

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 1.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Terren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty handlowe wymienione w par.18 ust.1 pkt.1) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U3 - Teren usług handlu wielkopowierzchniowego w obszarze wskazanym na rysunku studium IIA		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	1. rewitalizacja w granicach całego terenu 2. wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. likwidacja istniejących stacji paliw, 3. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 4. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 5. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej, 6. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 7. realizacja placów miejskich.		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne w okolicach rynku 2. dla funkcji usługowej i produkcyjnej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	---	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 50 do 80%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 2.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty handlowe wymienione w par.18 ust.1 pkt.1) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	1. rewitalizacja w granicach terenu 2. wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwojek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wnętrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzennie publiczne, 2. dla funkcji usługowej i produkcyjnej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	do 20%	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 3.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim, zakłady produkcyjne – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	1. rewitalizacja w granicach całego terenu 2. wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 6. realizacja placu miejskiego.		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. dla funkcji usługowej i produkcyjnej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60 %
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	do 20%	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 4.U3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług handlu wielkopowierzchniowego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, nowych obiektów produkcyjnych, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 z zastrzeżeniem dopuszczenia stacji paliw, 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy pozostałej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie	indywidualnie	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 90%	indywidualnie	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%	indywidualnie	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie	indywidualnie	
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego	
II/13	MIEJSCA PARKINGOWE		obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 5.U3			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług handlu wielkopowierzchniowego – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy pozostałej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie	indywidualnie	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 90%	indywidualnie	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%	indywidualnie	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie	indywidualnie	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 6.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U3 - Teren usług handlu wielkopowierzchniowego w obszarze wskazanym na rysunku studium IIA		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. rewitalizacja w granicach terenu 2. wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 3. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy usługowej i pozostałej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY			
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 65%	do 70%	do 70%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 10%	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do XI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 7.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. rewitalizacja w granicach terenu 2. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętr urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 3. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 4. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 5. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 6. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 7. realizacja placu miejskiego		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60 %
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 8.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim, zakłady produkcyjne – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U3 - Teren usług handlu wielkopowierzchniowego w obszarze wskazanym na rysunku studium IIA		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie zagospodarowania wydzielającego tereny publiczne lub upublicznione wraz z atrakcyjnym ich zagospodarowaniem		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. rewitalizacja w granicach terenu 2. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętr urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 3. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 4. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 5. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 6. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 7. realizacja placu miejskiego		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	---	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60 %
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do 25,0 m
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 9.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze śródmiejskim, obiekty handlowe wymienione w par.18 ust.1 pkt.1) – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	U3 - Teren usług handlu wielkopowierzchniowego w obszarze wskazanym na rysunku studium IIA		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie zagospodarowania wydzielającego tereny publiczne lub upublicznione wraz z atrakcyjnym ich zagospodarowaniem		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 4. dopuszczenie powiązań funkcjonalnych obiektów handlowych wymienionych w par.18 ust.1 pkt.1) z sąsiadującym terenem 27.2.KDZ oraz Placem Bohaterów wyłącznie w koordynacji z realizacją inwestycji		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 %	od 50 %	od 60 %
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

Komentarz [KB1]: a

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 10.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 1. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej	dla zabudowy usługowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	od 50 do 70%	od 50 do 70%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 10%	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do V kondygnacji	do V kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
II/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum	
II/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A		
II/3	TEREN STUDIUM	A / 11.S1		
II/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej usługowej i produkcyjnej o charakterze śródmiejskim, – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie	
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 70%	
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 12.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, obiekty handlowe wymienione w par.18 ust.1 pkt.1), dworzec PKS, z udziałem zieleni uporządkowanej w postaci skwerów – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. likwidacja istniejących stacji paliw, 3. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 4. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 5. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 6. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 7. realizacja placu miejskiego		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40% do 80%	od 50% do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 13.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40% do 80%	od 50% do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniająca		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 14.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej i produkcyjnej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 2. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz wprowadzania nowych funkcji związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, 3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 80%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 15.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%	od 10%	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 16.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 17.M2			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	---		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, willowa 3. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 70%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 18.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren Parku Tysiąclecia.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 19.U2	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren Szpitala Wojewódzkiego.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonychz uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 25%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VII kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A		
I/3	TEREN STUDIUM	A / 20.M2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M2- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	---	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, apartamentowa i willowa 2. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 3. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej	
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 65%	do 70%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 20%	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji	do V kondygnacji
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13			MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 21.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim, usług publicznych wraz z zielenią towarzyszącą – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A		
I/3	TEREN STUDIUM	A / 22.M1		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej wraz z zielenią towarzyszącą – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.	
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie	
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej i pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	od 30%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do III kondygnacji	do III kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 23.M1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej i usługowej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M1- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M3- Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE			
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ			
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa jednorodzinna 2. zabudowa wielorodzinna typu blokowego, 3. zabudowa apartamentowa 4. zabudowa mieszkalna skupiająca w sobie przemieszane formy zabudowy mieszkalnej i usługowej stanowiące kompozycyjną całość, 5. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy usługowej i pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---	---	---
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	do 60%	do 65%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 30%	od 25%	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	1. dla zabudowy M1 do III kondygnacji 2. dla zabudowy M2 do VI kondygnacji	do VI kondygnacji	do VI kondygnacji
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego i uzupełniającego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C	
I				
	Cechy terenu		Ustalenia studium	
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum	
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A		
I/3	TEREN STUDIUM	A / 24.1.U2		
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren zabudowy administracji publicznej - Urzędu Marszałkowskiego.		
II				
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U2 - Teren dominacji zabudowy usługowej publicznej (zgodnie z załącznikiem KT/1)	
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----	
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie	
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----	
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,	
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie	
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE			
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	
II/9		PZ - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%	
II/10		PB - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%	
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji	
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu uzupełniającego	
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
III				
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium	

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 24.2.U1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U1 - Teren dominacji zabudowy komercyjnej (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 2. ochrona ekspozycji budynku Palmiarni
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 80%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12		ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 25.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM	Teren Parku Winnego i Palmiarni	
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami 2. stworzenie atrakcyjnego obszaru publicznego tak zwanego punktu zielonego
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 26.M4			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy usługowej.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	M4 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	M2 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 2. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 3. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy usługowej	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 80%	do 65%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 15%	od 20%	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej	do V kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 27.S1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II	PARAMETRY FUNKCJONALNE		S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwojek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 4. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---- ---- ----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80% od 50 do 80% od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie indywidualnie indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 28.S1	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 2. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	---- ---- ----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80% od 50 do 80% od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie indywidualnie indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 29.U3	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	U3 - Teren dominacji zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	----
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	od 10%
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	indywidualnie
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 30.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej, urządzeń obsługi komunikacji i motoryzacji oraz produkcyjnej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. likwidacja istniejącej stacji paliw, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 6. realizacja placu miejskiego		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa 2. zabudowa jednorodzinna oraz willowa 3. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 31.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 3. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 4. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu obsługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 32.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem wnętrz urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa 2. zabudowa apartamentowa i willowa, 3. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu usługowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
II/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
II/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
II/3	TEREN STUDIUM	A / 33.1.S1			
II/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim, zieleni urządzonej, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętr urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z wykorzystaniem wnętr kwartałów jako przestrzeni publicznych, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C
I			
	Cechy terenu		Ustalenia studium
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A	
I/3	TEREN STUDIUM	A / 33.2.Z5	
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zieleni urządzonej – Park Sowińskiego z udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze śródmiejskim, – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.
II			
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	Z5 - Teren parków miejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	----
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
II/6		TYP ZABUDOWY	indywidualnie
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	----
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	----
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	----
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
III			
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 33.3.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze śródmiejskim, zieleni urządzonej, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętr urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wnętr kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do VI kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C		
I					
	Cechy terenu		Ustalenia studium		
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum		
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A			
I/3	TEREN STUDIUM	A / 34.S1			
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze śródmiejskim, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.		
II					
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)		
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----		
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie		
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	1. ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wnętr urbanistycznych ulic i podwórek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, 2. wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, 3. wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, 4. uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej 5. likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań		
II/5		WYKLUCZENIA	1. zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 2. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,		
II/6		TYP ZABUDOWY	1. zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wnętr kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, 2. dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie		
II/7	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej
II/8		Iz - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----
II/9		PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%
II/10		PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie
II/11		WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego		
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
III					
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium		

KARTA TERENU

Lp	A	B	C																							
I																										
	Cechy terenu		Ustalenia studium																							
I/1	STREFA STUDIUM	A	strefa śródmieścia/centrum																							
I/2	JEDNOSTKA STUDIUM	A																								
I/3	TEREN STUDIUM	A / 35.S1																								
I/4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU STUDIUM		Teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze śródmiejskim, z udziałem zieleni towarzyszącej – istniejące przeznaczenia możliwe do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które można realizować etapowo, zgodnie z par 15.																							
II																										
II/1	PARAMETRY FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	S1- Teren dominacji funkcji śródmiejskich (zgodnie z załącznikiem KT/1)																							
II/2		PRZEZNACZENIE ZAMIENNE	----																							
II/3		PRZESTRZENIE PUBLICZNE	wprowadzenie podziałów lub zagospodarowanie jednoznacznie wydzielające tereny publiczne i atrakcyjne jego zagospodarowanie																							
II/4		WSKAZANE KIERUNKI DZIAŁAŃ	<ol style="list-style-type: none"> ochrona przed chaotycznym zagospodarowywaniem wewnątrz urbanistycznych ulic i podwojek, w szczególności w zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych, wprowadzenie ścieżek rowerowych i powiązanie ich z sąsiadującymi terenami i systemem zieleni, wprowadzanie lokali usługowych w pierwszej kolejności w parterach budynków, uzupełnianie zabudową działek z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i dostosowaniem do gabarytów i charakteru zabudowy istniejącej likwidacja zbędnych, bezwartościowych zabudowań 																							
II/5		WYKLUCZENIA	<ol style="list-style-type: none"> zakaz wprowadzania nowych przeznaczeń innych niż dominujących, zamiennych i dopuszczonych, w tym w szczególności zakaz handlu hurtowego, funkcji transportowych, nowych obiektów produkcyjnych, nowych stacji paliw z uwzględnieniem wytycznych wynikających z par. 32 zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, 																							
II/6		TYP ZABUDOWY	<ol style="list-style-type: none"> zabudowa pierzejowa z możliwością wykorzystania wewnątrz kwartałów jako przestrzeni otwartych na przestrzenie publiczne, dla funkcji usługowej kształtowana indywidualnie 																							
II/7	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>dla zabudowy mieszkaniowej</th> <th>dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej</th> <th>dla zabudowy pozostałej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II/8</td> <td>IZ - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</td> <td>----</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>II/9</td> <td>PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY</td> <td>od 40 do 80%</td> <td>od 50 do 80%</td> <td>od 60%</td> </tr> <tr> <td>II/10</td> <td>PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</td> <td>indywidualnie</td> <td>indywidualnie</td> <td>indywidualnie</td> </tr> <tr> <td>II/11</td> <td>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</td> <td>do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium</td> <td>do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium</td> <td>w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej</td> </tr> </tbody> </table>	dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej	II/8	IZ - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----	II/9	PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%	II/10	PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie	II/11	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej
dla zabudowy mieszkaniowej	dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dla zabudowy pozostałej																								
II/8	IZ - INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	----	----	----																						
II/9	PZ – POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 40 do 80%	od 50 do 80%	od 60%																						
II/10	PB – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	indywidualnie	indywidualnie	indywidualnie																						
II/11	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	do V kondygnacji, z zastrzeżeniem par. 16 tekstu studium	w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej																						
II/12	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	obsługa terenu z układu podstawowego																							
II/13		MIEJSCA PARKINGOWE	obsługa zgodnie ze specyfiką stanu istniejącego, zapisami zawartymi w par.38 oraz indywidualnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego																							
III																										
III/1	OBSZARY STUDIUM		obowiązują: rysunek IIB oraz odpowiednie paragrafy tekstu studium																							