

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>C</b>	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>C10</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 1. P2</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren lasów, usług różnych, obiektów biurowych, warsztatów, stacji paliw, zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>P2 - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej</b>  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice terenu studium,		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>			
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy produkcyjnej	dla zabudowy usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,8	do 1,0	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 65%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 15%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 15m od poziomu terenu	do IV kondygnacji	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C10	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 2.L1</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKcjONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	L1- Teren lasów (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C10			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 3.M2</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Terren niezainwestowany z udziałem zieleni leśnej i zadrzewień, ogródków działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>M2-</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M1-</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa apartamentowa, niskiej intensywności, jednorodzinna 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,3	do 0,8	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C10			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10/ 4.1.M4</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren niezainwestowany – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>M4</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami  (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>M3</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami <b>U1</b> - Teren dominacji zabudowy usługowej komercyjnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa apartamentowej, niskiejintensywności, jednorodzinna 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,3	do 0,8	do 1,3
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 30%	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C10	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 4.2.U3</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren niezainwestowany z udziałem zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>U3</b> - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych  (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	<b>P2</b> - Teren dominacji zabudowy usługowo-produkcyjnej
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 10 m
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C			
I						
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>			
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	C	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej			
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	C10				
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 4.3.P3</b>				
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, częściowo zainwestowany, z udziałem zieleni leśnej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.				
II						
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	<b>P3</b> - Teren dominacji zabudowy mieszanej – produkcyjno, mieszkaniowo, usługowej  (zgodnie z załącznikiem KT/1)			
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----			
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziałujące na zdrowie ludzi i środowisko			
II/6		TYP ZABUDOWY				
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dla zabudowy wielorodzinnej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy produkcyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 0,6	do 1,0	do 1,0	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 50%	do 50%	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%	od 25%	od 25%	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do IV kondygnacji	do IV kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego			
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE				
III						
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>					

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>C</b>	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>C10</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 5.M2</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo zainwestowany, z udziałem zieleni leśnej i ogrodów działkowych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M2-</b> Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	<b>M4</b> – Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowego 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe,		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy rekreacyjnej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 0,8	do 0,6
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%	do 65%	do 25%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	do 30%	od 15%	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do III kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 15m od poziomu terenu
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
<b>I</b>			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>C</b>	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>C10</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 6.L1</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Tereny lasów państwowych wraz z terenami zabudowanymi na terenach leśnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
<b>II</b>			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKcjONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>L1- Teren lasów</b>  (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz zabudowy na gruntach leśnych, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	----
II/7	<b>WSKAZNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	----
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	----
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12		<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>
II/13	<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>		----
<b>III</b>			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium



Lp	A	B	C
I			
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>C</b>	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>C10</b>	
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 7.Z1</b>	
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren lasów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>Z1</b> - Teren parków leśnych  (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	----
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	----
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>	----
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	----
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	----
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
<b>I</b>					
	<b>Cechy terenu</b>		<b>Ustalenia studium</b>		
I/1	<b>STREFA STUDIUM</b>	<b>C</b>	strefa ekstensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	<b>JEDNOSTKA STUDIUM</b>	<b>C10</b>			
I/3	<b>TEREN STUDIUM</b>	<b>C10 / 8.M4</b>			
I/4	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM</b>		Teren niezainwestowany, zieleń leśna – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15		
<b>II</b>					
II/1	<b>PARAMETRY FUNKCJONALNE</b>	<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE</b>	<b>M4</b> - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami  (zgodnie z załącznikiem <b>KT/1</b> )		
II/2		<b>PRZEZNACZENIE ZAMIENNE</b>	----		
II/3		<b>PRZESTRZENIE PUBLICZNE</b>	----		
II/4		<b>WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ</b>	----		
II/5		<b>WYKLUCZENIA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32</li> <li>zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania</li> </ol>		
II/6		<b>TYP ZABUDOWY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>zabudowa wielorodzinna blokowa, apartamentowa</li> <li>zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość</li> <li>obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe,</li> <li>obiekty biurowe i administracyjne</li> </ol>		
II/7	<b>WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE</b>		dla zabudowy M4	dla zabudowy usługowej	
II/8		<b>Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</b>	do 1,3	do 1,0	
II/9		<b>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	do 50%	do 50%	
II/10		<b>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	od 20%	od 20%	
II/11		<b>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	do V kondygnacji	do III kondygnacji	
II/12	<b>ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		<b>MIEJSCA PARKINGOWE</b>	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
<b>III</b>					
III/1	<b>OBSZARY STUDIUM</b>		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		