



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
stanowiących własność Miasta Zielona Góra.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto, w tym 23% podatek VAT)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1)	ul. Aleksandra Czekanowskiego	256/15	1 100 m ²	230 000,00 zł	23 000,00 zł	2 300,00 zł
2)	ul. Aleksandra Czekanowskiego	256/16	1 100 m ²	230 000,00 zł	23 000,00 zł	2 300,00 zł

Nieruchomości gruntowe, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą KW Nr ZG1E/00046815/6** położone są w obrębie **39** miasta Zielona Góra i znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Uczonych w Zielonej Górze (uchwała nr LVI.472.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 października 2013 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2310 z dnia 7 listopada 2013 r.). Zgodnie z ww. planem miejscowym, działki nr 256/15 i 256/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomości położone są na terenie osiedla z rozwijającą się sukcesywnie zabudową mieszkaniową, głównie jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 256/15 i 256/16 oznaczone są użytkowaniem z rodzaju: *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*, o symbolu *Bp*. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami (występują głównie samosiewy sosny, brzozy i czeremchy). Kwestie związane z wycinką drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Wszelkie informacje w tym zakresie *nabywca* winien uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Ochrony Środowiska tut. *urzędu*. Ponadto, kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta o prostym przebiegu granic. Teren jest lekko pochyły w kierunku południowym. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową.

Zgodnie z pismem „Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji” Spółki z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze z dnia 23 listopada 2018 r., w ulicy Aleksandra Czekanowskiego znajdują się sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których istnieje możliwość podłączenia ww. nieruchomości.

Zgodnie z oświadczeniem wydanym przez spółkę ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Zielona Góra z dnia 23 listopada 2018 r., istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego obiektu na ww. działkach, z mocą przyłączeniową w wysokości po 16 kW, dla każdej działki. Przyłączenie obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek *inwestora* i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano - montażowych.

Zgodnie z *Oświadczeniami o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego* z dnia 15 stycznia 2019 r., wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Spółkę z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp., istnieje możliwość przyłączenia planowanego obiektu na ww. działkach do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, zlokalizowanego w ulicy Aleksandra Czekanowskiego.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu *nabywca* (inwestor) wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urzędów (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, nie są również objęte inwentaryzacją stanu lasu i nie została dla nich wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.).

Miasto Zielona Góra nie przeprowadzało badań geologicznych na ww. terenie. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, wolne są od obciążeń i zobowiązań. *Nabywca* przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) cenę nieruchomości zawierają podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 19 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w przypadku zainteresowania więcej niż jedną nieruchomością, oddzielnie na każdą działkę), które należy wpłacić (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez **PKO BP S.A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: 48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **13 listopada 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium - ulicy, numeru działki oraz uczestnika przetargu (w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości;
- osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz *Miasta Zielona Góra*. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi *nabywca*.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz *Miasta Zielona Góra*.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie *urzędu* (piętro VII), na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22, w pokoju nr 512 (piętro V) lub 703 (piętro VII) lub pod nr. tel. (+48) 68 45 64 512 i (+48) 68 45 64 703.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezidenta