



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto, w tym 23% podatek VAT)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Źródłana	149	1 495 m ²	450 000,00 zł	45 000,00 zł	4 500,00 zł

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą KW Nr ZG1E/00076338/7**. W działce III ww. księgi wieczystej (z której odłączona zostanie działka nr 149) znajduje się wpis tj. ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, polegająca na prawie niezakłóconego przesyłu, używania oraz dostępie do urządzeń posadowionych na przedmiotowym gruncie; przedmiot wykonywania - działka nr 134 (ujawniona służebność nie jest wykonywana w stosunku do zbywanej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest w obrębie 5 miasta Zielona Góra, w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum, na obszarze bardzo dobrze skomunikowanym z pozostałą częścią miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z elementami zabudowy usługowej, od strony północnej przebiega potok Gęśnik.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze (uchwała nr L.418.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 maja 2013 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1466 z dnia 5 czerwca 2013 r. z późn. zm.).

Zgodnie z ww. planem, działka nr 149 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej**.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 149 oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju: *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*, o symbolu Bp. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada regularny kształt. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć teletechniczna. Teren jest zróżnicowany wysokościowo i posiada znaczne nachylenie w kierunku północnym, w granicach działki znajdują się skarpy. Ponadto, teren jest częściowo ogrodzony oraz porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Kwestie związane z wycinką drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Wszelkie informacje w tym zakresie *nabywca* winien uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Ochrony Środowiska tut. *urzędu*.

Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej.

Zgodnie z opinią „Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji” Spółki z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze z dnia 5 grudnia 2017 r., w ulicy Źródłanej znajdują się sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których istnieje możliwość przyłączenia ww. nieruchomości.

Zgodnie z oświadczeniem wydanym przez ENEA Operator Spółki z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra z dnia 10 stycznia 2019 r., istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego na ww. działce obiektu, z mocą przyłączeniową w wysokości 40 kW. Przyłączenie obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek *inwestora* i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Sekcja Rozwoju i Obsługi Klienta w Zgorzelcu z dnia 6 grudnia 2017 r., istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej instalacji gazowej projektowanego obiektu, do gazociągu średniego ciśnienia dn 63 mm, zlokalizowanego w ulicy Źródłanej.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej *nabywca (inwestor)* wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urządzeń (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, nie jest również objęta inwentaryzacją stanu lasu i nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.).

Miasto Zielona Góra nie przeprowadzało badań geologicznych na ww. terenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 125/23), wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 10 września 2019 r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez PKO BP S. A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: **48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **4 września 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium tj. ulicy, numeru działki i uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości;
- osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz *Miasta Zielona Góra*. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi *nabywca*.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz *Miasta Zielona Góra*.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie *urzędu* (piętro VII), na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w prasie krajowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22, w pokoju nr 512 (piętro V) lub 703 (piętro VII) lub pod nr. tel. (+48) 68 45 64 512 i (+48) 68 45 64 703.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta

Zielona Góra, dnia 13 maja 2019 r.