terenu z powodu braku</p>



	<p>izolacji przeciwwilgociowych, widoczne skutki działania wód opadowych w wyniku uszkodzonych systemów odprowadzających wody z dachu.  Ściany zewnętrzne w dobrym stanie technicznym.  Stropy w złym stanie technicznym.  Ściany wewnętrzne, oraz powłoki malarskie w złym stanie technicznym.</p> <p>1. Więźba dachowa i pokrycie dachu.  Więźba dachowa w stanie zadowalającym, widoczne działania grzybni w poszczególnych węzłach, oraz widoczne działania wód opadowych na część krokwi pod okapami.</p> <p>2. Obróbki blacharskie i odprowadzenie wód z dachu.  Wszystkie opierzenia koszy i kominów, a także rynny i rury spustowe w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>3. Stolarka okienna i drzwiowa.  Stolarka okienna w bardzo złym stanie technicznym ze względu na swój wiek, oraz stan zachowania w całości kwalifikuje się do wymiany.</p> <p>4. Drewniane okapy.  Widoczne skutki wód opadowych spowodowane uszkodzoną instalacją odwodnienia dachu.</p> <p>5. Otoczenie budynku.  Bezwzględnie należy wykonać fachowe wykończenie terenu przylegającego bezpośrednio do budynku, powodujące w sposób skuteczny odprowadzenie wód opadowych od jego ścian.</p> <p><b>II. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</b></p> <p>Budynek wielkością zabudowy zajmuje znaczną część działki, sąsiaduje on z licznymi obiektami wchodzącymi w skład zespołu obiektów Szpitalnych. Dojście i dojazd do budynku jest możliwy z drogi pomiędzy głównym budynkiem Szpitala, a budynkiem objętym opracowaniem. Układ komunikacyjny i istniejące zagospodarowanie terenu umożliwi dojazd bezpośrednio pod sam budynek od strony północnej.</p> <p>Ciągi komunikacji pieszej wymagają naprawy i uzupełnienia ze względu na swój stan techniczny, bądź ich ewidentny brak.</p> <p>Każda z części budynku tj. parterowa część z poddaszem użytkowym, oraz dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym budynek główny mają po kilka niezależnych wejść. Przed głównym wejściem znajduje się rampa wyładowcza.</p>
<p>Zadania do wykonania</p>	<p><b>- OPRAWIANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ,</b></p> <p>Koncepcja techniczna obejmuje remont i konserwację ścian elewacyjnych budynku, wraz z renowacją detalu architektonicznego, elementów drewnianych, wymianę stolarki okiennej oraz renowację pokrycia dachowego z instalacją odgromową i elementami dekarскими. Przewiduje się również zmiany w układzie funkcjonalnym budynku przystosowując obiekt do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wykonanie robót remontowych zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiany pokrycia dachowego z wykonaniem wiatroizolacji, izolacji termicznej, oraz paraizolacji,</li> <li>- wymiana konstrukcji więźby dachowej z uwzględnieniem</li> </ul>

podwyższenia pomieszczeń na poddaszu,  
- wyburzenie i wykonanie nowych stropów nad parterem i I piętrzem,  
- likwidacja piwnic,  
- umożliwienie komunikacji w budynku pomiędzy obiema klatkami schodowymi,  
- wyburzenie istniejącej konstrukcji schodów i wykonanie nowej konstrukcji schodów,  
- całkowite skucie istniejących tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych metodą maszynową,  
- demontaż istniejących instalacji i wykonanie nowych instalacji, wraz z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej,  
- wymiana przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego.

#### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

W układzie konstrukcyjnym nie przewiduje się zmian, poza obrębem klatek schodowych. Ze względu na nie normatywne gabaryty istniejących biegów schodowych projekt przewiduje przystosowanie biegów do obowiązujących norm. Projektowane rozwiązanie umożliwi również skomunikowanie ze sobą wszystkich części budynku i pozwoli uniknąć różnic w poziomach posadzek.

#### **SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Przewiduje się przystosowanie dostępności budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne przy pomocy rampy dla osób niepełnosprawnych. Rampa umożliwia dostęp do poziomu parteru, na którym zaprojektowano salę ogólnodostępną przeznaczoną do obsługi pacjentów, co pozwala na uniknięcie konieczności wykonania dźwigu osobowego. Jeśli projektowane rozwiązanie nie spełnia wymogów funkcjonalnych istnieje możliwość wykonania dźwigu osobowego z dostępem z komunikacji ogólnej. Projekt przewiduje również toaletę dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną w części parterowej budynku przy głównym węźle sanitarnym.

#### **INSTALACJE W BUDYNKU.**

Wymianie podlega instalacja odgromowa oraz instalacja odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu, instalacja elektroenergetyczna, oraz ciepłownicza i wodno - kanalizacyjna. Aby zapewnić odpowiednią wentylację przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

Przewiduje się również wykonanie instalacji telefonicznej, TV i internetowej.

Należy również wykonać instalacje p-poż, hydranty wewnętrzne i gaśnice, oraz hydranty zewnętrzne.

#### **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Ze względu na historyczny charakter budynku obiekt nie będzie ocieplany na elewacjach. Projekt przewiduje izolacje termiczne na poddaszu, oraz na posadzkach budynku.

#### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZŁ I, mieści się w klasie odporności pożarowej „B”.

### Uzasadnienie realizacji projektu

Rewitalizacja budynku pozwoli podnieść poziom funkcjonowania Samorządu Województwa i uchroni zabytkowy obiekt od dalszej degradacji, który ze względu na walory architektoniczne i położenie należy uchronić od zniszczenia. Ponadto Samorząd Województwa Lubuskiego uzyska niezbędną do jego poprawnego funkcjonowania powierzchnię w postaci wyremontowanego budynku, którego przeznaczenie zostanie wykorzystane do ważnych celów publicznych. Projekt przewiduje zmianę funkcji na biurowo - administracyjną na potrzeby funkcjonowania Urzędu Marszałkowskiego i obsługę mieszkańców województwa lubuskiego.

#### WARIANT 1.

Główną funkcję w budynku pełni funkcja biurowa, dlatego też opracowano koncepcję układu funkcjonalno-przestrzennego na wszystkich kondygnacjach również uwzględniając część poddaszową, która w stanie istniejącym nie jest użytkowana. Dodatkowo przewidziano na potrzeby planowanego sposobu użytkowania dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, higieniczno-sanitarne i socjalne ( w tym na parterze toaletę dla osób niepełnosprawnych). Projekt przewiduje korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne do poziomu parteru budynku. Według tego założenia petenci będą obsługiwani na Sali ogólnej, co pozwoli na wydzielenie przestrzeni kondygnacji powyższych do użytkowania wyłącznie przez osoby pracujące na terenie obiektu. Pokoje biurowe dla 50-70 osób. Wariant I opracowano w formie graficznej, oraz na jego podstawie przyjęto koszty inwestycji.

#### WARIANT 2.

Ogóle założenia projektowe dla planowanej funkcji jak wyżej za wyjątkiem kondygnacji poddaszowej, którą przewidziano na pomieszczenia pokoi z częścią higieniczno-sanitarną przeznaczonych do użytkowania przez pracowników administracyjnych. Koncepcja ta wymaga przewidzenia dodatkowo montażu windy osobowej 3 przystankowej z uwzględnieniem przystanków wyłącznie na parterze i poddaszu po godzinach funkcjonowania części administracyjnej obiektu. Należy także przewidzieć wydzielenie klatek schodowych od komunikacji ogólnej w celu uniknięcia przebywania osób niepożądanych w części administracyjnej budynku. Pokoje biurowe dla 30-50 osób.

### Program II: Rozwój potencjału turystycznego Zielonej Góry

Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość programu	4 104 200,00 zł
<b>Projekt 1: Polsko – Niemieckie Centrum Promocji i Informacji Turystycznej</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	1 474 200, 00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 85 % kosztów kwalifikowanych – finansowany z EWT
Okres realizacji projektu	2009 - 2012
Stan istniejący	Centrum będzie utworzone w południowej części Ratusza, na parterze, gdzie obecnie znajdują się niezagospodarowane pomieszczenia po byłej restauracji indyjskiej.

Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biura obsługi turystycznej,</li> <li>• biblioteczka,</li> <li>• sala konferencyjna i wielofunkcyjna,</li> <li>• pomieszczenia biurowe i socjalne,</li> <li>• sanitariaty,</li> <li>• likwidacja barier architektonicznych,</li> <li>• zadaszenie na rowery.</li> </ul>
----------------------	---

### Uzasadnienie realizacji projektu

Utworzenie Polsko-Niemieckiego Centrum Informacji i Promocji Turystycznej usprawni system informacji turystycznej poprzez m.in.: udostępnianie folderów i mapek z opisem walorów Zielonej Góry, aktualną bazą gastronomiczną i noclegową, kalendarzem imprez (również w językach obcych). Będzie promowało turystyczne projekty Zielonej Góry – m.in.: Szlak Winiarski i Zieloną Strzałę. Centrum będzie również sprawowało nadzór nad jakością oznakowania szlaków turystycznych i stanem infrastruktury turystycznej na szlakach.

### Projekt 2: „Budowa trasy rowerowej Zielona Strzała”

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	2 305 000 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009 r. – 2011 r.
Stan istniejący	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niski poziom bezpieczeństwa na ścieżkach,</li> <li>• deficyt ścieżek w mieście (wiele ścieżek to krótkie nitki, nie połączone z innymi trasami), istniejące ścieżki rowerowe nie tworzą spójnego systemu, umożliwiającego używanie roweru jako alternatywy dla innych środków transportu,</li> <li>• ograniczone możliwości dojazdu rowerem do centrum miasta,</li> <li>• nieczytelne oznakowanie ścieżek rowerowych,</li> <li>• brak wypożyczalni rowerów.</li> </ul>
Zadania do wykonania	<p>W ramach inwestycji realizowane będą następujące działania:  wykonanie dwukierunkowej trasy rowerowej i jej oświetlenie- ciąg pieszo- jezdny o szerokości 4 m. i długości 5 625,00 m.  <u>Przebieg trasy</u></p>

- początek trasy - połączenie z trasą rowerową ul. Zjednoczenia. Ścieżka przebiega nasypem po nieczynnej linii kolejowej, wzdłuż ogrodów działkowych, w kierunku Alei Wojska Polskiego,
- następnie „Zielona Strzała” prowadzi wiaduktem nad Aleją Wojska Polskiego, a w dalszej części przez osiedle Łużyckie po nieczynnej linii kolejowej, w kierunku ul. Łużyckiej,
- dalej ścieżka przebiega pod wiaduktem na ul. Łużyckiej,
- następnie trasa wiedzie po terenie nieczynnej linii kolejowej, w kierunku skrzyżowania ulic: Wiśniowej – Jaskółczej – 1 Maja – Moniuszki; na krótkim odcinku w wykopie, następnie przez os. Słoneczne w płaszczyźnie terenu wzdłuż ul. Armii Krajowej,
- w dalszej części prowadzi przez skrzyżowanie ulic: Wiśniowej – Jaskółczej – 1 Maja – Moniuszki,
- „Zielona Strzała” dalej przebiega po nieczynnej linii kolejowej, w płaszczyźnie terenu, w kierunku skrzyżowania z ul. Ogrodową, na zapleczu garaży. Przed ul. Ogrodową, następuje przerwanie trasy przez teren marketu NETTO. Następnie ścieżka przebiega drugą stroną ul. Ogrodowej,
- trasa rowerowa w dalszej części prowadzi po terenie nieczynnej linii kolejowej, początkowo w płaszczyźnie terenu, następnie na nasypie – w kierunku skrzyżowania z ul. Kożuchowską. Na tym odcinku pojawia się problem z przejazdem na drugą stronę ul. Kożuchowskiej – róg ul. Głowackiego- w tym miejscu zakłada się wykonanie kładki nad ul. gen. W. Sikorskiego,
- następnie ścieżka przebiega przez teren nieczynnej linii kolejowej w kierunku skrzyżowania ulic: Nowej - Strzeleckiej - Alei Słowackiego. Trasa prowadzi po nasypie wzdłuż odnogi ul. Piwnej. Dalej następuje przejazd na drugą stronę ul. Piwnej,
- kolejnym etapem przebiegu trasy rowerowej jest przejazd obok skrzyżowania ulic: Nowej – Strzeleckiej – Alei Słowackiego, a dalej stycznie do ul. Nowej przez teren nieczynnej linii kolejowej w kierunku skrzyżowania z ul. Browarną oraz po łuku – do ul. Kożuchowskiej.

	<p>Później następuje przejazd na drugą stronę ul. Browarnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• następnie „Zielona Strzała” biegnie po łuku w kierunku ul. Kożuchowskiej w okolicy ul. Emilii Plater, między Dometem a Wordem. Utrzymanie ciągłości trasy rowerowej „Zielonej Strzały” następuje poprzez istniejące ulice: Kożuchowską i Emilii Plater poprzez włączenie się do ruchu na zasadach ogólnych,</li> <li>• dalszy przebieg trasy: przez zalesiony teren nieczynnej linii kolejowej, częściowo po nasypie, w sąsiedztwie osiedla przy ul. Waszczyka. Wydzielona trasa omija ogrodzony teren szkoły. Następnie ścieżka „Zielonej Strzały” przebiega do ul. Botanicznej po nawierzchni gruntowej.</li> </ul>
--	---

### Uzasadnienie realizacji projektów

Powstanie sieci ścieżek rowerowych, komunikujących centrum z atrakcyjnymi kulturowo i przyrodniczo obszarami miasta może stać się **produktem turystycznym Zielonej Góry**. Inwestycja ta posiada też aspekt ekologiczny, zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, transport samochodowy w centrach miast powinien być wyciszany na rzecz transportu publicznego oraz rowerowego.

### Projekt 3: Konserwacja Kościoła Ewangelicko- Augsburskiego przy Pl. Bohaterów wraz z adaptacją wieży na punkt widokowy

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra ul. Kazimierza Wielkiego11
Beneficjent	Parafia Ewangelicko – Augsburska
Wartość projektu	325 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2008-2010
Stan istniejący	Budynek wpisany jest do rejestru zabytków; numer rejestru: L-159/a. Styl w jakim budynek kościoła został zaprojektowany i zbudowany jest trudny do określenia; łączy w sobie elementy neoklasycyzmu i secesji. Jednonawowy budynek kościoła posiada pięcioboczne zamknięte prezbiterium i pozorne sklepienie kolebkowe. Malowidła sufitowe naniesione są na tynk gipsowy położony na deskach mocowanych do krążyn. Obiekt przykryty jest dachami dwuspadowymi o pokryciu dachówka

	<p>ceramiczną. Przy dłuższych bokach nawy znajdują się dwa aneksy oddzielone dwuarkadowymi przejściami. Wnętrze (ściany i sufit) jest malowane i zawiera secesyjne motywy roślinne. Drewniane ławki, różnowieczne z budynkiem także zdobione są rzeźbieniami o motywach roślinnych. Wyposażenie (z wyjątkiem ołtarza przebudowanego w 1946 i 1986r.) pochodzi z 1911 r. Na uwagę zasługują organy z 1883 roku firmy Gebrüder Walter, najstarsze w Zielonej Górze. Chrzcielnica z dolomitowego marmuru jest podarunkiem króla Wilhelma IV dla świątyni Wang w Karpaczu. Wykonana została w 1844 r. w Berlinie i przeniesiona do Zielonej Góry w 1974 r. Ambona i dwa witraże w absydzie prezbiterium pochodzą z tego samego okresu co kościół, trzeci witraż z roku 1985. Stycznie do bryły kościoła ustawiona jest wieża o wysokości 33,5 metra opisana u podstawy na kwadracie, przechodząca wyżej w ośmiobok. Przykryta jest kopulastym hełmem o pokryciu blaszanym. Na wieży znajduje się zabytkowy zegar (czynny). Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną nieodpowiadającą obecnym standardom bezpieczeństwa. Budynek kościoła nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Dach kościoła był niedawno remontowany, wymieniono łąty i ułożono nowe dachówki ceramiczne, odnowiono także elewację.</p>
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie ekspertyzy technicznej, która określi przyczyny powstania uszkodzeń oraz wskaże szczegółowo sposób zabezpieczeń,</li> <li>• wzmocnienie istniejących fundamentów w strefie posadowienia wieży, zakładając dobudowę betonową powiększającą powierzchnię spągu fundamentu,</li> <li>• wykonanie stężeń poprzecznych w kościele,</li> <li>• wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z opaską wokół obiektu,</li> <li>• remont klatki schodowej prowadzącej na wieżę,</li> <li>• przeprowadzenie częściowej wymiany rynien i rur spustowych,</li> <li>• wymiana systemu odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej,</li> <li>• wykonanie całkowitej instalacji elektrycznej, instalacji grzewczej i instalacji alarmowej,</li> <li>• wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz</li> </ul>

	<p>z przyłączeniem i z urządzeniem pomieszczenia sanitarnego,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie naprawy i renowacji stolarki okiennej,</li> <li>• wykonanie naprawy i renowacji stolarki drzwiowej.</li> </ul>
--	---

### Uzasadnienie realizacji projektu

Kościół Ewangelicko- Augsburski przy Pl. Bohaterów poza rolą sakralną pełni też funkcję świecką. Jest on miejscem licznych koncertów i działań artystycznych. Celem projektu jest wykreowanie nowego atrakcyjnego turystycznie obiektu, z wykorzystaniem jego walorów zabytkowych, kulturotwórczych, a także możliwość udostępnienia turystom wieży jako punktu widokowego.

### Program III: RAZEM RAŻNIEJ! – program przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców Miasta Zielona Góra

Beneficjent	Miasto Zielona Góra, Organizacje Pozarządowe
Wartość programu	3 625 000,00 zł + wartość projektów miękkich

### Projekt 1: Aktywne społeczności lokalne – szansą na lepsze życie” – kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców ul.: Jedności, Zamkowej, Wandy i Budowlanej

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra <b>ul.: Jedności, Zamkowej, Wandy i Budowlanej</b>
Beneficjent	Miasto Zielona Góra Organizacje Pozarządowe
Wartość projektu	do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	Zgodnie wytycznymi POKL 2007-2013 i innych programów skierowanych na realizację projektów miękkich
Okres realizacji projektu	2009-2015
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie programu likwidacji niekorzystnych zjawisk społecznych, ze szczególnym naciskiem na wyprowadzenie z patologii dzieci i młodzieży,</li> <li>• realizacja założonych w programie działań, z udziałem organizacji pozarządowych, placówek edukacyjnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</li> </ul>



### Uzasadnienie realizacji projektów

Celem projektu jest szerokie wsparcie skierowane do mieszkańców ulic, na których notuje się wysokie wskaźniki ubóstwa, przestępczości oraz niskiego stanu infrastruktury mieszkaniowej. Działania prowadzone na wielu polach (m. in. poprzez tworzenie świetlic środowiskowych, wykorzystując pomieszczenia istniejących placówek edukacyjnych, zlokalizowanych na rewitalizowanym terenie) będą skutkowały zmniejszeniem negatywnych zjawisk notowanych na w/w ulicach.

#### **Projekt 2: „ Socjalizacja poprzez muzykę ”- adaptacja pomieszczeń Państwowej Szkoły Muzycznej, na sale dydaktyczne z przeznaczeniem na zajęcia dla dzieci i młodzieży pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych**

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Państwowa Szkoła Muzyczna, Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	2 125 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50% kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2008-2010
Stan istniejący	<p>Budynek Szkoły jest wpisany do rejestru Zabytków, pod nr L-9/99. Budynek został wzniesiony w roku 1887, jako obiekt mieszkalny. Obiekt jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony z uwagi na niezmienny stan architektoniczny reprezentuje typową architekturę XIX wieku.</p> <p>W budynku mieszczą się trzy niezagospodarowane pomieszczenia. Odbywają się w nim zajęcia zbiorowe i wykłady, ćwiczenia prowadzone dla kilku- lub kilkunastoosobowych grup uczniowskich, zajęcia obejmujące indywidualną pracę nauczyciela z uczniem w zakresie konkretnego instrumentu, indywidualne ćwiczenia samodzielne uczniów, egzaminy, popisy, itp. Uzyskanie większej ilości pomieszczeń pozwoliłoby na równoległe odbywanie większej ilości zajęć, szczególnie zajęć skierowanych dla dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym. <b>Zajęcia mogłyby się odbywać w formie warsztatów terapeutycznych, socjalizacja przez sztukę - muzykę oraz w formie indywidualnych zajęć dla dzieci i młodzieży uzdolnionej muzycznie.</b></p>

Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie niezbędnego remontu wnętrza w zakresie wzmocnienia istniejącego stropu nad parterem, wymiana instalacji wewnętrznych i zamontowanie pieca c.o.</li> <li>• adaptacja pomieszczeń piętrowych i pomieszczeń piwnicznych, w celu wykorzystania nieużytkowanych obecnie powierzchni na potrzeby dydaktyczne</li> </ul>
----------------------	--

### Uzasadnienie realizacji projektu

Celem projektu jest wykorzystanie potencjału dydaktycznego Państwowej Szkoły Muzycznej do socjalizacji dzieci i młodzieży pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych. Wykształcenia w nich podstaw interakcji społecznych, poznania norm postępowania, wartości, kształtowania ich osobowości. Szczególną rolę przypisuje się w tym projekcie bezpośredniej integracji dzieci i młodzieży pochodzących ze środowisk wykluczonych społecznie z ich uzdolnionymi artystycznie rówieśnikami -uczniami szkoły.

### Projekt 3: Niebieska Linia – adaptacja byłego Hotelu Robotniczego na mieszkania chronione

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra ul. Kingi
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	1 500 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010-2015
Stan istniejący	Obecnie budynek nie spełnia norm pozwalających na wprowadzenie funkcji mieszkalnej, skierowanej do rodzin w sytuacji kryzysowej. Wymaga remontu połączonego z adaptacją pomieszczeń na nowy cel.

Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowana pomieszczeń na cele mieszkalne,</li> <li>• wymiana instalacji,</li> <li>• zabezpieczenie przeciwpożarowe, zainstalowanie systemów monitorujących i alarmowych,</li> <li>• przystosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>• wykonanie elewacji,</li> <li>• zagospodarowanie terenu przynależącego do budynku.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja projektu zapewni najbardziej potrzebującym mieszkańcom miasta lokum niezbędne do godnego życia. Mieszkania będą przekazywane na czas określony. Zakłada się połączenie projektu z innymi realizowanymi przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zielonej Górze.	
<b>Program IV Remont i zwiększenie potencjału użytkowego zabytkowych budynków należących do wspólnot mieszkaniowych</b>	
<b>Beneficjent</b>	Wspólnoty mieszkaniowe
<b>Wartość programu</b>	Do oszacowania
<b>Projekt 1: Adaptacja pomieszczeń budynków wspólnot mieszkaniowych na działalność usługową</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra <b>Obszar rewitalizowany A</b>
Beneficjent	Wspólnoty mieszkaniowe
Wartość projektu	Do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009 - 2015
Stan istniejący	W zasobach wspólnot mieszkaniowych istnieje szereg pomieszczeń, które mogą być zaadaptowane na działalność usługową.

Zadania do wykonania	<p>Przeprowadzenie robót remontowych mających na celu zaadaptowanie niewykorzystywanych pomieszczeń na cele usługowe ( biura, sklepy, lokale gastronomiczne) w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont wyznaczonych pomieszczeń, klatki schodowej,</li> <li>• wykonanie elewacji budynku,</li> <li>• zamieszczenie na budynkach szyldów, które będą ujednolicone stylistycznie w obrębie rewitalizowanego obszaru i nawiązywać będą do jego historycznego charakteru.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Zadanie to przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy, wzrostu ofert usługowych dla mieszkańców i turystów.	
<b>Projekt 2: Remont wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra <b>Obszar rewitalizowany A</b>
Beneficjent	Wspólnoty mieszkaniowe
Wartość projektu	Do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010 - 2011
Stan istniejący	Zły stan techniczny budynków wpisanych do rejestru zabytków, w tym : uszkodzenia elewacji, uszkodzenia elementów konstrukcyjnych typu: dachy, stropy, klatki schodowe, zły stan instalacji: wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacji, zdewastowana stolarka okienna i drzwiowa oraz elementy wykończeniowe wnętrz.
Zadania do wykonania	<p>Remont elementów konstrukcji budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dachu, klatki schodowej, stropów,</li> <li>• modernizacja instalacji wewnętrznych,</li> <li>• remont wnętrz wspólnych - korytarzy wewnętrznych i zewnętrznych,</li> <li>• wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.</li> </ul>

### Uzasadnienie realizacji programu

Zadania te przyczynią się do podwyższenia wartości zasobów mieszkaniowych oraz poprawy estetyki miasta, co korzystnie wpłynie na jego wizerunek, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną.

#### Program V: Podniesienie jakości substancji mieszkaniowej będącej w zasobach spółdzielni mieszkaniowej wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej

Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Wartość programu	41 660 000,00 zł

#### Projekt 1: Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej

Lokalizacja	ul. Morelowa 23-27, 29-33, 35-39, 41-45, 47-51, 53, 55, 57, 59-65, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, Krzywoustego 24-26, 28-30, 32-36, 38-42, Ludowa 9ab, Spółdzielcza 2, 3, 4, 5-6, 7-8, Staffa 1-3, 5-7, 9-11, 13-15, 2-8, Piaskowa 9, 11, 13, 15, Podgórna 37ab, Skrajna 1-3, 5-7 – „Administracja Osiedla Morelowe”
Wartość projektu	7 500 000,00 zł
Stan istniejący	Instalacje wykonane z rur stalowych, ocynkowanych, mocno skorodowane i zapchane osadzającym się kamieniem.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana części wspólnych instalacji stalowych ZW i CW na inst. z rur PE,</li> <li>• wymiana części wspólnych instalacji kanalizacyjnych - żeliwnych na PCV.</li> </ul>

#### Projekt 2: Termomodernizacja budynków

Lokalizacja	Morelowa 23-27, 29-33, 35-39, 41-45, 47-51, 53, 55, 57, 59-65, Krzywoustego 24-26, 28-30, 32-36, 38-42 - Administracja Osiedla „Morelowe”, Piaskowa 9, 11, 13, 15, 9abcd-11abc, Pl. Bohaterów 1,2,3, Podgórna 31a, 31b, 37ab – Administracja Osiedla „Morelowe”, Skrajna 1-3, 5-7, Spółdzielcza 2, 3, 4, 5-6, 7-8, 9, 10, 11, Staffa 1-3, 5-7, 9-11, 2-8, Wazów 32ab, Chopina 21abcde, dr. Pieniężnego 27ab, Lisia 39 – 59 Administracja Osiedla „Łużyckie”
Wartość projektu	17 500 000,00 zł

Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960 - 70 w technologii tradycyjnej lub z wielkiego bloku, ściany ocieplone gazobetonem i wielkiej płyty W70.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>• wykonanie elewacji,</li> <li>• docieplenie stropodachu.</li> </ul>
<b>Projekt 3: Modernizacja Pasażu przy ulicy Chopina</b>	
Lokalizacja	Chopina 21 abcde - Administracja Osiedla „Morelowe”
Wartość projektu	420 000,00 zł
Stan istniejący	Pasaż pieszy wykonany w technologii żelbetowej, płyta wsparta na słupach wymaga remontu.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie izolacji poziomej płyty żelbetowej,</li> <li>• naprawa konstrukcji żelbetowej,</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni ciągu pieszego.</li> </ul>
<b>Projekt 4: Modernizacja dachów</b>	
Lokalizacja	Morelowa 53, 55, 57, 59-65, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, Staffa 13-15, Westerplatte 8, 10-14 Administracja Osiedla “Morelowe”
Wartość projektu	250 000,00 zł
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960-70. Stropodach ocieplone warstwą żużla, dachy kryte dachówką, n posiadają ocieplenia.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie docieplenia stropodachów oraz dachów krytych dachówką.</li> </ul>
<b>Projekt 5: Wymiana dźwigów</b>	
Lokalizacja	Krzywoustego 24-26, 28-30, Piaskowa 9, 11, 13, 15, Podgórna 31a, 31b, Skrajna1-3, 5-7 Administracja Osiedla „Morelowe”, Lisia 39 – 59 Administracja Osiedle „Łużyckie”

Wartość projektu	5 000 000,00 zł
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960-80. Dźwigi są wyeksploatowane i często ulegają awariom .
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana dźwigów na nowe, odpowiadające normom.</li> </ul>
<b>Projekt 6: Wymiana instalacji elektrycznej</b>	
Lokalizacja	Morelowa 23-27, 29-33, 35-39, 41-45, 47-51, Staffa 2-8, Administracja Osiedla „Morelowe”.
Wartość projektu	1 550 000,00 zł
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960-70. Instalacje elektryczne wykonane z aluminium. Utleniające się przewody stwarzają zagrożenie.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana wspólnych części instalacji elektrycznych na nowe, miedziane, odpowiadające normom.</li> </ul>
<b>Projekt 7: Modernizacja klatek schodowych</b>	
Lokalizacja	Chopina 21a-e, Dr Pieniężnego 27ab, Morelowa 23-27, 29-33, 35-39, 41-45, 47-51, 53, 55, 57, 59-65, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, Krzywoustego 24-26, 28-30, 32-36, 38-42, Piaskowa 9, 11, 13, 15, Pl. Bohaterów 1, 2, 3, Podgórna 31a, 31b, 37ab, Skrajna 1-3, 5-7, Spółdzielcza 2, 3, 4, 5-6, 7-8, 9, 10, 11, Staffa 1-3, 5-7, 2-8, Westerplatte 8, 10-14,
Wartość projektu	2 000 000,00 zł
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960- 80. Klatki schodowe są zniszczone, w wielu miejscach odparzone tynki.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wykonanie prac remontowych ( uzupełnienie lub wymiana tynków, posadzek),</li> <li>przystosowanie dla niepełnosprawnych.</li> </ul>
<b>Projekt 8: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania</b>	
Lokalizacja	Dr Pieniężnego 27ab, Pl. Bohaterów 1, 2, 3, Spółdzielcza 2, 3, 4, 5-6, 7-8, Staffa 1-3, 9-11, 13-15, Westerplatte 8, 10-14

	Administracja Osiedla „Morelowe”
Wartość projektu	1 380 000,00 zł
Stan istniejący	Instalacje znajdują się w budynkach wybudowanych w latach 70-tych. Rury są skorodowane oraz zakamienione, kaloryfery są żeliwne o małej sprawności.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana części wspólnych instalacji, połączona z modernizacją całej instalacji wewnętrznych C.O.</li> </ul>
<b>Projekt 9: Modernizacja budynków i poprawa stanu infrastruktury otoczenia</b>	
Lokalizacja	Budynki: Owocowa 1 i Owocowa 3- Administracja Osiedla Słoneczne Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze, Moniuszki 23ab, Moniuszki 25ab, Moniuszki 27abc- Administracja Osiedle Słoneczne Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Wartość projektu	4 000 000,00 zł
Stan istniejący	Budynki z lat 70-tych wymagające remontu ze względu na dużą energochłonność. Infrastruktura mieszkaniowa i otoczenie budynków wymagają poprawy stanu technicznego.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>termomodernizacja budynków (docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynków),</li> <li>remont części wspólnych (wymiana okien na klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych do budynków, wymiana wykładzin na klatkach schodowych na płytki, wymiana wind),</li> <li>modernizacja infrastruktury wokół budynków (wymiana starych płyt chodnikowych, wymiana lamp oświetleniowych),</li> <li>likwidacja barier architektonicznych.</li> </ul>
<b>Projekt 10: Modernizacja parkingów, chodników</b>	
Lokalizacja	Chopina 21abcde, Pl. Bohaterów 1,2,3, Skrajna1-3, 5-7, Spółdzielcza 2, 3, 4, 5-6, 7-8,



	Administracja Osiedla „Morelowe”
Wartość projektu	1 410 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Stan istniejący	Nawierzchnia parkingów i chodników zniszczona.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie nowej nawierzchni parkingów i chodników,</li> <li>• likwidacja barier architektonicznych.</li> </ul>

### Projekt 11: Wymiana nawierzchni dróg i ciągów pieszych

Lokalizacja	Lisia 39 – 59 Administracja Osiedla „Łużyckie”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	650 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010-2013
Stan istniejący	Ciągi pieszce są wykonane z betonowych płytek chodnikowych oraz wylewek betonowych, które w trakcie wieloletniej eksploatacji i działania czynników atmosferycznych uległy uszkodzeniu. Drogi o nawierzchni betonowej zniszczone.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie na ciągach pieszych posadzek, a na drogach dywanika asfaltowego,</li> <li>• likwidacja barier architektonicznych.</li> </ul>

### Uzasadnienie realizacji projektów

Wszystkie budynki są położone na zakwalifikowanym do rewitalizacji obszarze A, na którym kumulują się negatywne zjawiska ekonomiczno - społeczne. Postępująca degradacja infrastruktury mieszkaniowej silnie wpływa na ogólne pogarszanie jakości życia ludności. Dzięki realizacji inwestycji nastąpi kompleksowa rewitalizacja osiedli, która spowoduje podniesienie jakości i atrakcyjności dotychczasowych terenów, a także zwiększenie aktywności obywatelskiej i przedsiębiorczości mieszkańców. Istotnie wpłynie na proces zrównoważonego rozwoju gospodarczego miasta.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Zielonej Górze/spółdzielni mieszkaniowych.

<b><u>Program działań rewitalizacyjnych planowany do realizacji na obszarze B</u></b>	
Lokalizacja	Obszar obejmujący zasięgiem ulice Podgórną oraz Akademicką wraz z terenem Parku Poetów w Zielonej Górze
Beneficjent	Miasto Zielona Góra, Spółdzielnie Mieszkaniowe
Wartość całkowita projektów	5 094 000,00 zł+ wartość projektów miękkich
<b>Projekt 1: Aktywne społeczności lokalne – szansą na lepsze życie” – kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców ul. Akademickiej i Podgórnnej</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra Organizacje Pozarządowe
Wartość projektu	do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	Zgodnie wytycznymi POKL 2007-2013 i innych programów skierowanych na realizację projektów miękkich
Okres realizacji projektu	2009-2015
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
<p>Celem projektu jest szerokie wsparcie skierowane do mieszkańców ulic, na których notuje się wysokie wskaźniki ubóstwa, przestępczości oraz niskiego stanu infrastruktury mieszkaniowej. Działania prowadzone na wielu polach (m. in. poprzez tworzenie świetlic środowiskowych, wykorzystując pomieszczenia istniejących placówek edukacyjnych zlokalizowanych na obszarze i w najbliższym sąsiedztwie) będą skutkowały zmniejszeniem negatywnych zjawisk notowanych na w/w ulicach. Projekt ten jest kontynuacją planowanego do wdrożenia na rewitalizowanym obszarze A „<b>RAZEM RAŻNIEJ! – program przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców miasta Zielona Góra</b>”.</p>	
<b>Projekt 2 : Rewitalizacja zabytkowych założeń parkowych w centrum Europy- Park Poetów</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	3 000 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2011 - 2013
Stan istniejący	Park Poetów przylega do kampusu Uniwersytetu Zielonogórskiego, w rejonie ul. Akademickiej. Są w nim: dwa wąwozy, cztery stawy, z tego dwa

	duże, przedwojenna skocznia narciarska, zniszczony tor saneczkowy.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w Parku Poetów przewiduje się uporządkowanie i zmianę nawierzchni głównych alejek, wyrównanie ścieżek,</li> <li>• lokalizacja kierunkowskazów i małej architektury,</li> <li>• zainstalowanie oświetlenia i monitoringu,</li> <li>• stworzenie ścieżek edukacyjnych dla dzieci i młodzieży.</li> </ul>

### Uzasadnienie realizacji projektu

Celem projektu jest stworzenie strefy rekreacyjno - edukacyjnej dla mieszkańców Zielonej Góry, w szczególności dla mieszkańców zdegradowanego obszaru. Zainstalowanie oświetlenia i monitoringu wpłynie na zminimalizowanie przestępczości w rejonie parku, jak i na jego obszarze.

### Projekt 3: Termomodernizacja budynków

Lokalizacja	Akademicka 2abc, Podgórna 62-66, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	1 570 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009-2015
Stan istniejący	Budynki zbudowane w latach 1970-80 w technologii tradycyjnej lub wielkiego bloku i wielkiej płyty W70, ocieplone gazobetonem.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>• docieplenie stropodachu.</li> </ul>

### Uzasadnienie realizacji projektu

Realizacja inwestycji podniesie jakość życia mieszkańców. Znacznie poprawi energochłonność budynków, co będzie miało korzystny wpływ na środowisko naturalne.

### Projekt 4: Modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej

Lokalizacja	Podgórna 62-66, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	409 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych

Okres realizacji projektu	2009-2015
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960- 80. Instalacje wykonane z rur stalowych, ocynkowanych, mocno skorodowane i zakamienione.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana części wspólnych instalacji stalowych ZW i CW na inst. z rur PE,</li> <li>wymiana części wspólnych instalacji kanalizacyjnych - żeliwnych na PCV.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja inwestycji podniesie jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców.	
<b>Projekt 5: Modernizacja klatek schodowych</b>	
Lokalizacja	Akademicka 2abc, Podgórna 62-66, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	115 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009-2015
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960 - 80. Klatki schodowe są zniszczone, w wielu miejscach odparzone tynki.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>wykonanie prac remontowych ( uzupełnienie lub wymiana tynków, posadzek),</li> <li>przystosowanie dla niepełnosprawnych.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja inwestycji podniesie jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców.	

<b><u>Program działań rewitalizacyjnych planowany do realizacji na obszarze C</u></b>	
Lokalizacja	Obszar obejmujący zasięgiem ulice: Ludową, Harcerską, Stefana Batorego, Obywatelską.
Beneficjent	Miasto Zielona Góra, Spółdzielnie Mieszkaniowe
Wartość całkowita projektów	1 150 000,00 zł+ wartość projektów miękkich
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
<b>Projekt 1: Aktywne społeczności lokalne – szansą na lepsze życie” – kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców ul.: Stefana Batorego, Harcerska, Ludowa, Obywatelska.</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra

Beneficjent	Miasto Zielona Góra, Organizacje Pozarządowe
Wartość projektu	do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	Zgodnie wytycznymi POKL 2007-2003 i innych programów skierowanych na realizację projektów miękkich
Okres realizacji projektu	2009-2015
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie programu likwidacji niekorzystnych zjawisk społecznych, ze szczególnym naciskiem na wyprowadzenie z patologii dzieci i młodzieży,</li> <li>• realizacja założonych w programie działań z udziałem organizacji pozarządowych, placówek edukacyjnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
<p>Celem projektu jest szerokie wsparcie skierowane do mieszkańców ulic, na których notuje się wysokie wskaźniki ubóstwa, przestępczości oraz niskiego stanu infrastruktury mieszkaniowej. Działania prowadzone na wielu polach (m. in. poprzez tworzenie świetlic środowiskowych, wykorzystując pomieszczenia istniejących placówek edukacyjnych zlokalizowanych na obszarze i w najbliższym sąsiedztwie) będą skutkowały zmniejszeniem negatywnych zjawisk notowanych na w/w ulicach.</p> <p>Projekt ten jest kontynuacją planowanego do wdrożenia na rewitalizowanym obszarze A programu: <b>„RAZEM RAŻNIEJ! – program przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców Miasta Zielona Góra.</b></p>	
<b>Projekt 2: Termomodernizacja budynków</b>	
Lokalizacja	Batorego 57ab,59ab,59cd,61 abc, Ludowa 9ab Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	1 050 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009-2015
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1970- 80 w technologii

	tradycyjnej lub wielkiego bloku i wielkiej płyty W70, ocieplone gazobetonem.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>• docieplenie stropodachu.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja inwestycji podniesie jakość życia mieszkańców. Zmniejszy energochłonność budynków.	
<b>Projekt 3: Modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnych</b>	
Lokalizacja	Batorego 57ab, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	80 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009-2015
Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960-80 Instalacje wykonane z rur stalowych, ocynkowanych, mocno skorodowane i zakamienione. Inst. kanalizacyjne wykonane z rur żeliwnych, mocno skorodowanych.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana części wspólnych instalacji stalowych ZW i CW na inst. z rur PE,</li> <li>• wymiana części wspólnych instalacji kanalizacyjnych - żeliwnych na PCV.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja inwestycji podniesie jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców.	
<b>Projekt 4: Modernizacja klatek schodowych</b>	
Lokalizacja	Ludowa 9ab, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	20 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2009-2015

Stan istniejący	Budynki powstałe w latach 1960- 80. Klatki schodowe są zniszczone w wielu miejscach odparzone tynki.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie prac remontowych (uzupełnienie lub wymiana tynków, posadzek),</li> <li>• przystosowanie dla niepełnosprawnych.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Realizacja projektu poprawi jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców.	

<b><u>Program działań rewitalizacyjnych planowany do realizacji na obszarze D</u></b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra, ulice: Energetyków, Stefana Batorego
Beneficjent	Spółdzielnie Mieszkaniowe, Miasto Zielona Góra
Wartość całkowita projektów	5 400 000,00 zł + wartość projektów miękkich
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
<b>Projekt 1: Aktywne społeczności lokalne – szansą na lepsze życie” – kompleksowy program wsparcia dla mieszkańców ul.: Stefana Batorego, Energetyków</b>	
Lokalizacja	Miasto Zielona Góra <b>ul. Stefana Batorego, Energetyków</b>
Beneficjent	Miasto Zielona Góra Organizacje Pozarządowe
Wartość projektu	do oszacowania
Wartość wnioskowanego dofinansowania	Zgodnie wytycznymi POKL 2007-2003 i innych programów skierowanych na realizację projektów miękkich
Okres realizacji projektu	2009-2015

Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie programu likwidacji niekorzystnych zjawisk społecznych, ze szczególnym naciskiem na wyprowadzenie z patologii dzieci i młodzieży,</li> <li>• realizacja założonych w programie działań z udziałem organizacji pozarządowych, placówek edukacyjnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</li> </ul>
----------------------	---

### Uzasadnienie realizacji projektu

Celem projektu jest szerokie wsparcie skierowane do mieszkańców ulic, na których notuje się wysokie wskaźniki ubóstwa, przestępczości oraz niskiego stanu infrastruktury mieszkaniowej. Działania prowadzone na wielu polach (m. in. poprzez tworzenie świetlic środowiskowych, wykorzystując pomieszczenia istniejących placówek edukacyjnych zlokalizowanych na obszarze i w najbliższym sąsiedztwie) będą skutkowały zmniejszeniem negatywnych zjawisk notowanych na w/w ulicach.

Projekt ten jest kontynuacją planowanego do wdrożenia na rewitalizowanym A programu: „**RAZEM RAŻNIEJ!** – program przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców Miasta Zielona Góra.

### Projekt 2: Rewitalizacja zabytkowych założeń parkowych w centrum Europy- Nowy Park Winny

Lokalizacja	Miasto Zielona Góra
Beneficjent	Miasto Zielona Góra
Wartość projektu	3 500 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2011 – 2013
Stan istniejący	Teren Nowego Parku Winnego to niezagospodarowana dolina „Gęśnika” – jednego z dwóch odkrytych cieków wodnych w mieście. Teren o malowniczym położeniu z mocno zróżnicowaną rzeźbą terenu. Przylega do dawnego terenu rekreacyjnego „Wagmostawu”.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stworzenie w miejscu niezadrzewionym ogrodzonej winnicy z przeznaczeniem na plantację winorośli oraz lokalizację domku winiarza,</li> <li>• nadanie Nowemu Parkowi Winnemu funkcji parkowo – rekreacyjnych.</li> </ul>



### Uzasadnienie realizacji projektu

Celem projektu jest kompleksowe zagospodarowanie parku, stworzenie publicznej przestrzeni rekreacyjnej nawiązującej swym charakterem do tradycji winiarskich w mieście.

Projekt ten koresponduje z wdrażanym na obszarze A programem: „Rozwój potencjału turystycznego Zielonej Góry“

### Projekt 3: Termomodernizacja budynków

Lokalizacja	Energetyków 4-22, Administracja Osiedla „Łużyckie”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	1 200 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010-2013
Stan istniejący	Trzy budynki wykonane w technologii płyty żerańskiej. Szczyty docieplone z elewacją zgodną z opracowaną kolorystyką. Pozostała elewacja szara, typowa dla blokowisk.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie ocieplenia budynków z nadaniem elewacji opracowanej kolorystyki,</li><li>• wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych,</li><li>• malowanie klatek schodowych.</li></ul>

### Uzasadnienie realizacji projektu

Poprawa estetyki budynków i komfortu lokatorów 145 mieszkań zlokalizowanych w trzech budynkach. Stworzenie nowego wizerunku dla szarego blokowiska.

### Projekt 4: Wymiana instalacji wodnej

Lokalizacja	Energetyków 1-22, Administracja Osiedla „Morelowe”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	400 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	50%
Okres realizacji projektu	2010-2013
Stan istniejący	W dwóch budynkach instalacja wody zimnej, ciepłej i

	cyrkulacji wykonana z rur ocynkowanych w trakcie budowy obiektów. W trakcie wieloletniego użytkowania nastąpiła ich korozja i zakamienie, co powoduje spadki ciśnienia i awarie w dostawie wody do mieszkań.
Zadania do wykonania	Wymiana istniejącej instalacji na nową w technologii rur PP.
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Poprawa funkcjonowania instalacji, zwiększenie komfortu mieszkańców.	
<b>Projekt 5: Wymiana nawierzchni dróg i ciągów pieszych</b>	
Lokalizacja	Energetyków 4-22, Administracja Osiedla „Łużyckie”
Beneficjent	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zielonej Górze
Wartość projektu	300 000,00 zł
Wartość wnioskowanego dofinansowania	do 50 % kosztów kwalifikowanych
Okres realizacji projektu	2010-2013
Stan istniejący	Ciągi pieszce wykonane z betonowych płytek chodnikowych oraz wylewek betonowych, które w trakcie wieloletniej eksploatacji i na skutek działania czynników atmosferycznych uległy uszkodzeniu. Drogi o nawierzchni betonowej zniszczone.
Zadania do wykonania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie na ciągach pieszych posadzek, a na drogach dywanika asfaltowego,</li> <li>• likwidacja barier architektonicznych.</li> </ul>
<b>Uzasadnienie realizacji projektu</b>	
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników dróg.	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Zielonej Górze/spółdzielni mieszkaniowych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak