



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto, w tym 23% podatek VAT)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Źródłana	94	1 036 m ²	350 000,00 zł	35 000,00 zł	3 500,00 zł

Nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą KW Nr ZG1E/00054114/1**, położona jest w obrębie **5** miasta Zielona Góra i znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze (uchwała nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 992 z dnia 4 kwietnia 2013 r. z późn. zm.).

Zgodnie z ww. planem, działka nr 94 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,5 km od ścisłego centrum, na obszarze bardzo dobrze skomunikowanym z pozostałą częścią miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z elementami zabudowy usługowej i tereny przemysłowe, od strony północnej przebiega potok Gęśnik.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 94 oznaczona jest użytkowaniem z rodzaju: *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*, o symbolu *Bp*. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Kwestie związane z wycinką drzew i krzewów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Wszelkie informacje w tym zakresie nabywca winien uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Ochrony Środowiska tut. *urzędu*. Ponadto, teren posiada znaczne nachylenie w kierunku północnym. W granicach działki znajduje się skarpa i przyłącze wodociągowe, które jest nieczynne. Dodatkowo, przez teren ww. działki przebiega czynna kanalizacja sanitarna \varnothing 600 mm, użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej i odprowadzająca ścieki z terenu byłego „Zastalu” (urządzenie nie jest eksploatowane przez spółkę „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze). Zgodnie z *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych* zaleca się zachowanie pasa eksploatacyjnego, o szerokości 4,0 m z każdej strony kanału, wolnego od zabudowy i trwałych nasadzeń.

Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.

Zgodnie z opinią „Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji” Spółki z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze z dnia 13 października 2017 r., w ulicy Źródłanej znajdują się sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których istnieje możliwość przyłączenia ww. nieruchomości.

Zgodnie z oświadczeniem wydanym przez ENEA Operator Spółki z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra z dnia 10 stycznia 2019 r., istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego na ww. działce obiektu, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW. Przyłączenie obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano - montażowych.

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Sekcja Rozwoju i Obsługi Klienta w Zgorzelcu z dnia 23 października 2017 r., istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej instalacji gazowej projektowanego obiektu, do gazociągu średniego ciśnienia dn 63 mm, zlokalizowanego w ulicy Źródłanej.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu, likwidację przyłącza wodociągowego oraz ewentualną przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej, *nabywca (inwestor)* wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urządzeń (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, nie jest również objęta inwentaryzacją stanu lasu i nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.).

Miasto Zielona Góra nie przeprowadzało badań geologicznych na ww. terenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 61/3), wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 10 września 2019 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22,
sala konferencyjna - pokój nr 810, piętro VIII.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Zielona Góra prowadzony przez PKO BP S. A. I ODDZIAŁ w Zielonej Górze nr: **48 1020 5402 0000 0402 0297 8161**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **4 września 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium tj. ulicy, numeru działki i uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości;
- osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz *Miasta Zielona Góra*. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi *nabywca*.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz *Miasta Zielona Góra*.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie *urzędu* (piętro VII), na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zielonagora.pl Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Rozwoju Miasta - w Biurze Obrót Nieruchomościami Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22, w pokoju nr 512 (piętro V) lub 703 (piętro VII) lub pod nr. tel. (+48) 68 45 64 512 i (+48) 68 45 64 703.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta

Zielona Góra, dnia 13 maja 2019 r.