

**UMOWA NR DG-GK.032.....2018**  
**na zakup i montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenach komunalnych**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra – Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Janusza Kubickiego, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego ..... KRS Sądu Rejonowego w ..... pod numerem ....., NIP ....., reprezentowanym przez ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony

**o następującej treści:**

**§ 1.** Zamawiający na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1986 – z późn. zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania na *zakup i montaż urządzeń zabawowych na terenach komunalnych*.

**§ 2.1.** Przedmiotu zamówienia oraz jego szczegółowy zakres określony jest w załącznikach: Program Funkcjonalno-Użytkowy (załącznik nr 1) i ofercie Wykonawcy z dnia .....2019 r. (załącznik nr 2), które stanowią integralną część umowy.

**2.** Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**3.** Wykonawca oświadcza, iż został zapoznany z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że w zakresie swojej działalności trudni się wykonywaniem czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

**4.** Strony zgodnie oświadcniają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.

**§ 3.1.** Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu modernizowanego placu zabaw po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę daty rozpoczęcia robót montażowo-budowlanych; zgłoszenie powinno być wniesione co najmniej 7dni przed wskazaną w nim datą.

**2.** Przekazanie Wykonawcy terenu, o którym mowa w ust. 1 zostanie potwierdzone przez strony umowy pisemnym protokołem.

**§ 4.** Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają na okres ..... tygodni od dnia podpisania umowy.

**§ 5.1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i postanowieniami umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ., w czasie wykonywania prac, do zapewnienia należytego ładu i porządku, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz organizacji robót.

**3.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren modernizowanego placu zabaw materiały i urządzenia.

**4.** Materiały i wyposażenie, o którym mowa w ust. 3, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

**5.** Wykonawca zapewni sobie, w zakresie własnym i na własny koszt, pobór wody i energii elektrycznej.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

**7.** Wykonawca jest odpowiedzialny – jak za własne zachowanie – za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

**§ 6.1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość urządzeń i terminowość wykonania prac.

2. Zamontowane urządzenia muszą posiadać atesty i certyfikaty wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, a także spełniać wymogi norm polskich i UE: PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

3. Urządzenia muszą być fabryczne nowe. Muszą być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, estetykę, zapewniać bezpieczeństwo i skuteczność korzystających z tych urządzeń dzieciom.

**§7.1.** Strony ustalają, iż Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu placu zabaw, do chwili podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność - na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego - za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8.1.** Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł **brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym ..... zł **netto** (słownie: ..... złotych 00/100) oraz należny podatek **VAT 23%** w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru ostatecznego robót potwierdzony przez Strony.

6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność za wykonane prace do momentu usunięcia wad.

7. Płatność za wykonane prace będzie wstrzymana w sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę:

a) oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem certyfikatów dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń zabawowych, wydanych przez jednostki certyfikujące potwierdzających zgodność z serią norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177;

b) powykonawczej deklaracji Wykonawcy o zgodności z normami wymienionymi w § 6 ust. 2 urządzeń zabawowych po ich zamontowaniu.

**§ 9.1.** Płatność za wykonanie i odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu prac na adres: Nabywca: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973 – 100 – 74 – 58, Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.

2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej złożenia w Urzędzie Miasta Zielona Góra na konto Wykonawcy nr .....

3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10.1.** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace i sprzęt będący przedmiotem niniejszej umowy na okres 3 lat.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia - licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

4. W przypadku 3-krotnej naprawy urządzenia w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

**§ 11.1.** Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający:

a) wszelkie ustalenia – w szczególności: Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia;

b) załączniki w postaci certyfikatów i deklaracji, o których mowa w § 8 ust. 7

2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12.** W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

b) odstąpić od umowy,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

**§ 13.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 terminu realizacji prac w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14.1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku wskazanym w § 12 umowy,

c) w razie nie podjęcia realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty przekazania terenu budowy,

d) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni,

e) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

f) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 13.

**§ 15.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 16.1.** Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej.

2. Inspektorem prowadzącym jest inspektor Aleksandra Lewicka.

**§ 17.1.** W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

- Płatne z: dz....., rozdz. ...., § .....;  
- art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych  
RKBUD-W/.....