



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Złożenie deklaracji i wymiar podatku odbywa się w budynku Urzędu przy ul. Podgórznej 22, w **Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych** - Referacie Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych (VI piętro), w pok. nr 604, tel. 68 45 64 621, e-mail: podatki@um.zielona-gora.pl

WYMAGANE DOKUMENTY:

- **deklaracja podatkowa** w sprawie podatku od nieruchomości dostępna:
 - w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, VI piętro, pokój 604,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Co i jak załatwić w Urzędzie? – podatki i opłaty lokalne,
- deklaracja korygująca wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty, przypadku zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania,
- **dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego** składane wraz z deklaracją, a w przypadku zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania **dokumenty potwierdzające zaistnienie zmiany**.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- **do dnia 31 stycznia** złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- **do dnia 31 stycznia** wpłacenie bez wezwania I raty obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości,
- **do dnia 15 każdego miesiąca** wpłacanie pozostałej części obliczonej w deklaracji kwoty podatku od nieruchomości - bez wezwania - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- złożenie deklaracji podatkowej (korekty deklaracji),
- wpłacenie obliczonego w deklaracji podatku,
- wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego, w przypadku gdy podatnik nie zapłaci w całości lub w części podatku, nie złoży deklaracji albo wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana przez podatnika w deklaracji.

OPŁATY

- podatek w wysokości obliczonej przez podatnika w deklaracji płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego:
 - I rata w terminie do dnia 31 stycznia,
 - kolejne raty w terminie do dnia 15 każdego miesiąca,
- **podatek można uiścić:**
 - w kasie Urzędu Miasta przy ul. Podgórznej 22 (parter budynku), w godzinach 8³⁰ – 14⁰⁰,
 - gotówką, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra: w banku, w placówce pocztowej, w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, biurze usług płatniczych lub w instytucji płatniczej – z prowizją;
W placówkach banku PKO BP S.A. w Zielonej Górze – **bez prowizji**.
Wykaz placówek banku, w których można dokonać wpłaty dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Informator urzędowy - wykaz placówek banku, które nie pobierają prowizji i opłat od wpłat.
 - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 65-424 Zielona Góra – na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego w PKO BP S.A. I Oddział w Zielonej Górze.
Osoby zamieszkałe (mające siedzibę) poza granicami kraju mogą dokonać zapłaty podatku przelewem zagranicznym. Osoba zobowiązana do zapłaty podatku winna:
 - zlecić przelew środków pieniężnych - w PLN (nastąpi przewalutowanie),
 - podać indywidualny numer rachunku bankowego w standardzie IBAN – przed numerem rachunku należy wpisać PL,
 - podać kod SWIFT (BIC): BPKOPLPW,
 - zaznaczyć w przelewie klauzulę kosztową: **OUR**.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

TRYB ODWOŁAWCZY

- **odwołania** od decyzji w sprawie wymiaru podatku rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze (ul. Aleja Niepodległości 7, 65 – 048 Zielona Góra) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zielona Góra,
- **termin:** odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji podatnikowi.

DODATKOWE INFORMACJE

- **podatnikami podatku od nieruchomości są** właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub miasta,
- **opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają** grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- **podstawę opodatkowania stanowi:**
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,
- **podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości** – w terminie 14 dni od zajścia zmiany; skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 – tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z 29 sierpnia 1997 r. - *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 – tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. w *sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości* (Dz. U. Nr 107, poz. 1138),
- uchwała nr XVI.126.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 13 lipca 2011 r. w *sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 82, poz. 1646),
- uchwała nr XXIV.185.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011 r. w *sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 137, poz. 2812).