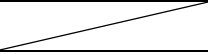


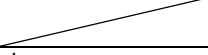
Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6			
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 1.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt. 2), usług oświaty, zdrowia, składów i magazynów, obiektów przemysłowych z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	rewitalizacja zabudowań przemysłowych uporządkowanie targowiska		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia i oświaty 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6			
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 2.1.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), usług zdrowia i opieki społecznej, nauki i oświaty z udziałem zieleni towarzyszącej i zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i pomocy społecznej 4. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,3	do 1,3	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XIII kondygnacji	do XIII kondygnacji	do V kondygnacji i maksymalnie 20 m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 2.2.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren Parku Piastowskiego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 2.3.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren parku miejskiego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCYJNALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6			
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 3.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, oświaty, usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt.2), obiektów kultu religijnego, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	<ol style="list-style-type: none"> zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, 		
II/6		TYP ZABUDOWY	<ol style="list-style-type: none"> zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregową, niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa, obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, obiekty biurowe i administracyjne obiekty oświaty i kultu religijnego 		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,2	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 4.Z3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren rodzinnych ogrodów działkowych, zabudowy mieszkaniowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z3 – Teren ogródków działkowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 5.U2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren oświaty – szkoła ponadgimnazjalna – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 50%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 6.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów komunalnych i ogrodu botanicznego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	Z5 - Teren parków miejskich - w granicach ogrodu botanicznego
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych 3. urządzenie parkingów wzdłuż drogi o symbolu 22.3.KDZ
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz przetwarzania, składowania i skupu złomu 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu 2. dla zabudowy kultury i rozrywki indywidualnie
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu	Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 7.1.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren Parku Piastowskiego i amfiteatru, obiekt biurowo-administracyjny, obiekt zamieszkania zbiorowego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15..	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. powiązanie ścieżek pieszych i rowerowych z sąsiadującymi terenami 2. urządzenie miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy usług kultury indywidualnie 2. dla zabudowy biurowej i administracji do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 7.2.M1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zieleni – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKcjONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	zabudowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o pow. min. 2000m ²
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 35%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 40%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 8.Z6	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren lasów komunalnych z istniejącym stokiem narciarskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z6 - Teren dominacji parków leśnych z zabudową rekreacyjno-sportową (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych 3. urządzenie zaplecza dla wyciągu narciarskiego w postaci funkcji obsługujących: gastronomii, handlu itp. 4. aktywizacja terenu w okresie letnim
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	zabudowa rekreacyjno-sportowa dopuszczona wyłącznie w granicach istniejącego stoku, obsługująca tereny narciarskie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 500 m ²
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 8,0m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu	Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 9.Z1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren lasów komunalnych – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z1 - Teren parków leśnych <i>(zgodnie z załącznikiem KT/1)</i>
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującym systemem zieleni 2. urządzenie tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz lokalizacji innych przeznaczeń, 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji uciążliwych dla otoczenia, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
II/6		TYP ZABUDOWY	----
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych do II kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu 2. dla zabudowy kultury i rozrywki indywidualnie
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu	Ustalenia studium			
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6			
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 10.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej usług towarzyszących, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt. 2), z udziałem zieleni uporządkowanej i towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.			
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza 2. zabudowa jednorodzinna zwarta, w tym zabudowa szeregowa, 3. niska zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 4. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, 5. obiekty biurowe i administracyjne		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,0	do 1,0	do 0,8
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 12m od poziomu terenu	do III kondygnacji i maksymalnie 18m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium			

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu	Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B5		
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 11.M2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty, zdrowia, opieki społecznej, administracji, kultury, targowisko, obiektów handlowych wymienionych w par. 18 ust.1 pkt. 2), stacji paliw, z udziałem zieleni uporządkowanej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość 3. obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej, obiekty handlowe, usług zdrowia, oświaty i kultury 4. obiekty biurowe i administracyjne	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	do 1,3	do 1,0
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XI kondygnacji	do IV kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu	Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	B	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 12.U2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren oświaty – szkoła ponadgimnazjalna wraz z bursą i internatem – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	<ol style="list-style-type: none"> zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji i maksymalnie 20m od poziomu terenu
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM	obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	Strefa miejska	strefa intensywnej urbanizacji miejskiej
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	B6	
I/3	TEREN STUDIUM	B6 / 13.U2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zakładu karnego/ aresztu śledczego.	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz przetwarzania, składowania i skupu złomu 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	indywidualnie
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	----
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	----
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		