

**UCHWAŁA NR2019
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworcowej
w Zielonej Górze¹⁾.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworcowej w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr VIII.150.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworcowej w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) *garaż nadziemny* – jedno- lub wielostanowiskowy wolno stojący lub przylegający do innego obiektu budynek garażowy lub zespół garaży;
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, poza którą nie może być wysunięta elewacja budynku;
- 4) *obowiązująca linia zabudowy* – linia, na której należy zlokalizować minimum 70% elewacji zabudowy;
- 5) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 6) *przeznaczenie podstawowe* – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do min. 70% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 7) *przeznaczenie uzupełniające* – przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 8) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², z wyłączeniem stacji paliw,
 - b) gastronomii,
 - c) zakwaterowania,
 - d) finansów i ubezpieczeń,

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr LXIV/792/10 z 30 marca 2010 r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

⁴⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010 r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014 r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015 r.

- e) obsługi rynku nieruchomości,
 - f) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - g) administrowania i działalności wspierającej,
 - h) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - i) edukacji,
 - j) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
 - k) kultury, rozrywki i rekreacji,
 - l) informacji i komunikacji,
 - m) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej,
 - działalności salonów tatuażu i piercingu;
- 9) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni;
- 10) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do atyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbol przeznaczenia terenu;
- 6) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 7) obiekt o walorach zabytkowych;
- 8) strefa techniczna;
- 9) drzewo wskazane do zachowania.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej,
 - b) w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów, ich realizację w formie osłoniętej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) składów, magazynów,
 - b) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m nad poziom terenu,
 - c) obiektów masztowych,

- d) kontenerów,
 - e) obiektów i urządzeń przetwarzających energię wiatrową,
 - f) garaży nadziemnych,
 - g) budynków gospodarczych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,
 - parkingi,
 - zieleni,
 - wiaty, obiekty małej architektury, place zabaw i rekreacji,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
 - c) prowadzenie inwestycji na obiektach posiadających w dniu wejścia w życie planu odmienne parametry zabudowy i zagospodarowania niż ustalone dla danego terenu, bez możliwości zwiększenia parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
 - d) lokalizację ogródków gastronomicznych przy lokalach gastronomicznych.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych:
- 1) zakazuje się lokalizacji wiat pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki, z jednoczesnym uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) lokalizację pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczonymi liniami zabudowy obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - c) dla części budynku wykraczającego poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się:
 - przebudowę,
 - nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
 - zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem,
 - wykonanie ocieplenia wraz z okładziną.
2. W zakresie stosowanych materiałów zakazuje się stosowania jako materiałów zewnętrznych:
- 1) blach trapezowych i falistych;
 - 2) tworzyw sztucznych typu siding, z dopuszczeniem tworzyw imitujących kamień i drewno.
3. W zakresie podziałów nieruchomości:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 7. Obszar objęty planem wskazuje się jako obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów budowlanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wyznaczony w planie teren należy traktować jako teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę drzewa wskazanego do zachowania poprzez:

- 1) zabezpieczenie w czasie prowadzonych robót budowlanych: pni, korzeni i korony, będących w zasięgu sprzętu

- budowlanego;
- 2) wykonywanie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej wyłącznie ręcznie;
 - 3) prowadzenie instalacji w obrębie bryły korzeniowej metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni;
 - 4) w przypadku obumarcia drzewa wskazanego do zachowania ustalenia pkt 1-3 nie obowiązują.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Wskazuje się następujący obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek dawnego hotelu dworcowego, ul. Dworcowa 41, nr rej. 2552.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji i historycznego wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej,
 - b) renowację historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów drewnianych stanowiących wystrój i wyposażenie kamienicy,
 - c) prowadzenie badań konserwatorskich w przypadku remontu elewacji;
 - 2) zakazuje się:
 - a) nadbudowy,
 - b) rozbudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia określonego w pkt 3 lit. b,
 - c) ocieplania elewacji,
 - d) lokalizowania na elewacjach widocznych od strony przestrzeni publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu, zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
 - e) lokalizowania urządzeń klimatyzacyjnych których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 1m;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) wymianę współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł,
 - b) rozbudowę od strony elewacji bocznej, zachodniej.
- 3.** W przypadku skreślenia obiektu, o którym mowa w ust. 1, z rejestru zabytków – ustalenia ust. 2 nie obowiązują.

§ 10. 1. Wskazuje się następujący obiekt o walorach zabytkowych, objęty ochroną na mocy planu – budynek położony pomiędzy kamienicami przy ul. Dworcowej 39 i 41.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania na elewacji widocznej od strony ul. Dworcowej, zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
 - b) ocieplania elewacji widocznej od strony ul. Dworcowej;
- 2) nakazuje się, w przypadku nadbudowy obiektu, zastosowanie materiałów odróżniających wizualnie powstającą część budynku od elementów istniejących;
- 3) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej pod warunkiem zachowania formy zewnętrznej stolarki istniejącej.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi nakazuje się uwzględnienie uzbrojenia technicznego wraz ze strefami technicznymi.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie i szerokości frontu działek odpowiednio:
 - a) dla terenu U - 200m² i 10m,
 - b) pod realizację infrastruktury technicznej – 25m² i 5m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°.
- 3.** Ustalony w ust. 2 parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.1. Ustala się strefę techniczną od istniejącej sieci ciepłej, wyznaczoną graficznie na rysunku planu, o szerokości 1,5m z każdej strony licząc od osi przewodu.

2. W granicach strefy technicznej, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) obiektów wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym miejsc do parkowania,
 - b) zieleni niskiej,
 - c) zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem na zasadach zarządcy sieci.

3. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej, nie wymienionej w ust. 1, strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku likwidacji odcinka sieci, wyznaczone na rysunku planu strefy od tej sieci przestają obowiązywać.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi zlokalizowane bezpośrednio poza granicami planu tj. ul. Dworcową, ul. Bolesława Chrobrego i ul. Fryderyka Chopina;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez wydzielane dojazdy do nieruchomości.

2. W zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) zabezpieczenie w granicach działki budowlanej wymaganej liczby miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 2, przy czym nie wymaga się realizacji miejsc do parkowania w przypadku działań inwestycyjnych prowadzonych w obrębie zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, w tym jej nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, dobudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zachowanie wskaźnika miejsc do parkowania w liczbie minimum 1 miejsca przypadającego na:
 - a) 1 lokal mieszkalny,
 - b) 3 pokoje noclegowe, w przypadku usług zakwaterowania,
 - c) 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - d) każde 100m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 3) sumowanie wymaganej ilości miejsc do parkowania w przypadku lokalizacji w granicach działki budowlanej kilku funkcji;
- 4) realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

§ 14.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się, w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną.
2. Ustala się pokrycie zapotrzebowania w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Ustala się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - 1) ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się organizowanie wspólnych miejsc gromadzenia odpadów dla budynków położonych na odrębnych nieruchomościach.
 6. Ustala się zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.
 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;
 - 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.
 8. Ustala się zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej.
 9. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) realizację komunikacji pieszej, miejsc do parkowania;
- 2) lokalizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9

Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 17.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające - lokale mieszkalne.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) zachowanie wskazanych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
 - a) wytyczonych wzdłuż elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) pokrywających się z linią rozgraniczającą teren;
 - 2) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) wytyczonych na przedłużeniu elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) pokrywających się z linią rozgraniczającą teren,
 - c) wyznaczonych w odległości 3m od linii rozgraniczającą teren przy południowej granicy planu,
 - d) wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w przypadku realizacji lokali mieszkaniowych ich lokalizację powyżej parteru obiektu usługowego.
 3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,5 do 4,0;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych oraz usługowo-mieszkalnych - od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 16m,

- b) dla pozostałych obiektów- 1 kondygnacja nadziemna, nie większa niż 4m;
- 5) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy wklęsłe;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 200m².

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie *uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 49, poz. 702).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

PROJEKT